

Comme des petits pains chauds

160 nouveaux logements abordables pour aînés à Chomedey

par **Nathalie Villeneuve**

[Voir tous les articles de Nathalie Villeneuve](#)

Article mis en ligne le 30 juin 2007 à 8:01

[Soyez le premier à commenter cet article](#)

Le 11 juin, quatre mois avant la date de livraison des 160 futures unités de logement abordable pour personnes âgées du 1313 Chomedey, le maire de Laval posait la première brique symbolique de l'immeuble en construction. Quatre cents personnes figuraient déjà sur la liste d'attente. L'arrivée de nouvelles unités est une bonne nouvelle, mais il en faudrait plus. La demande pour ce type de logement est criante à Laval, comme ailleurs.

Si une enquête récente de la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL) démontre qu'en général, le marché des logements pour aînés est saturé, les unités de logement raisonnable sont en nombre insuffisant, disent les intervenants en logement social.

Un besoin

«De plus en plus de tours de luxe se construisent, constate Olivier Loyer, de la Fédération lavalloise des OSBL d'habitation (FLOH). Ces résidences [reflètent] une réalité, mais ce n'est pas seule. La liberté 55, ce n'est que pour une partie de la population. Au moins 50% des aînés vivent avec un revenu modeste ou faible.» Une étude publiée cette semaine par l'Institut de la statistique du Québec révèle que 13,5% de la première génération de baby-boomers avaient un faible revenu en 2000. «La plupart des aînés qui nous appellent sont mal pris, coincés. Ils n'ont plus d'argent», renchérit Gilles Fournier, du groupe lavallois de défense des droits des aînés DIRA-Laval. «On est en manque de logement pour personnes âgées autonomes ou en légère perte d'autonomie» ajoute Maurice Boucher, responsable de l'hébergement à l'Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées et préretraitées. Les logements privés, souvent coûteux, ne sont pas à portée de toutes les bourses, dit-il.

Qui?

Au 1313 boulevard Chomedey, on offrira à 160 ménages d'une ou deux personnes des 3 1/2 et des 4 1/2 (pour les couples), avec service de conciergerie et cinq repas par semaine. «On sait que les gens recherchent la sécurité. On offre une présence 24 heures, un système de sécurité contre le vol, avec des entrées sous contrôle et la sécurité incendie, avec le béton et les gicleurs», détaille Robert Chagnon, d'Options habitation Québec, le groupe de consultant qui a accompagné l'OSBL du 1313 Chomedey dans la réalisation du projet.

La clientèle visée: des personnes autonomes de 70 ans et plus. La priorité sera accordée aux personnes à faible revenu. «75% des logements seront loués aux personnes ayant moins de 23 000\$ par année», note le consultant.

Les futures unités sont une solution pour ceux qui ont trop de revenus pour pouvoir bénéficier d'un logement subventionné et pas assez pour se loger dans les projets privés, défend-il.

Le projet de 19,7M\$ bénéficie d'une subvention du programme québécois Logement abordable. La contribution de la Ville s'élève à 2,8M\$, une somme récupérée du fonds du logement social de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), auquel la municipalité contribue.

La Société d'habitation du Québec (SHQ) a investi 11,4M\$ dans ce projet, et offre une garantie de prêt à l'OSBL du 1313 Chomedey, qui engage la somme de 5,4 M\$.

«La plupart des aînés qui nous appellent sont mal pris, coincés. Ils n'ont plus d'argent»

— Gilles Fournier, du groupe DIRA-Laval.