La TOURNÉE NATIONALE

2015

du RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION

Un Toit pour Tous

DESCRIPTIF DES ATELIERS

DESCRIPTIF

Les caractéristiques économiques et la viabilité financière des OSBL d'habitation

Acteurs de premier plan du logement communautaire, plus d'un millier d'OSBL d'habitation permettent à des dizaines de milliers de personnes de se loger convenablement dans toutes les régions du Québec. Fruit de la concertation de milliers d'acteurs ayant à cœur le droit au logement, le réseau des OSBL d'habitation fait face à des défis renouvelés, dans le contexte où les conventions d'exploitation en vertu desquelles plusieurs projets ont été développés se terminent ou arriveront bientôt à échéance. Au cours de la dernière année, le Réseau québécois des OSBL d'habitation a réalisé une vaste enquête auprès de centaines d'organismes pour connaître leur situation financière et évaluer leur viabilité. Présentation en primeur des faits saillants.

LÉVIS QUÉBEC RIVIÈRE-DU-LOUP ALMA SAINTE-THÉRÈSE JOLIETTE
GRANBY MONTRÉAL TROIS-RIVIÈRES ROUYN-NORANDA GATINEAU

Vers une certification adaptée à la réalité des OSBL d'habitation pour aînés

La volonté, certes légitime, d'assurer la sécurité des personnes qui vivent dans des résidences pour aînés s'est traduite au cours des dernières années par l'imposition de normes mal adaptées à la réalité des OSBL d'habitation et à l'autonomie des personnes qui y logent. À la suite des représentations faites par le RQOH, ses fédérations, les OSBL et leurs locataires, le ministère de la Santé et des Services sociaux a accepté de revoir le cadre réglementaire de la certification des RPA du milieu communautaire. Entretemps, l'enquête du coroner sur la tragédie de L'Isle-Verte a incité le gouvernement à imposer de nouvelles normes en matière de bâtiment, qui obligeront la plupart des résidences à se munir de systèmes de gicleurs d'ici cinq ans. Cet atelier fera le point sur les démarches qui ont été entreprises pour que le cadre réglementaire applicable aux OSBL d'habitation pour aînés respecte leur réalité.

LÉVIS QUÉBEC RIVIÈRE-DU-LOUP ALMA SAINTE-THÉRÈSE ROUYN-NORANDA

Enjeux financiers pour les OSBL d'habitation

La pérennité des projets développés par les OSBL d'habitation pose un défi constant à leurs gestionnaires. Refinancement hypothécaire au terme des 10 premières années d'exploitation d'un projet, constitution et maintien des réserves requises en vertu des accords d'exploitation, élaboration d'une stratégie de placement qui permette la consolidation de ces actifs : les défis sont vastes pour les gestionnaires et administrateurs. Cet atelier fera le point sur le Fonds québécois d'habitation communautaire, sa gestion et l'usage des sommes qui y sont capitalisées et explorera des avenues possibles pour obtenir un meilleur rendement sur les sommes disponibles aux fins de réserve et détenues par les OSBL-H.

RIVIÈRE-DU-LOUP

ATELIER PRATIQUE

Une sécurité sur mesure dans les OSBL d'habitation pour aînés

Les OSBL d'habitation pour aînés ont été des précurseurs en matière de sécurité des immeubles et surtout, des personnes qui y vivent – bien avant que le législateur adopte des normes de certification contraignantes. Qu'il s'agisse de sécurité incendie, de plan d'évacuation, de surveillance ou de prévention des incidents, les gestionnaires d'OSBL ont su faire preuve d'imagination, en collaboration avec leurs locataires, pour mettre en place des mesures simples et efficaces qui ne sont pas nécessairement les plus coûteuses. Dans cet atelier, nous partagerons les meilleures de ces pratiques, qui devraient inspirer l'éventuelle certification adaptée aux RPA du milieu communautaire.

LÉVIS QUÉBEC SAINTE-THÉRÈSE

ATELIER PRATIQUE

Comment tirer le meilleur parti d'une protection d'assurance?

Une bonne protection d'assurance doit vous offrir la tranquillité d'esprit et aussi intervenir en prévention pour limiter les sinistres. L'évaluation d'un bâtiment fait partie du processus de départ d'une bonne protection. Choisir le bon montant de valeur assurable doit passer par une évaluation qui garantira que le montant assuré est le montant réel, pour éviter ainsi de subir une perte importante, au moment d'un feu par exemple.

Souvent négligée, la prévention devient le meilleur atout pour conserver vos primes d'assurance au plus bas. Ainsi, une assistance juridique peut vous faire épargner des sinistres qui autrement, seraient confiés à votre assureur.

Les professionnels de DPMM, courtier d'assurance du programme SEKOIA, vous entretiendront sur les bonnes pratiques en matière de protection d'assurance et vous éclaireront sur ses subtilités.

SAINTE-THÉRÈSE GRANBY

- Présenté par Dale Parizeau Morris Mackenzie inc., cabinet de services financiers.

Le logement communautaire en période d'austérité

Dans un contexte où pratiquement toutes les missions sociales de l'État sont remises en cause, le brouillard plane sur l'avenir du logement communautaire. Fin des conventions d'exploitation de projets existants sans pour autant que des programmes aient été mis en place pour assurer leur pérennité, rumeurs et signaux contradictoires sur l'avenir du programme AccèsLogis et du Fonds québécois d'habitation communautaire, absence de garantie que les fonds actuellement dédiés au logement social seront maintenus et encore moins bonifiés : la situation exige une intervention forte et créative des acteurs concernés pour que l'offre de logement communautaire continue à répondre aux besoins des personnes à faible revenu. Cet atelier fera le point sur les politiques de financement du logement social et proposera des pistes d'intervention pour consolider ce secteur.

LÉVIS QUÉBEC ALMA SAINTE-THÉRÈSE GRANBY

ATELIER PRATIQUE

Rôle et responsabilités des administrateurs d'OSBL

Le rôle et les responsabilités des administratrices et administrateurs des OSBL d'habitation découlent de plusieurs sources : Loi sur les compagnies, Code civil du Québec, Loi sur la publicité légale des entreprises, Loi sur l'administration fiscale, lettres patentes et statuts, etc. Au-delà des exigences légales et réglementaires qui peuvent parfois sembler compliquées, les membres de nos conseils d'administration sont d'abord responsables face à l'organisme qu'ils administrent, sa mission et les valeurs qui l'animent. Cet atelier vous permettra d'identifier les principales responsabilités auxquelles vous êtes tenu comme administrateur ou administratrice d'OSBL et proposera des approches pour vous en acquitter avec succès.

Protection de nos actifs et du personnel

Faire partie d'un réseau, c'est d'abord faire en sorte que notre voix porte et que nos intérêts soient pris en compte par les intervenants préoccupés par le droit au logement et les autorités. Mais c'est aussi utiliser la force du nombre pour se procurer des services et avantages sur mesure et à meilleur prix. Programme Assurance Sekoia, Mutuelle de prévention des OSBL d'habitation, programme d'assurance auto-habitation pour les gestionnaires, employés et bénévoles, programme d'avantages financiers « J'ai un plan », ententes d'achats regroupés… Cet atelier vous permettra de mieux connaître les services et avantages offerts par votre fédération. On fera également le point sur les bilans de santé des immeubles et le rôle du Centre de services.

RIVIÈRE-DU-LOUP

- Présenté en collaboration avec Dale Parizeau Morris Mackenzie inc., cabinet de services financiers.

Un toit pour tous! – une campagne pour un réinvestissement fédéral en matière de logement social

Pendant que l'on nage dans les surplus à Ottawa, le gouvernement Harper persiste à ne plus investir dans le logement social. Concrètement, ce sont plus de 365 000 logements sociaux dont l'existence est menacée, à mesure que les accords d'exploitation en vertu desquels ils ont été créés arriveront à échéance. À la veille de la campagne électorale prévue cet automne, le RQOH et ses partenaires de l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine (ACHRU) font campagne pour exiger un réinvestissement fédéral en matière de logement social. Les OSBL d'habitation sont invités à prendre position et à interpeller les partis fédéraux à propos de propositions concrètes qui permettraient non seulement de maintenir l'offre actuelle de logements sociaux, mais de l'élargir afin de répondre aux besoins qui se font de plus en plus criants.

LÉVIS QUÉBEC RIVIÈRE-DU-LOUP ALMA SAINTE-THÉRÈSE JOLIETTE
GRANBY MONTRÉAL TROIS-RIVIÈRES ROUYN-NORANDA GATINEAU

La bonification du crédit d'impôt pour maintien à domicile : une question de justice pour les aînés à faible revenu

Parmi les mesures fiscales d'aide au logement des aînés, le crédit d'impôt pour maintien à domicile est sans doute la plus connue. Introduit en l'an 2000, ce programme a fait l'objet de plusieurs retouches, mais l'aide qu'il apporte reste basée sur le type et surtout la hauteur des dépenses encourues par les personnes qui s'y qualifient. Pour quelqu'un vivant dans une résidence pour aînés, le montant du crédit d'impôt est calculé en fonction du coût du loyer et des services qui y sont facturés : c'est dire que pour un même service, l'aîné capable de se payer une résidence privée de luxe reçoit une aide plus importante que celui qui loge dans un OSBL d'habitation. De surcroît, l'interaction entre les diverses mesures disponibles n'est pas toujours à l'avantage des aînés à faible revenu. Il est peut-être temps de ramener une dose de justice fiscale dans les mesures d'aide au logement des aînés.

LÉVIS

La force d'un réseau : les services et avantages offerts par les fédérations membres du RQOH

Faire partie d'un réseau, c'est d'abord faire en sorte que notre voix porte et que nos intérêts soient pris en compte par les intervenants préoccupés par le droit au logement et les autorités. Mais c'est aussi utiliser la force du nombre pour se procurer des services et avantages sur mesure et à meilleur prix. Programme Assurance Sekoia, Mutuelle de prévention des OSBL d'habitation, programme d'assurance auto-habitation pour les gestionnaires, employés et bénévoles, programme d'avantages financiers « J'ai un plan », ententes d'achats regroupés… Cet atelier vous permettra de mieux connaître les services et avantages offerts par votre fédération.

ROUYN-NORANDA GATINEAU

- Présenté en collaboration avec Dale Parizeau Morris Mackenzie inc., cabinet de services financiers.

Austérité : on a les moyens de faire autrement!

Alors que dans sa quête d'équilibre des finances publiques, le gouvernement Couillard a les deux yeux rivés sur la colonne des dépenses, des voix de plus en plus nombreuses suggèrent de jeter un regard plus attentif à celle des revenus. Contrairement à ce que certains veulent nous faire croire, l'austérité, qui touche en particulier les personnes à faible revenu, n'est pas une fatalité. La Coalition opposée à la tarification et à la privatisation des services publics propose ainsi un éventail de mesures fiscales progressistes et de contrôle des dépenses qui permettraient à terme à Québec de percevoir, chaque année, plus de 10 milliards de dollars supplémentaires. Comme quoi le financement des programmes sociaux est encore possible!

QUÉBEC

PANEL

Les politiques de financement du logement social au Québec et au Canada : état des lieux – ce qui existait, ce qui existe et ce qui pourrait exister!

Dans un contexte où pratiquement toutes les missions sociales de l'État sont remises en cause, le brouillard plane sur l'avenir des politiques de logement social. Fin des conventions pour certains des projets existants, alors qu'aucun programme n'a été prévu pour assurer leur pérennité; rumeurs et signaux contradictoires sur l'avenir du programme AccèsLogis et celui du Fonds québécois d'habitation communautaire; incertitudes sur l'allocation des sommes pour le soutien communautaire à la suite de l'abolition des agences de la santé et des services sociaux; menaces à l'autonomie des aînés locataires en OSBL : ce ne sont là que quelques-uns des nombreux défis auxquels on doit faire face. Notre panel d'invités fera le point sur les politiques de financement du logement social au Québec et au Canada et tentera de dégager des pistes d'intervention pour faire en sorte que l'offre de logement social et communautaire s'élargisse pour mieux répondre aux besoins des familles, des personnes âgées et des personnes seules à faible revenu.

MONTRÉAL

ATELIER PRATIQUE

Les exigences actuelles et à venir du chapitre Bâtiment du Code de sécurité

Quand on navigue à travers les lois, règlements et codes administrés par la Régie du bâtiment du Québec, on peut facilement avoir l'impression de se retrouver dans un labyrinthe. Entre le chapitre « bâtiment » du Code de sécurité, le Code national de prévention des incendies – préoccupés par le droit au logement Canada 2010 et les douzaines d'autres codes et règlements auxquels le premier réfère, il n'est pas toujours évident de s'y retrouver… Il y a là pourtant d'importantes exigences pour les résidences pour aînés (mitigeurs pour contrôler la température de l'eau, installation obligatoire de systèmes de gicleurs, etc.) auxquelles le règlement sur la certification les oblige en outre à se conformer. Nous passerons en revue les exigences actuelles du Code de sécurité et celles qui seront bientôt en vigueur.

RIVIÈRE-DU-LOUP

Soutien communautaire en logement social : pour un partage équitable qui tienne compte des besoins du milieu

Les responsables de votre fédération feront le point sur l'allocation et le partage des ressources disponibles pour le soutien communautaire en logement social, dans le contexte de la réorganisation du réseau de la santé et des services sociaux et du remplacement des agences régionales par les nouveaux centres intégrés de santé et de services sociaux (CISSS).

RIVIÈRE-DU-LOUP

POUR PARTICIPER À CES ATELIERS ET POUR TOUS VOS BESOINS DE FORMATION,
CONTACTEZ VOTRE FÉDÉRATION RÉGIONALE!

13 avril LÉVIS	14 avril QUÉBEC	15 avril RIVIÈRE-DU-LOUP	24 avril ALMA	30 avril STE-THÉRÈSE	6 mai JOLIETTE
14 mai GRANBY	27 mai MONTRÉAL	11 juin TROIS-RIVIÈRES	17 juin ROUYN-NORANDA	18 juin GATINEAU	

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION

RQOH

533, rue Ontario Est, bureau 206, Montréal (Québec) H2L 1N8
514.846.0163 / 1.866.846.0163

info@rqoh.com
www.rqoh.com
facebook.com/ReseauQuebecoisOsblHabitation

Fédération de Laval, Laurentides et Lanaudière des OSBL d'habitation (FLOH)

260A, boulevard Cartier Ouest
Laval (Québec) H7N 6K7
450 662-6950 / 1-888-662-0399

Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM)

2310, de Maisonneuve Est
Montréal (Québecc) H2K 2E7
514 527-6668

Fédération des OSBL d'habitation du Bas-St-Laurent, de la Gaspésie et des Îles (FOHBGI)

15, rue Fraser
Rivière-du-Loup (Québec) G5R 1C1
418 867-5178

Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie (FROHM)

311, rue McLeod
Châteauguay (Québec) J6J 2H8
450 201-0786

Fédération régionale des OSBL d'habitation de Mauricie, Centre-du-Québec (FROHMCQ)

1160, Terrasse Turcotte
Trois-Rivières (Québec) G7N 1P9
819 697-3004

Fédération régionale des OBNL d'habitation de Québec, Chaudière-Appalaches (FROHQC)

2010, Sir-Mathias-Tellier
Québec (Québec) G1J 1G5
418 614-2495 / 1-877-499-9656

Fédération régionale des OSBL d'habitation du Saguenay Lac St-Jean, Chibougamau-Chapais, Côte-Nord (FROH-SLSJCCCN)

5801, boul. Talbot
Saguenay (Québec) G7N 1V9
418-402-0504 / 1-877-402-0504

Regroupement des OSBL d'habitation et d'hébergement avec support communautaire de l'Outaouais (ROHSCO)

28, rue Caron
Gatineau (Québec) J8Y 1Y7
819 205-3485

Formations, rencontres et représentation à l'Assemblée nationale du Québec

Quand : 26 et 27 octobre 2015

Où : À Québec, hôtel Clarendon et Assemblée nationale du Québec

Quoi :

- Une journée de formation sur les enjeux nationaux qui touchent les OSBL d'habitation : développement de nouveaux projets de logement social et soutien aux projets existants, soutien communautaire, aide au logement des aînés, etc.
- Du «speed dating» avec les député(e)s de l'Assemblée nationale pour les sensibiliser à ces enjeux.
- L'assemblée générale annuelle du RQOH et une conférence de presse pour faire connaître les actions du RQOH et de ses membres pour le logement communautaire et abordable.

Colloque bi-annuel du RQOH Parce que l'avenir nous habite 6e édition

Quand : 12 au 15 avril 2016

Où : À Montréal, hôtel Le Reine Elizabeth

Quoi : Des formations, des ateliers pratiques, des visites, des rencontres et un nombre incalculable d'informations pertinentes pour vos organismes

Cette année, le colloque du RQOH se tiendra en partenariat avec l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine (ACHRU). Une journée complète sera réservée au colloque du RQOH (le 12 avril), mais les participants auront aussi la chance de se joindre au congrès de l'ACHRU (13-14-15 avril).

Une chance unique de rencontrer nos homologues de partout au Canada, de connaître ce qui se fait ailleurs et de s'inspirer des bons coups pour vos organismes respectifs!

Pour plus d'information, contactez votre fédération régionale

RQOH ©mars 2015