



LE ROHSCO COOPÉRATIVE DE SERVICES, GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES



MISSION

Le Regroupement représente les OBNL d'habitation de l'Outaouais, il fait la promotion de ce mode d'habitation et représente les organismes auprès de diverses instances. Il offre des services propres à soutenir leur développement et favorise l'obtention de réponses adéquates aux besoins des organismes ainsi que des locataires représentés.



VARIÉTÉS DES SERVICES OFFERTS



Le ROHSCO offre divers services organisationnels aux groupes membres : les services financiers, le service de soutien communautaire, le service de gestion organisationnelle, le service de développement de projet immobilier, de représentation régionale et nationale de même que le service d'assurance habitation. Sur demande, le ROHSCO est toujours prêt à offrir des services qui pourront aider ses membres à accomplir pleinement leur mission.

Services financiers

- Service de gestion administrative et financière
- Tenue de livres et comptabilité
- Paiement de factures
- Préparation des paies
- Préparation de prévisions budgétaires
- Préparation des livres comptables pour la vérification annuelle
- Élaboration de divers rapports destinés aux instances gouvernementales
- Accompagnement dans l'élaboration du contenu financier pour les demandes de subvention

Service de soutien communautaire en logement communautaire

- Promotion du logement communautaire
- Organisation d'activités d'information et de sensibilisation au soutien communautaire
- Mobilisation des locataires et favorisation de l'*empowerment*
- Rédaction de procès-verbaux et animation d'assemblées et de réunions
- Planification et organisation des services d'aide et des actions sur une base de concertations avec nos partenaires du milieu
- Appuis aux comités de locataires
- Appui aux conseils d'administration dans la gestion courante
- Intervention en situation de crise
- Favoriser l'intégration à la vie collective et communautaire

Service de gestion organisationnelle

- Outils de gestion des ressources humaines : dotation de poste, appréciation de rendement, description de tâches, etc.
- Préparation et animation de l'assemblée générale annuelle
- Service de secrétariat : prise de notes, tenue de registres, etc.
- Organisation et animation de journées d'étude, de colloques et d'outils médiatiques
- Session de formation

Service d'assurance habitation par l'entremise du RQOH

- Toutes couvertures disponibles
- Couvertures des officiers dirigeants

- Accessible à tous les types d'immeuble
- Service de prévention des sinistres
- Service d'assistance en cas de sinistre

Centre de services pour des OBNL d'habitation de l'Outaouais

- Bilan de santé des immeubles
- Plan pluriannuel d'intervention
- Référence aux professionnels reconnus
- Soutien ou accompagnement, pour la réalisation des travaux
- Soutien technique direct

Achats groupés

Différentes ententes sont établies avec plusieurs partenaires commerciaux.

Représentation des OBNL au niveau régional et provincial

- Soutien communautaire
- Partage d'information
- Site Internet

Autres services

Toujours à l'écoute de ses membres, le ROHSCO se fait un devoir d'adapter, de développer et d'innover sans cesse ses services afin de répondre aux besoins exprimés. C'est pourquoi nous sommes toujours heureux de recevoir vos demandes et commentaires. N'hésitez donc pas à rejoindre notre équipe au 819 205-3485.





REGROUPEMENT DES OSBL D'HABITATION ET
D'HÉBERGEMENT AVEC SUPPORT COMMUNAUTAIRE
EN OUTAOUAIS

28, rue Caron
Gatineau (Québec)
J8Y 1Y7

Téléphone : 819 205-3485

Télécopieur : 819 205-1223

Courriel : info@rohSCO.com

WWW.ROHSCO.COM



GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES



Notre Groupe de ressources techniques (GRT) coordonne la réalisation de projets d'habitation communautaire afin de fonder des milieux de vie solidaires pour la population de l'Outaouais. Nous appuyons les groupes voulant créer du logement communautaire en mettant à leur disposition assistance et expertise. Notre GRT possède une expertise rigoureuse dans le développement et la réalisation de projets d'habitation communautaire. Soucieux du réel besoin des collectivités, notre Groupe de ressources techniques veille à fournir les outils adéquats afin d'assurer le succès et la pérennité du projet. Notre GRT est reconnu par la Société d'habitation du Québec et par la ville de Gatineau comme partenaire officiel pour le développement de logement communautaire.

Au-delà de la brique et du béton, notre GRT possède l'expertise en matière de volet social, financier et communicationnel. Nous offrons donc un projet clé en main, selon vos besoins!

Service de développement de projet immobilier

- Identification et analyse des besoins de développement de projet immobilier des OBNL de l'Outaouais offrant du logement communautaire
- Planification et coordination de projets immobiliers
- Production de documents de consultation, d'analyse et d'études de viabilité de projets immobiliers
- Élaboration de stratégies d'acquisition et de développement en concertation avec les partenaires locaux
- Informer et conseiller les membres sur les différentes étapes du projet et assurer le suivi et la liaison entre les différents intervenants dans la phase de réalisation d'un projet



AU-DELÀ DES SERVICES. . .



Au-delà des services offert à nos membres il y'a aussi des principes et des valeurs auxquels le ROHSCO tient fortement :

- Promouvoir le logement communautaire avec soutien communautaire
- Favoriser la mise sur pied de nouveaux OBNL d'habitation
- Partager et diffuser les savoirs et connaissances développés dans le milieu de l'habitation
- Promouvoir l'avancement de l'éducation et de la connaissance dans le domaine de la gestion et du développement des OSBL d'habitation
- Revendiquer auprès des divers paliers gouvernementaux
- Développer des services répondant aux besoins de ses membres pour faciliter la gestion des organismes
- Représenter au niveau municipal, régional et provincial

Les objectifs du regroupement

- Regrouper les organismes sans but lucratif poursuivant des fins reliées à fournir du logement à loyer modique aux personnes nécessiteuses habitant l'Outaouais
- Favoriser la mise sur pied de nouveaux organismes sans but lucratif poursuivant les mêmes objectifs
- Développer des services pour faciliter la gestion de ces organismes
- Favoriser la mise sur pied d'ateliers de formation ayant pour objectif la prise en charge
- Faciliter la prise en charge individuelle et collective des locataires



MEMBRES DU ROHSCO

Le ROHSCO est une coopérative de solidarité qui se caractérise par une diversité dans son membership où trois catégories de membres sont réunis :

Membres utilisateurs

Membres qui utilisent les services du ROHSCO. Les membres utilisateurs possèdent trois sièges au conseil d'administration.

Membres de soutien

Membres qui œuvrent en lien avec la mission et la vision du ROHSCO. Les membres de soutien possèdent deux sièges au conseil d'administration.

Membres travailleurs

Membres qui sont les salariés de la coopérative de solidarité. Les membres travailleurs possèdent deux sièges au conseil d'administration.