

# Portfolio des services du ROHSCO



**ROHSCO**

Regroupement des OSBL  
d'habitation et d'hébergement  
avec support communautaire  
en Outaouais

## Mot de la direction

**C'est avec un immense plaisir que nous vous remettons ce portfolio; fidèle portrait des services du ROHSCO. Au fil des années le Regroupement s'est positionné comme un acteur incontournable auprès des partenaires et des organismes communautaires et comme une coopérative de services essentiels pour l'ensemble des organismes communautaires.**

**À la fois fournisseur de services et développeur de projets le ROHSCO offre aux organismes communautaires une multitude de produits et de services permettant à la fois de les outiller et de les représenter. Ce portfolio vous permettra de constater que le ROHSCO offre une multitude de services tels que services financiers, soutien communautaire, de la gestion organisationnelle, de la gestion immobilière, un service de développement de projet immobilier communautaire, de la représentation régionale et nationale de même que le service d'assurance habitation. Toujours soucieux de répondre aux besoins des organismes notre regroupement s'engage à modeler ses services selon les besoins de ceux-ci et de leurs offrir les services répondant à leur demande. Au-delà des services le ROHSCO offre soutien, accompagnement, conseils, assistance à ses membres dans le but d'outiller ses membres vers leur mission première : desservir leurs membres.**

**Joignez-vous à notre regroupement pour un service de qualité, personnalisé, conçu pour les besoins des organismes communautaires.**



---

**Bernard Campeau**  
**Directeur général**

# Gestion Immobilière

- ✘ **Services de comptabilité liés à la perception des loyers**
- ✘ **Gestion des comptes bancaires incluant la conciliation bancaire**
- ✘ **Dépôt des loyers mensuels et des frais communs**
- ✘ **Paiement des factures courantes**
- ✘ **Tenue de livres mensuellement (États financiers mensuels incluant l'état des résultats, le bilan et l'état des ajustements)**
- ✘ **Établissement d'un budget prévisionnel annuel, ventilé mensuellement et comparé aux résultats réels**

# Service de Communication

- ✘ **Organisation d'évènements spéciaux**
- ✘ **Organisation de colloques,**
- ✘ **Organisation et prise en charge de la logistique de vos évènements : assemblées, formations**
- ✘ **Élaboration de stratégie de communication pour l'organisme**
- ✘ **Création d'outils de communication (dépliants, affiches, carte professionnelle, pochettes, etc.)**
- ✘ **Création d'outils stratégique (site Internet)**
- ✘ **Organisation de conférence de presse, création d'outils médiatiques**
- ✘ **Création de rapports annuels, d'outils de visibilité, de rapports, etc.**

## Services financiers

- ✘ **Service de gestion administrative et financière**
- ✘ **Tenue de livres et comptabilité**
- ✘ **Paiement de factures**
- ✘ **Préparation des paies**
- ✘ **Préparation de prévisions budgétaires**
- ✘ **Préparation des livres comptables pour la vérification annuelle**
- ✘ **Analyse financière**
- ✘ **Élaboration de divers rapports destinés aux instances gouvernementales et bailleurs de fonds**
- ✘ **Accompagnement dans l'élaboration du contenu financier pour vos demandes de subventions**
- ✘ **Accompagnement sur mesure pour les conseils d'administration afin d'assurer une compréhension juste et adéquate de la situation financière de l'organisme**

# Service de Soutien communautaire

- ✕ **Promotion du logement social avec soutien communautaire**
- ✕ **Organisation d'activités d'information et de sensibilisation au soutien communautaire**
- ✕ **Mobilisation des locataires et favorisation de l'empowerment**
- ✕ **Planification et organisation des services d'aide et des actions sur une base de concertations avec nos partenaires du milieu**
- ✕ **Appuis aux comités de locataires**
- ✕ **Appui aux conseils d'administration dans la gestion courante**
- ✕ **Intervention en situation de crise**
- ✕ **Médiation entre locataires**
- ✕ **Favoriser l'intégration à la vie collective et communautaire**

## Services de développement de projets

- ✘ **Identification et analyse des besoins de développement de projet immobilier des organismes de l'Outaouais**
- ✘ **Planification et coordination de projets immobiliers**
- ✘ **Production de document de consultation, d'analyse et d'études de viabilité de projets immobiliers**
- ✘ **Élaboration de stratégies d'acquisition et de développement en concertation avec les partenaires locaux**
- ✘ **Informé et conseiller les organismes sur les différentes étapes du projet et assurer le suivi et la liaison entre les différents intervenants dans la phase de réalisation d'un projet**

**Notre Groupe de Ressources techniques coordonne la réalisation de projets d'habitation communautaire afin de fonder des milieux de vie solidaires pour la population de l'Outaouais. Nous appuyons les groupes voulant créer du logement social et communautaire en mettant à leur disposition assistance et expertise. Notre GRT possède une expertise rigoureuse dans le développement et la réalisation de projet d'habitation communautaire. Soucieux du réel besoin des collectivités notre Groupe de Ressources techniques veille à fournir les outils adéquats afin d'assurer le succès et la pérennité du projet. Notre GRT est reconnu par la Société d'habitation du Québec et par la Ville de Gatineau comme partenaire officiel pour le développement de logement communautaire.**

# UNE PLURALITÉ DE SERVICES

## **SERVICE ORGANISATIONNEL**

- ✘ **Outils de gestion des ressources humaines : dotation de poste, appréciation de rendement, description de tâches, etc.**
- ✘ **Préparation et animation d'assemblée générale annuelle, spéciale, constitutive**
- ✘ **Service de secrétariat : prise de notes, tenue de registres, etc.**

## **SERVICE D'ASSURANCE HABITATION**

- ✘ **Toutes couvertures disponibles**
- ✘ **Couvertures des officiers dirigeants**
- ✘ **Accessible à tous les types d'immeuble**
- ✘ **Service de prévention des sinistres**
- ✘ **Service d'assistance en cas de sinistre**

## **ACHATS GROUPÉS**

- ✘ **Différentes ententes sont établies avec plusieurs partenaires commerciaux.**

## **REPRÉSENTATION DES OSBL AU NIVEAU RÉGIONAL ET PROVINCIAL**

- ✘ **Soutien communautaire**
- ✘ **Partage d'information**
- ✘ **Site Internet**

# AU-DELÀ DES SERVICES ...

- ✘ **Promouvoir le logement social avec soutien communautaire**
- ✘ **Favoriser la mise sur pied de nouveaux OSBL d'habitation**
- ✘ **Partager et diffuser les savoirs et connaissances développés dans le milieu de l'habitation**
- ✘ **Promouvoir l'avancement de l'éducation et de la connaissance dans le domaine de la gestion et du développement des OSBL d'habitation.**
- ✘ **Revendiquer auprès des divers paliers gouvernementaux**
- ✘ **Développer des services répondant aux besoins de ses membres pour faciliter la gestion des organismes**
- ✘ **Représentation municipale, régionale et provinciale**

## **MISSION**

**Le Regroupement représente les OSBL d'habitation de l'Outaouais, et fait la promotion du logement social et communautaire avec support communautaire et représente les organismes auprès de diverses instances. Il offre des services propres à soutenir le développement des organismes membres et favorise l'obtention de réponses adéquates aux besoins des organismes ainsi que des locataires qu'ils desservent.**



# ROHSCO

Regroupement des OSBL  
d'habitation et d'hébergement  
avec support communautaire  
en Outaouais

**Le ROHSCO offre divers services organisationnels aux groupes membres : financier, soutien communautaire, gestion organisationnelle, gestion immobilière, développement de projet immobilier, représentation régionale et nationale de même que le service d'assurance habitation**

## Pour information :

Regroupement des OSBL d'habitation et d'hébergement  
avec support communautaire en Outaouais  
28 rue Caron, Gatineau,  
Québec, J8Y 1Y7  
819-205-3485  
[info@rohSCO.com](mailto:info@rohSCO.com)  
[www.rohSCO.com](http://www.rohSCO.com)