



DOSSIER NOIR

LOGEMENT ET PAUVRETÉ À SAINT-EUSTACHE¹ & ²

Évolution du nombre et du pourcentage de ménages locataires et propriétaires, entre 2006 et 2011

	2011		2006	
	Nombre	%	Nombre	%
Logements loués	5 360	29,8%	4 900	29,4%
Logements possédés	12 645	70,2%	11 790	70,6%
Nombre total	18 005	100,0%	16 690	100,0%

Revenus et loyers médians des ménages locataires, en 2006 et 2011

Année	Revenu médian		Loyer médian		IPC* RMR de Montréal
	\$	%	\$	%	
2011	31 194 \$	3,3%	679 \$	13,0%	8,7%
2006	30 208 \$		601 \$		

* IPC: Indice des prix à la consommation.

¹ Sauf indication contraire, les données proviennent de commandes spéciales à Statistique Canada (Recensement de 2006 et Enquête nationale sur les ménages de 2011). Mise en garde --- Notez que les données du Recensement de 2006 et celles de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011 n'ont pas été recueillies de la même manière; dans le premier cas, la réponse au questionnaire était obligatoire; dans l'autre cas, elle était volontaire.

² Pour ce territoire, le taux global de non réponse (TGN) à l'Enquête nationale sur les ménages de 2011 est de 13,7%.

Nombre et pourcentage de ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% du revenu en loyer, en 2006 et en 2011

Année	Nombre de ménages locataires	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2011	5 350	2 295	42,9%	1 020	19,1%	480	9,0%
2006	4 895	1 805	36,9%	755	15,4%	260	5,3%
% de variation	9,3%	27,1%		35,1%		84,6%	

Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon le SEXE du principal soutien financier, en 2011

Année	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Homme	2 275	39 140 \$	683 \$	700	30,8%	315	13,8%	120	5,3%
Femme	3 075	25 144 \$	675 \$	1 595	51,9%	705	22,9%	355	11,5%

Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon le GENRE DE MÉNAGE, en 2011

Genre de ménage	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Fam. mono.	810	35 216 \$	730 \$	315	38,9%	115	14,2%	35	4,3%
Pers. seule	2 720	21 467 \$	633 \$	1 545	56,8%	745	27,4%	395	14,5%
Couples avec enfants	565	50 364 \$	728 \$	120	21,2%	70	12,4%	0	0,0%
Couples ss enfants	800	46 232 \$	728 \$	200	25,0%	60	7,5%	10	1,3%
Autres mén. fam.	145	59 765 \$	831 \$	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Mén. non fam.	320	31 437 \$	694 \$	95	29,7%	30	9,4%	15	4,7%

Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon l'ÂGE du principal soutien financier, en 2011

Âge du principal soutien financier	Nombre	Revenu	Loyer	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
	total	médian	médian	nombre	%	nombre	%	nombre	%
De 15 à 24 ans	380	27 748 \$	653 \$	145	38,2%	75	19,7%	35	9,2%
De 25 à 34 ans	845	37 349 \$	681 \$	315	37,3%	140	16,6%	75	8,9%
De 35 à 44 ans	715	38 322 \$	680 \$	235	32,9%	150	21,0%	75	10,5%
De 45 à 54 ans	1 035	36 337 \$	701 \$	400	38,6%	180	17,4%	70	6,8%
De 55 à 64 ans	815	35 380 \$	680 \$	290	35,6%	165	20,2%	80	9,8%
De 65 à 74 ans	770	23 616 \$	632 \$	405	52,6%	115	14,9%	35	4,5%
75 ans et plus	795	24 720 \$	742 \$	510	64,2%	205	25,8%	105	13,2%

Taux de logements inoccupés – Automne 2011 à 2014- MRC Deux Montagnes

Typologie	2011	2012	2013	2014
Tous les logements	2,2 %	1,7 %	1,5 %	1,7 %
Studios	n.d.	n.d.	n.d.	0,6 %
1 c.c.	0,7 %	3,2 %	1,5 %	0,8 %
2 c.c.	2,3 %	1,6 %	1,2 %	1,8 %
3 c.c. et plus	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Source : SCHL, *Rapports sur le marché locatif, RMR de Montréal, automne 2011 à 2014*

Mises en chantier de logements – MRC Deux-Montagnes

Genre de logements	2011	2012	2013	2014 11 mois	Total
Locatifs privés	18	24	11	134	187
Condominiums	148	108	198	114	568

Source : SCHL, *Actualités Habitation RMR de Montréal, janvier 2012 à janvier 2014 et décembre 2014.*

Nombre de logements sociaux et pourcentage sur l'ensemble des logements locatifs de Saint-Eustache (au 31 décembre 2013)

HLM publics et privés		Nouveaux programmes		Programmes fédéraux		Total	
Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
188	3,5 %	18	0,3 %	359	6,7	565	10,5 %

Source : Communauté métropolitaine de Montréal, *Offre et besoins en logements sociaux et abordables dans le Grand Montréal*, décembre 2013 et Société d'habitation du Québec, *Étude des crédits 2014-2015*.

Ménages sur la liste d'attente de l'Office régional d'habitation des Deux-Montagnes (au 31 décembre 2013)

Nombre	195
---------------	-----

Source : Société d'habitation du Québec, *Étude des crédits 2014-2015*.