

Dossier 2004

Logement et pauvreté dans la nouvelle ville de Gatineau ¹

Pourcentage locataires-propriétaires

	1980		2000	
	Nombre	%	Nombre	%
Ménages propriétaires	30 980	56,4%	54 525	59,4%
Ménages locataires	23 910	43,6%	37 260	40,6%
Nombre total	54 890	100%	91 785	100%

Pourcentage du revenu consacré au logement par les ménages locataires*

Année	Ménages locataires	Revenu médian \$	30% +		50% +	
			nombre	%	nombre	%
2000	37 260	29 634 \$	12 470	33,5%	6 045	16,2%
1980	23 910	14 565 \$	7 590	31,7%	3 960	16,6%
% d'augmentation			5,4%		-2,0%	

* Ménages non-agricoles, hors-réserve dont le revenu est supérieur à zéro.

Pourcentage de ménages locataires, selon le revenu, consacrant plus de 50%, 60% et 80% du revenu en loyer, en 2000

Revenu annuel	Paient plus de 50%		Paient plus de 60%		Paient plus de 80%	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Moins de 10 000\$	3 970	84,6%	3 645	77,7%	2 820	60,1%
Moins de 15 000\$	5 700	63,4%	4 505	50,1%	2 985	33,2%
Moins de 20 000\$	5 940	47,7%	4 540	36,4%	2 985	23,9%
Total des ménages	6 045	16,2%	4 590	12,3%	3 010	8,1%

Fluctuation des revenus et des loyers des ménages locataires entre 1980 et 2000, en dollars constants*

	Loyers médians	Revenus médians
Ensemble du Québec	+ 3,6 %	- 17,5 %
Gatineau	+ 3,4 %	- 4,9 %

* Calculés à partir des indices des prix à la consommation pour le Québec 1980-2000, sauf pour la région de Montréal, qui est calculée à partir des indices pour Montréal. Dollars constants de 2000.

Pourcentage de ménages locataires consacrant plus de 50%, 60% et 80% du revenu en loyer, en fonction du sexe du principal soutien du ménage, en 2000

	Total du nombre des ménages	Paient plus de 50%		Paient plus de 60%		Paient plus de 80%	
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Femmes	20 110	3 625	60,0%	2 670	58,2%	1 720	57,1%
Hommes	17 150	2 420	40,0%	1 920	41,8%	1 290	42,9%
Total	37 260	6 045	100 %	4 590	100 %	3 010	100 %

Hausses de loyer depuis l'an 2000

	Studios	1 c.c.	2 c.c.	3c.c. & +
2000	410 \$	457 \$	544 \$	606 \$
2003	462 \$	548 \$	639 \$	720 \$
% aug.	12,7%	19,9%	17,5%	18,8%

Taux d'inoccupation depuis l'an 2000

	Studios	1 c.c.	2 c.c.	3c.c. & +
2000	3,8%	1,7%	1,4%	0,2%
2003	3,9%	1,6%	0,9%	0,9%

Pourcentage du revenu consacré au logement des ménages locataires, par groupes d'âge, en 2000

Âge	Nombre total	Revenu moyen	Paient 30% et plus		Paient 50% et plus	
			nombre	%	nombre	%
15-24	4 215	28 686 \$	1 720	40,8	905	21,5
25-34	9 435	39 850 \$	2 475	26,2	1 195	12,7
35-44	8 915	37 744 \$	2 745	30,8	1 540	17,3
45-54	6 010	39 161 \$	1 640	27,3	960	16,0
55-64	3 765	30 365 \$	1 545	41,0	795	21,1
65 et +	4 920	24 589 \$	2 320	47,2	660	13,4

Pourcentage du revenu consacré au logement des ménages locataires, par types de ménages, en 2000

Type de ménage	Nombre total	Revenu moyen	Paient 30% et plus		Paient 50% et plus	
			nombre	%	nombre	%
Familles monoparentales	6 230	31 974 \$	2 395	38,4	1 095	17,6
Personnes seules	16 150	25 257 \$	7 040	43,6	3 640	22,5

État des logements des ménages locataires

	Nombre	%
Entretien régulier	25 950	69,5
Réparations mineures	8 305	22,2
Réparations majeures	3 085	8,3

¹ Ces données proviennent d'une commande personnalisée du FRAPRU à Statistiques Canada, juin 2001, d'une compilation spéciale de la Société d'habitation du Québec pour les Recensements de 1981 et 2001 de Statistiques Canada, ainsi que des Rapports sur les logements locatifs de la SCHL (enquêtes d'octobre 2000 et 2003).