



DOSSIER NOIR

LOGEMENT ET PAUVRETÉ À SAINTE-THÉRÈSE¹ & ²

Évolution du nombre et du pourcentage de ménages locataires et propriétaires, entre 2006 et 2011

	2011		2006	
	Nombre	%	Nombre	%
Logements loués	6 305	51,9%	6 160	52,4%
Logements possédés	5 840	48,1%	5 585	47,6%
Nombre total	12 145	100,0%	11 745	100,0%

Revenus et loyers médians des ménages locataires, en 2006 et 2011

Année	Revenu médian		Loyer médian		IPC* RMR de Montréal
	\$	%	\$	%	
2011	32 953 \$	4,4%	694 \$	12,7%	8,7%
2006	31 576 \$		616 \$		

* IPC: Indice des prix à la consommation.

¹ Sauf indication contraire, les données proviennent de commandes spéciales à Statistique Canada (Recensement de 2006 et Enquête nationale sur les ménages de 2011). Mise en garde --- Notez que les données du Recensement de 2006 et celles de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011 n'ont pas été recueillies de la même manière; dans le premier cas, la réponse au questionnaire était obligatoire; dans l'autre cas, elle était volontaire.

² Pour ce territoire, le taux global de non réponse (TGN) à l'Enquête nationale sur les ménages de 2011 est de 18,0%.

Nombre et pourcentage de ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% du revenu en loyer, en 2006 et en 2011

Année	Nombre de ménages locataires	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2011	6 300	2 500	39,7%	1 340	21,3%	530	8,4%
2006	6 155	2 335	37,9%	1 030	16,7%	395	6,4%
% de variation	2,4%	7,1%		30,1%		34,2%	

Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon le SEXE du principal soutien financier, en 2011

Année	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Homme	3 010	35 560 \$	680 \$	1 050	34,9%	605	20,1%	220	7,3%
Femme	3 290	30 596 \$	703 \$	1 445	43,9%	730	22,2%	315	9,6%

Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon le GENRE DE MÉNAGE, en 2011

Genre de ménage	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Fam. mono.	895	34 442 \$	723 \$	330	36,9%	160	17,9%	55	6,1%
Pers. seule	3 020	22 556 \$	638 \$	1 630	54,0%	920	30,5%	390	12,9%
Couples avec enfants	570	63 392 \$	849 \$	95	16,7%	50	8,8%	35	6,1%
Couples ss enfants	1 200	42 403 \$	703 \$	305	25,4%	140	11,7%	25	2,1%
Autres mén. fam.	150	77 313 \$	809 \$	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Mén. non fam.	455	38 852 \$	708 \$	125	27,5%	65	14,3%	25	5,5%

Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon l'ÂGE du principal soutien financier, en 2011

Âge du principal soutien financier	Nombre	Revenu	Loyer	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
	total	médian	médian	nombre	%	nombre	%	nombre	%
De 15 à 24 ans	610	30 576 \$	705 \$	230	37,7%	125	20,5%	55	9,0%
De 25 à 34 ans	1 195	38 699 \$	698 \$	295	24,7%	170	14,2%	45	3,8%
De 35 à 44 ans	870	35 408 \$	715 \$	320	36,8%	200	23,0%	75	8,6%
De 45 à 54 ans	1 055	33 733 \$	681 \$	400	37,9%	230	21,8%	165	15,6%
De 55 à 64 ans	1 055	32 672 \$	655 \$	410	38,9%	220	20,9%	80	7,6%
De 65 à 74 ans	775	26 431 \$	704 \$	385	49,7%	135	17,4%	15	1,9%
75 ans et plus	735	25 114 \$	782 \$	470	63,9%	255	34,7%	95	12,9%

Taux de logements inoccupés – Automne 2011 à 2014- MRC Sainte-Thérèse-de-Blainville

Typologie	2011	2012	2013	2014
Tous les logements	2,0 %	2,3 %	1,5 %	1,6 %
Studios	n.d.	n.d.	0,0 %	n.d.
1 c.c.	n.d.	n.d.	n.d.	0,3 %
2 c.c.	1,7 %	1,5 %	1,4 %	2,1 %
3 c.c. et plus	n.d.	n.d.	0,4 %	0,5 %

Source : SCHL, Rapports sur le marché locatif, RMR de Montréal, automne 2011 à 2014

Mises en chantier de logements – MRC Sainte-Thérèse-de-Blainville

Genre de logements	2011	2012	2013	2014 11 mois	Total
Locatifs privés	187	19	128	82	416
Condominiums	327	262	284	386	1 259

Source : SCHL, Actualités Habitation RMR de Montréal, janvier 2012 à janvier 2014 et décembre 2014.

Nombre de logements sociaux et pourcentage sur l'ensemble des logements locatifs de Sainte-Thérèse (au 31 décembre 2013)

HLM publics et privés		Nouveaux programmes		Programmes fédéraux		Total	
Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
175	2,8 %	75*	1,2 %	132	2,1 %	382	6,1 %

* Comté provincial de Groulx

Source : Communauté métropolitaine de Montréal, *Offre et besoins en logements sociaux et abordables dans le Grand Montréal*, décembre 2013 et Société d'habitation du Québec, *Étude des crédits 2014-2015*.

Ménages sur la liste d'attente de l'Office municipal d'habitation de Sainte-Thérèse (au 31 décembre 2013)

Nombre	128
---------------	-----

Source : Société d'habitation du Québec, *Étude des crédits 2014-2015*.