

FOHM'VOIR

LE BULLETIN D'INFORMATION ET DE LIAISON DE LA FOHM

HIVER 2015

DES QUESTIONS ? OUI, ON EN A. DES RÉPONSES ? AUCUNE... OU PRESQUE !

PAR CLAUDINE LAURIN, DIRECTRICE GÉNÉRALE

SOMMAIRE

EDITORIAL 1

AGA DE LA FOHM 2

FORUM DES AÎNÉ-E-S 2

DÉVELOPPEMENT & FINANCEMENT DES OSBL-H 3

FORUM DES PERSONNES SEULES 4

UN CAMP POUR DEMANDER LE DROIT AU LOGEMENT 4

JOURNÉE DE RÉFLEXION FOHM-RQOH 5

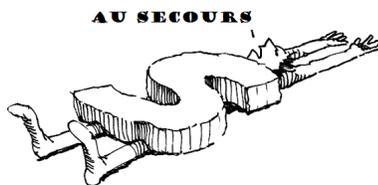
AGENDA DE LA VIE ASSOCIATIVE 6

Penser « développement » dans la période actuelle relève pratiquement de l'utopie : ne parlons pas d'austérité comme nous le dit si bien notre gouvernement ! On ne peut nier l'existence d'un climat négatif, d'insécurité ou de morosité.

La rumeur court qu'AccèsLogis (ACL) ne sera pas dans le prochain budget et avons eu confirmations que les coûts de réalisation maximaux admissibles pour les projets ACL sont maintenant recalculés selon les valeurs de 2009. Le Programme de Revitalisation Québec est lui aussi coupé : il permettait aux projets de se réaliser par l'ajout d'argent considérable. Comment alors ne pas parler d'AUSTÉRITÉ ?

Pensons-nous véritablement répondre à l'immense besoin de logement social et communautaire pour les milliers de personnes en attente qui vivent dans la précarité ?

Au niveau du développement, si on regarde du côté de la SPLI et du Fédéral, la place que prend le recours au logement privé n'augure rien de bon : le recours au PSL dans le privé est priorisé et jumelé avec le soutien individualisé des personnes.



Dans le climat actuel, il est tentant de recourir aux PSL dans le privé plutôt que de soutenir l'immobilisation. Mais il s'agit là d'une action à courte portée n'ayant rien de structurant.

Cette formule développée en Europe a fait en sorte de déloger des ménages à faibles revenus : les personnes ayant droit à un supplément au loyer devenaient des locataires de choix, car les propriétaires privés sont assurés du paiement de loyer. Des questions se posent aussi sur la Certification ou encore sur l'instance avec laquelle l'entente de coopération sur le soutien communautaire en logement devra se signer.

L'intégrité du soutien communautaire est-elle menacée ? Le poste de commissaire régional aux plaintes étant aboli, le mécanisme de plaintes des organismes communautaires relevant de l'Agence de la santé se retrouvera-t-il au niveau des CISSS ? Verrons-nous d'autres enveloppes pour le soutien communautaire ?

Nous pourrions allonger la liste des questions indéfiniment. Cette insécurité ne participe pas à un climat de développement et de croissance : autant d'insécurité et de questionnements ne font que scléroser davantage la société.

Vivement des éclairages !

VIE ASSOCIATIVE DE LA FOHM : ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

La FOHM tiendra son assemblée générale annuelle le **mercredi 22 avril** (voir Agenda en page 6).

Cette journée commencera avec une allocution du monologueur Jean-Yves Joannette sous le thème « *Quel avenir pour le logement social et communautaire dans un contexte d'austérité et de remaniement?* ». Ce monologue nous permettra, sous un angle humoristique mais néanmoins informatif et politique, de



réfléchir sur les enjeux qui attendent les OSBL d'Habitation dans un contexte où, entre autres, l'avenir d'AccèsLogis est menacé et que le gouvernement prend une tangente vers les PSL dans le privé.

Merci de confirmer votre présence à l'AGA par téléphone au 514-527-5720 #26. Vous pouvez aussi nous écrire à communications@fohm.org

3E FORUM DES AÎNÉ-E-S : LE CARRÉ GRIS EN FORCE !

Le Comité Carré Gris, né il y a un an en marge de l'AGA de la FOHM, vous invite à la troisième édition du forum des aîné-e-s.

Cette demi-journée, qui se tiendra le mercredi 18 mars prochain, permettra de faire un bilan du Comité Carré Gris, favorisera la réflexion des locataires sur les dossiers futurs de ce comité. Ils-elles auront aussi l'occasion de réfléchir sur les enjeux à prendre en compte dans un contexte d'austérité et



dans lequel la Certification des résidences pour personnes âgées toujours en vigueur. Cette activité est ouverte à toutes les aîné-e-s des OSBL d'Habitation membres de la FOHM.

Ce forum se tiendra le **Mercredi 18 mars avril 2015** (voir agenda en page 6). Merci de confirmer la présence de vos locataires par téléphone au 514-527-5720 #26.

Vous pouvez aussi nous écrire à communications@fohm.org

DÉVELOPPEMENT ET FINANCEMENT DES OSBL-H :

LE SORT DU LOGEMENT SOCIAL SERA-T-IL LE MÊME QUE CELUI DES DINOSAURES ?

Journal de l'Union sociale pour l'Habitat (France), janvier 2015 : « *L'Union sociale pour l'habitat en France dénonce en premier lieu, la proposition de suppression des aides à la pierre. Cette proposition est en totale contradiction avec l'engagement de doublement du montant des aides à la pierre pris par le Président de la République lors de la campagne présidentielle.* »

Le texte se poursuivait en spécifiant que « *seules les aides à la pierre permettent de garantir, dans le temps, des loyers bas* » et que sa suppression est « *signe d'un abandon par l'État de sa mission dans le domaine du logement pour tous.* »

Journal Réseau Montérégie (Québec), mars 2014. Lors des élections, M. Philippe Couillard avait déclaré qu'il allait « *faire au moins ce que le PQ a fait* ».



Le chef du PLQ a par la suite réitéré que son parti ferait au minimum ce que le PQ a fait. Ce qui, concrètement, n'est pas du tout le cas...

Nous retrouvons dans le « *Plan d'action métropolitain pour le logement social pour 2015-2020* » de la CMM (Communauté métropolitaine de Montréal) des préoccupations affirmant que les ménages locataires formaient près de la moitié des ménages de la région, que la construction de logements locatifs anémique et qu'une pénurie de

logements locatifs persiste dans plusieurs secteurs de la région. Ce plan d'action affirmait que le coût du loyer augmentait plus rapidement que les revenus des locataires.

D'autres illustrations de ce plan en disent long : plus de 60 000 ménages locataires demeurent dans des logements de mauvaise qualité et 75 000 vivent en situation de surpeuplement tandis que plus de 28 000 ménages sur les listes d'attente des HLM

Au regard de toutes ces données, AccèsLogis (ACL), LE programme d'aide à la pierre propre au Québec, est l'intervention la plus structurante pour répondre au besoin en logement social et communautaire. On ne peut se passer de l'aide à la pierre et nous savons que ce programme a fait ses preuves. Il nous faut intensifier la pression sur l'ensemble des élu-e-s pour garantir le maintien d'ACL.

Vous pouvez agir pour éviter cela !

Pour se faire, nous vous demandons de contacter votre député-e provincial-e pour lui demander de prendre position en faveur du maintien du Programme AccèsLogis Québec.

Enfin, vous pouvez aussi signer et faire signer la pétition en ligne sur le site de l'Assemblée nationale réclamant le maintien du Programme AccèsLogis Québec :

<https://www.assnat.qc.ca/fr/exprimez-votre-opinion/petition/Petition-5093/index.html>

FORUM PERSONNES SEULES : LUTTES CITOYENNES ET DROIT AU LOGEMENT

Comme chaque année, au printemps, les locataires des OSBL d'Habitation dédiés aux personnes seules se rencontrent pour une journée de discussion, d'échange et de réflexion. Pour cette édition, le Droit au logement et les luttes citoyennes sont au cœur de ce forum.



En effet, M. Bernard Vallée (cofondateur de Montréal Explorations) viendra jeter un regard sur le rôle des luttes citoyennes dans le développement du logement

social et l'amélioration des conditions d'habitation en se servant de l'histoire, du patrimoine et des enjeux urbains.

De plus, le FRAPRU fera une présentation sur son camp pour le Droit au logement (voir article ci-dessous).

Merci de confirmer la présence de vos locataires par téléphone au 514-527-5720 #26. Vous pouvez aussi nous écrire à communications@fohm.org

FRAPRU : UN CAMP POUR DEMANDER LE DROIT AU LOGEMENT

Afin de presser les gouvernements fédéral et québécois à investir dans le logement social, le FRAPRU organise un Camp pour le Droit au logement au centre-ville de Montréal à partir du 21 mai prochain.

D'une durée indéterminée, ce camp sera le point culminant de plusieurs actions que ce regroupement national a mis sur pied depuis le début de cet hiver. Plusieurs personnes camperont donc dans le centre-ville de Montréal, pendant au moins 4 jours et 3 nuits.



Lors de ce camp, plusieurs activités, ateliers et actions seront organisés et la population sera invitée à y prendre part. Le FRAPRU défrayera les dépenses du camp et s'assurera que tout le monde dispose du matériel de camping requis. Pour leur part, les campeur-e-s devront participer aux tâches sur le site.

Si vous voulez participer au camp, veuillez nous contacter au 514-527-5720 #26 ou par courriel à communications@fohm.org

JOURNÉE DE RÉFLEXION : LA FOHM ET LE RQOH REFLÉCHISSENT LES FINANCES DES OSBL

Organisée sous le thème « *Un toit pour tous* », la grande tournée printanière du Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH) s'arrêtera à Montréal le mercredi 27 mai prochain.

Les administrateur-e-s, gestionnaires et locataires des OSBL membres de notre fédération seront alors convié-e-s à une journée d'échanges et de réflexion autour des grands enjeux auxquels le secteur du logement social et communautaire est actuellement confronté.

Dans un contexte où pratiquement toutes les missions sociales de l'État sont remises en cause, le brouillard plane sur l'avenir des politiques de logement social. On parle de fin des conventions pour certains des projets existants, alors qu'aucun programme n'a été prévu pour assurer leur pérennité. Il y a aussi des rumeurs et signaux contradictoires sur l'avenir du programme AccèsLogis et celui du Fonds québécois d'habitation communautaire, des incertitudes sur l'allocation des sommes pour le soutien communautaire à la suite de l'abolition des agences de la santé et des services sociaux ou encore menaces à l'autonomie des aîné-e-s locataires en OSBL.



Tout cela n'est que quelques-uns des nombreux défis auxquels on doit faire face.

La journée débutera par la présentation des faits saillants d'une vaste recherche conduite par le RQOH sur les caractéristiques économiques et la viabilité financière des OSBL d'habitation. Un panel d'invité-e-s fera ensuite le point sur les politiques de financement du logement social au Québec et au Canada et tentera de dégager des pistes d'intervention pour faire en sorte que l'offre de logement social et communautaire s'élargisse pour mieux répondre aux besoins des familles, des personnes âgées et des personnes seules à faible revenu.

Une bonne période de temps sera consacrée au partage de vos idées et préoccupations, que l'on mettra ensuite en commun pour clore la journée.

Nous en profiterons pour vous inviter à participer à la campagne « *Un toit pour tous* », qui vise à exiger un réinvestissement du gouvernement fédéral en matière de logement social, en prévision de la prochaine élection qui aura lieu à l'automne.

L'événement aura lieu au Centre St-Pierre, au 1205, rue de la Visitation (métro Beaudry).

L'horaire exact et les modalités de participation vous seront communiqués sous peu, mais vous pouvez déjà encercler la date du 27 mai à votre agenda!

VIE ASSOCIATIVE :
LES DATES À NOTER À VOS AGENDAS !

Forum des aîné-e-s

=> **Activité locataires**

Ce forum est organisé par le Comité Carré Gris et a pour thème « *Bilan et orientations futures* ». De 13h30 à 16h30. Une collation sera offert sur place.

Date : 18 mars 2015

Lieu : Centre St-Pierre (salle 200)

Entretien préventif & Bilan de santé

=> **Formation continue**

Lors de cette formation, nous passerons en revue les actions à prendre et le processus pour faire un bilan de santé de votre immeuble. De 9h30 à 16h.

Date : 19 mars 2015

Lieu : Centre St-Pierre (salle 204)

Forum Personnes seules

=> **Activité locataires**

Ce forum des locataires aura pour thèmes les luttes citoyennes et le Droit au logement. Un repas chaud est offert sur place. De 10h à 16h

Date : 15 avril 2015

Lieu : Centre St-Pierre (salle 1205)

Assemblée Générale Annuelle

=> **Vie associative**

Thème : « *Quel avenir pour le logement social et communautaire dans un contexte d'austérité et de remaniement?* ». Invité : Jean-Yves Joannette, monologueur. Un repas chaud sera servi pour le midi. De 9h30 à 16h

Date : 22 avril 2015

Lieu : Centre St-Pierre (salle 100)

Journée de réflexion FOHM/RQOH

=> **Vie associative**

Cette activité aura pour thème les grands enjeux auxquels le secteur du logement social et communautaire est actuellement confronté

Date : 27 mai 2015

Lieu : Centre St-Pierre (salle 1205)

Pour participer, **merci de vous inscrire** auprès de notre agent de liaison :

- Par téléphone au **514-527-5720 #26**
- Par courriel à **communications@fohm.org**

Le prochain bulletin paraîtra en Printemps 2015

