

La différence COMMUNAUTAIRE



LE RQOH, UN RÉSEAU EN MOUVEMENT!

Les OSBL d'habitation

Au Québec, des organismes sans but lucratif (OSBL) ont mis en place des ensembles d'habitation communautaire. Ceux-ci sont dirigés par des administrateurs bénévoles et appuyés par des professionnels compétents. On trouve, autant en milieu urbain que rural, plus de 1 100 organismes chapeautant quelque 2 300 projets offrant près de 50 000 logements abordables et permanents. Cela représente presque 4 % du parc locatif au Québec. Parmi ces organismes, plus de 200 organismes offrent par ailleurs des espaces d'hébergement transitoire.

Les OSBL d'habitation offrent à des populations variées des logements adéquats, sécuritaires et abordables. Des services et du soutien communautaire sont souvent fournis. Les organismes sont profondément ancrés dans leurs milieux et leurs missions, très variées, traduisent bien les besoins et les

dynamiques locales. Les différents indicateurs socio-économico-sanitaires définissent les locataires d'OSBL comme les individus les plus vulnérables de la société québécoise en général.

Le développement des habitations communautaires est soutenu par des investissements gouvernementaux, municipaux et communautaires. Les projets participent à la rénovation urbaine et ils se fondent harmonieusement dans le paysage des quartiers et des villages.

En ce sens, les OSBL d'habitation du Québec contribuent activement à la santé des individus et des collectivités. Pas étonnant que, depuis une vingtaine d'années, la formule des OSBL d'habitation ait constitué le véhicule privilégié du développement de l'habitation communautaire.



1 100
Organismes



2 300
Projets



50 000
Logements



Pour en découvrir davantage sur le fonctionnement et le financement des OSBL d'habitation, rendez-vous sur le site web du RQOH www.rqoh.com

L'habitation au cœur de L'ACTION SOCIALE

Plus qu'un toit, le logement communautaire, c'est aussi surtout une amélioration de la qualité de vie pour les locataires à faible revenu et ceux ayant des besoins particuliers.

MAIS AUSSI...

- Un réseau qui, avec ses ramifications dans 500 villes et villages de toutes les régions du Québec, a un impact considérable sur le maintien de la population locale et l'occupation du territoire.
- Le fruit de la mobilisation des communautés, parfois l'aboutissement d'années d'efforts pour améliorer les conditions de vie de leurs concitoyens, en collaboration avec les instances de concertation locales, les municipalités, les gouvernements.
- Un acteur de premier plan dans des dossiers comme la santé, l'itinérance, l'isolement des aînés, l'économie, l'urbanisme, la sécurité publique, l'accueil et l'intégration des personnes immigrantes, toutes des questions pour lesquelles l'habitat est un élément incontournable.
- Un milieu de vie pour les personnes touchées par la désinstitutionalisation des services de santé mentale et les personnes itinérantes ou à risque d'itinérance, qui trouvent dans le soutien communautaire en OSBL-H un facteur crucial de stabilisation résidentielle.
- Une composante importante du mouvement communautaire, qui entretient des liens étroits avec les groupes de femmes, les organisations de personnes handicapées, les groupes de jeunes, les comités de locataires, les regroupements d'aînés, qui participe de plain-pied à vie démocratique au Québec.
- Un outil de développement économique majeur, avec ses 850 millions de chiffre d'affaires annuel et ses quelque 6500 salariés offrant des loyers qui sont de 14 % inférieurs à ceux du marché privé !



Des locataires des OSBL
sont des femmes



Des ménages locataires au
Québec sont considérés à
risque d'itinérance



Des locataires des OSBL
gagnent moins de 20 000 \$
par année



Des OSBL d'habitation offrent
des activités de soutien
communautaire

HABITATION + soutien communautaire = développement social

La souplesse de la formule sans but lucratif a engendré, dans les ensembles d'habitation, une multitude de projets originaux. C'est ainsi que plusieurs OSBL d'habitation offrent, selon les besoins, différents types de services non résidentiels adaptés : sécurité et surveillance, accueil, liaison avec les services locaux, intervention en situation de crise, intervention psychosociale, gestion des conflits, loisirs, repas, aide domestique, soutien à la participation des locataires, etc. Ce sont des petits gestes qui contribuent au lien social et, souvent, préviennent le recours à l'hébergement, à l'hospitalisation, voire à l'incarcération, pour des personnes fragiles ou isolées.

La plupart des groupes privilégient la participation des locataires en les intégrant à la gestion de l'organisme, en soutenant des projets de vie,

en s'associant à des entreprises d'insertion en emploi ou en formation, etc. D'autres OSBL d'habitation mettent en place des partenariats avec des établissements du réseau de la santé pour assurer, via des services sociaux et médicaux, le soutien à domicile de personnes ayant des incapacités ou des pertes d'autonomie. En somme, les organismes sans but lucratif contribuent non seulement à l'économie des collectivités, ils génèrent également du lien social !

Les différentes formes de soutien communautaire constituent une valeur ajoutée significative pour les personnes et les familles puisque leur condition, leurs expériences de vie ou leur état de santé font souvent en sorte qu'elles éprouvent des difficultés réelles à accéder à un logement dans le secteur privé ou à s'y maintenir.

Moins connus que les HLM publics et les coopératives d'habitation, les OSBL d'habitation forment néanmoins, avec leurs milliers d'immeubles, d'organismes, d'employés et d'administrateurs bénévoles, des acteurs importants dans l'univers du logement social et communautaire.



62 000

Logements en HLM



50 000

Logements en OSBL-H



30 000

Logements en COOP

Les GRANDS dossiers

Comme porte-voix du mouvement des OSBL d'habitation au Québec, le RQOH s'implique dans plusieurs dossiers. Il effectue des recherches, mobilise les ressources du milieu et interpelle les décideurs et les intervenants et met en œuvre des solutions sur de nombreux enjeux liés à l'habitation.

Les aînés

Partout au Québec, le secteur sans but lucratif offre des logements à coût abordable et de qualité à des aînés autonomes et semi-autonomes ayant des revenus modestes. L'habitation communautaire est un moyen essentiel pour permettre à bon nombre de personnes âgées de se loger dans un environnement agréable et de vivre dans la dignité. Le RQOH agit sur les enjeux liés à la pénurie de logements pour aînés, le développement des résidences et leur certification, la sécurité et la surveillance communautaires, la fiscalité, le soutien communautaire aux aînés, etc.

La lutte à l'itinérance

Les OSBL ont développé, depuis des décennies, des pratiques d'hébergement, de logement et d'intervention qui ont fait leur preuve en se donnant comme mission de garantir une offre de logements salubres, sécuritaires et accessibles. Plusieurs organismes proposent du soutien communautaire, soit un ensemble d'actions visant l'appui social des individus ou des groupes, qui vont de l'accueil et de la référence à l'accompagnement auprès des services publics.

La pérennité et le développement des OSBL

Le retrait du financement de l'État canadien aux OSBL, entamé depuis le milieu des années 1990, et la diminution des investissements du gouvernement du Québec dans le secteur du logement social posent des défis importants au mouvement des OSBL en habitation. Le RQOH met de l'avant des pistes de solution pour que des projets s'adressant autant aux familles à faible revenu, aux aînés qu'aux personnes seules ayant des besoins spéciaux en matière de logement voient le jour. Leur réalisation repose sur la mobilisation de la communauté.



Pour en savoir plus et rester à l'affût des derniers développements et actions, visitez le site web du RQOH www.rqoh.com

Des services SUR MESURE

Le RQOH, en rassemblant les forces des fédérations régionales elles-mêmes appuyées sur des centaines de projets locaux, est à même de décupler le potentiel du mouvement, de maximiser les avantages, de partager et de répartir les risques et d'offrir une gamme de services au meilleur prix.



Assurances habitation Sékoia

Le seul programme d'assurances réellement adapté aux réalités des OSBL d'habitation, car pensé et orienté par les membres du mouvement OSBL eux-mêmes.



Centre de services

Un Centre de services des OSBL d'habitation du Québec, où des professionnels et des techniciens experts en immobilier et en construction accompagnent les organismes dans leur gestion des immobilisations.



Achats groupés

Des ententes d'achats groupés avec des fournisseurs importants répondant aux besoins spécifiques des OSBL d'habitation.



Avantages financiers

Un Programme d'avantages financiers offert en exclusivité à ses membres, avec des partenaires du secteur de la finance.



Mutuelle de prévention

Une mutuelle de prévention pour favoriser les pratiques de travail les plus sécuritaires qui soient pour les salariés des OSBL.



Et bien plus !

Assurances auto et habitation, soutien et accompagnement, etc.



Rendez-vous sur le www.rqoh.com pour découvrir encore plus d'avantages et profiter des services sur mesure du RQOH.

Ce que nous FAISONS

Développement

Travailler à maintenir et à agrandir le parc de logements communautaires au Québec en réclamant la pérennité et la bonification des fonds disponibles à cette fin; en proposant des outils novateurs pour la gestion des OSBL et le financement de nouveaux projets, le tout en partenariat avec les gouvernements et les organismes parapublics.

Réseautage

Offrir à l'ensemble de la communauté des OSBL-H un lieu où mettre en commun ses expériences et son expertise. Rejoindre les partenaires tels le mouvement social et communautaire, les journalistes et les médias de même que la communauté des universitaires travaillant sur les enjeux sociaux ou liés à l'habitation.

Promotion

Lancer régulièrement des campagnes auprès du public ou des décideurs gouvernementaux, faire des pressions politiques, formuler des recommandations, proposer des politiques publiques et des mesures réglementaires à même de favoriser le droit pour tous et toutes à un logement abordable et de qualité.

Recherche

Effectuer des recherches, des enquêtes et des analyses de qualité sur les enjeux liés à l'habitation pour l'ensemble du réseau des OSBL-H, une documentation disponible sous la forme de guides, de dossiers thématiques et de publications diverses.

Formation

Fournir à l'ensemble du réseau, partout au Québec, des sessions de formation pour partager et apprendre de nouvelles façons d'enrichir les pratiques de soutien communautaire auprès des locataires et les procédés de gestion des OSBL d'habitation.

Information

Informer le grand public, les organismes et les décideurs en mettant en ligne un site internet de première qualité, en publiant un bulletin (*Le Réseau*) diffusé à plus de 6 000 exemplaires, une infolettre mensuelle et une foule d'autres outils de communication.

Une stratégie à multiples facettes

Assurer au réseau un rayonnement qui s'étend bien au-delà des quelques 10 000 personnes qui œuvrent dans le domaine du logement communautaire et situer l'habitation communautaire comme un secteur incontournable des politiques publiques au Canada et au Québec.

Le RQOH

Le Réseau québécois des OSBL d'habitation

Les OSBL d'habitation au Québec, ce sont huit fédérations régionales formant un réseau solidaire dont la vocation première est d'offrir à des personnes socialement, physiquement ou économiquement défavorisées des conditions stables et décentes de logement. Plus de 10 000 personnes sont actives à titre bénévole dans ce réseau qui compte quelque 6 500 salariés. La valeur totale des actifs sous contrôle des OSBL d'habitation frôle les 5 milliards \$.



Notre mission

Le RQOH a pour mission de rassembler, de soutenir et de représenter la communauté des OSBL d'habitation québécoise. Il favorise le développement et la pérennité des OSBL d'habitation, la reconnaissance du droit au logement, de même que l'accessibilité au logement social de qualité.



Nos valeurs

Les valeurs de justice sociale, de démocratie, de solidarité et d'autonomie guident les actions, les orientations et les prises de position du RQOH. Notre travail est encadré par une approche mobilisatrice et participative impliquant toutes les composantes et instances du mouvement : OSBL, fédérations, conseil d'administration, comités de travail, bénévoles, salariés et locataires.



RQOH.COM