

### Dans ce numéro :

La Une du Réseau.....	p. 1
Les Gens du Réseau.....	p. 2
Les Mots du Réseau.....	p. 5
Le babillard du Réseau.....	p. 7
Les nouvelles de l'ACHRU.....	p. 8
Les Statistiques du Réseau.....	p. 10
Le Calendrier du Réseau.....	p. 11
Les Liens du Réseau.....	p. 12

Le Réseau est une publication de la coordination du Réseau québécois des OSBL d'habitation.

Il est publié quatre fois par année et est diffusé par courrier électronique ainsi que sur le site Internet du Réseau ([www.rqoh.com](http://www.rqoh.com)) pour le bénéfice des OSBL membres par le biais de leur fédération régionale.



## Pour un programme de financement du support communautaire !

Le 13 janvier dernier, le Réseau tenait une conférence de presse pour demander au gouvernement Charrest de mettre rapidement en place une véritable politique de financement du support communautaire dans les OSBL d'habitation qui logent des personnes fragilisées et vulnérables.

À bout de souffle et las des promesses, des dizaines d'organismes sans but lucratif (OSBL) d'habitation du Québec en danger réclament une aide immédiate du gouvernement. Car les gouvernements, tant à Québec qu'à Ottawa, ont financé et financent encore des projets immobiliers d'OSBL, sans que le financement de services adéquats soit assuré à long terme. Pour les gestionnaires des immeubles, c'est le cul-de-sac. En effet, il leur est impossible, dans la plupart des cas, de refiler entièrement la facture aux locataires, et ce, soit parce que les programmes ne le permettent pas, soit parce que ceux-ci n'ont pas la capacité de payer. Résultat : les organismes qui font face à des difficultés financières grandissantes, ont recours à des manoeuvres intenable pour assurer les services, changent la vocation des immeubles, ou, dans des cas extrêmes, ferment leurs

portes.

Plusieurs OSBL d'habitation sont venus pour l'occasion présenter leur situation. Le travail de ces organismes est exemplaire car les recherches réalisées au cours des dernières années nous démontrent clairement les bienfaits que les interventions de support communautaire en logement peuvent entraîner.

Les travaux du comité conjoint, composé de la Société d'habitation du Québec et du ministère de la Santé et des services sociaux, se poursuivent. La volonté politique d'arriver à des résultats semble présente, mais des comités semblables ont trop souvent entraînés en longueur sans arriver à des résultats satisfaisants dans le passé pour que nous puissions considérer la partie gagnée.

En attendant, il faut maintenir la pression et chercher des cas d'OSBL isolés qui pourraient se rallier à notre croisade.

François Vermette  
Directeur général



Le 13 janvier dernier, le RQOH a tenu une conférence de presse sur l'importance du support communautaire. Cette conférence a connue une bonne couverture médiatique et ce, malgré le manque de média sur place.

## Colloque sur le logement social en Montérégie !

Le comité logement social de Châteauguay organise, le 12 février prochain, un colloque ayant pour sujet: "Le logement social en Montérégie, portrait et enjeux". Au cours de cette journée, six ateliers, traitant de diverses facettes du logement social, seront offerts:

- Ø *Qu'est-ce que le logement social;*
- Ø *Les programmes de logements sociaux en 2004;*
- Ø *L'apport du logement social à ma communauté;*

- Ø *Avec qui réaliser un projet de logement social;*
- Ø *Un exemple de partenariat entre le milieu et une municipalité;*
- Ø *Principales difficultés lors de la réalisation d'un projet.*

Lors de ce colloque, les participants pourront sélectionner deux des six ateliers présentés, soit un pour l'avant-midi et un pour l'après-midi, selon leurs intérêts. Nous vous invitons donc à lire notre prochain bulletin dans lequel

nous vous présenterons un compte-rendu découlant de ce grand événement qui promet d'être particulièrement intéressant! À suivre...

Si vous désirez en savoir plus, nous vous invitons à visiter le site Internet du RQOH au [www.rqoh.com](http://www.rqoh.com). Vous trouverez le document du colloque dans la section « communiqué » de la page « FOHRJS ».

**Alain Beaulieu**  
Coordonnateur



### À PROPOS...

#### Premiers résultats de l'enquête sur les OSBL d'habitation du Québec

Au cours des derniers mois, vous avez été nombreux à remplir notre questionnaire sur le site Internet du Réseau. Voici quelques résultats préliminaires :

- Ø 40% des OSBL offrent un service d'alimentation
- Ø 60% offrent un service de conciergerie
- Ø 30% offrent du support communautaire
- Ø 12% offrent des services médicaux

Tous les répondants sont de l'extérieur de Montréal puisque cette région n'était pas visée par l'enquête. Les résultats sont congruents avec ceux de l'étude du LAREPPS sur les OSBL de Montréal.

#### Un nouveau look pour le site Internet du Réseau et des fédérations

Avez-vous remarqué le nouveau look du site Internet du Réseau? Depuis Noël, le site du Réseau Québécois des OSBL d'Habitation et de ses membres a revêtu de nouveaux habits. Sa conception visuelle a été entièrement refaite pour le rendre plus agréable mais l'essentiel du travail reste invisible pour les yeux. La structure du site ayant été simplifiée, son fonctionnement devient plus convivial pour les personnes qui doivent le mettre à jour.

Nous y avons aussi ajouté une petite section « en bref » qui apparaît sur chaque page et qui permet d'aller directement vers les nouveautés du site. Cette section peut être différente pour chacune des fédérations.

Nous travaillons aussi à animer le site. Nouvelles études, communiqués et actualités sont au menu, et le site change chaque semaine. Passez-y plus souvent!

## Un petit mot de la FROH!

**L**a Fédération régionale des organismes sans but lucratif d'habitation région Saguenay Lac-St-Jean, Chibougameau-Chapais, Côte-Nord, vous salue.

Dernièrement, nous avons tenu une journée automnale pour tous nos membres et non-membres et celle-ci a été couronnée avec succès. Les participants nous ont confirmé leurs besoins d'informations, le partage d'expériences, la nécessité de connaître notre Fédération et encore plus. Des thèmes comme Roses D'Or, le crédit d'impôt pour le maintien à domicile, les assurances, le support communautaire et autres ont été abordés lors de cette rencontre. Une journée semblable sera sûrement répétée dans un avenir rapproché.

Un questionnaire a été apporté concernant les assurances de responsabilité civile des dirigeants et administrateurs d'un OSBL, à savoir si le coordonnateur ou le directeur d'un OSBL était couvert par cette assurance. Or, il est clair qu'il faut que chaque organisme vérifie cette clause personnellement avec son propre assureur. Voilà une information qui pourrait servir à tous.

Comme je vous l'avais expliqué lors de mon dernier écrit, je vous présente un OSBL membre de notre Fédération depuis les débuts, soit le Centre l'Escale de Jonquière. L'Escale est une ressource alternative en santé men-

tales qui œuvre dans la communauté de Jonquière depuis 1985. L'organisme a deux volets d'action : un centre de jour et de l'hébergement sous forme d'appartements supervisés. Les objectifs de l'Escale sont les suivants :

- Ø Briser l'isolement social des personnes ayant des difficultés psychologiques temporaires et persistantes,
- Ø favoriser l'autonomie, l'entraide et l'insertion sociale dans un climat chaleureux et respectueux
- Ø exercer une action préventive face à l'hospitalisation,
- Ø démystifier les problèmes de santé mentale,
- Ø développer des ressources d'hébergement.

Le volet hébergement - Il consiste en douze appartements supervisés. Chaque appartement est pour une personne et la durée du séjour est limitée. Les objectifs sont les suivants :

- Ø Contribuer à la réadaptation,
- Ø développer l'autonomie,
- Ø aider à la réinsertion sociale,
- Ø améliorer le mieux-être des personnes.

Une intervenante accompagne les locataires dans leurs démarches quotidiennes et offre du support psychologique par des rencontres régulières à leur domicile.

Le volet centre de jour - Le Centre l'Escale offre différents services pour répondre aux besoins individuels ainsi que des activités de groupe.

- Support individuel - Accueil, références et évaluation.

tion. Accompagnement, aide téléphonique, défense des droits, relation d'aide individuelle, service particulier aux aînés, soutien aux proches et visites à l'hôpital ou à domicile.

- Activités de groupe - Un programme en plusieurs volets comprenant des activités et des ateliers diversifiés afin de rejoindre les besoins et les intérêts de chacun : art et création, activités ludiques, activités spéciales, expression, motivation, culture et sport, information, développement de la personne et soutien à l'emploi et études.

Voilà pour ce qui est de la présentation de l'un de nos membres. Pour entrer en contact avec ce dernier, nous vous invitons à visiter leur site Internet à l'adresse suivante : [www.escale.org](http://www.escale.org)

Luc Blackburn  
Coordonnateur  
FROH



## SAVIEZ-VOUS QUE...

### Un nouveau membre au RQOH !

**L**e 15 janvier dernier, des OSBL d'habitation de Laval se sont réunis pour fonder une nouvelle fédération. La Fédération lavalloise des OSBL d'habitation (FLOH) a vu le jour et va déposer une demande d'accréditation au RQOH. La nouvelle fédération débute avec une dizaine de membres.

# Les gens de Montréal

Les Gens du Réseau

Fédération des OSBL d'habitation de Montréal

## *Aimer Montréal et le dire !*

**A**utour du projet de la loi 9 entourant les fusions/défusions des grandes villes québécoises, les clans s'organisent. Les « défusionnistes » se font entendre depuis déjà un bon bout de temps et voilà que s'élèvent lentement mais sûrement les voix des partisans du maintien des villes telles qu'elles sont actuellement, particulièrement à Montréal.

La FOHM s'est récemment jointe à une coalition regroupant près de 100 personnalités émanant tant du milieu des affaires, de la culture, des syndicats, que du milieu socio-communautaire. *Coalition Montréal* est une initiative non partisane ; Phyllis Lambert, président du Centre canadien d'architecture ; Henri Massé, président de la Fédération des travailleurs et travailleuses du Québec ; Nancy Neamtan, présidente et directrice générale du Chantier de l'économie sociale et finalement, Philip O'Brien, administrateur de sociétés et fondateur de Devencore.

C'est dans les termes suivants, dans un document titré « Une ville qui nous ressemble ! », que les signataires ont exprimé leur vision d'un Montréal où ils ont envie de vivre, travailler et rêver.

Avant d'être une Île, avant d'être une administration, Montréal, c'est d'abord et avant tout des Montréalais et des Montréalaises.

Montréal, c'est des milliers d'individus qui disent et qui pensent « C'est ma ville ». Et qui font qu'elle existe. Ce sont ses familles, ses

travailleurs, ses artistes, ses étudiants, ses entrepreneurs... Le cœur de Montréal bat parce que des Montréalais et des Montréalaises nourrissent à son endroit un sentiment d'appartenance et de fierté. C'est d'abord à nous, citoyens et citoyennes, d'en faire ce que nous voulons. Parce que Montréal c'est notre ville. Et notre premier désir, c'est de faire mieux pour elle.

Les défis ne manquent pas. Elle pourrait être plus belle, plus propre, plus riche et plus juste, plus animée et plus attrayante pour plus de visiteurs. Pour faire mieux, nous devons surtout faire beaucoup plus ensemble.

Si Montréal existe et se définit par sa population, c'est que sa diversité culturelle est l'une de ses richesses parmi les plus précieuses. Elle donne à notre ville son charme et ses couleurs, son rythme et ses saveurs.

Il est temps que les institutions montréalaises offrent un reflet beaucoup plus fidèle de cette diversité. Tous les Montréalais et Montréalaises devraient avoir la possibilité de participer à la vie publique et politique de la ville, qu'ils résident à Saint-Léonard ou dans Notre-Dame de Grâce, à Kirkland ou dans Ahuntsic.

En permettant à tous de contribuer à la vie publique et politique montréalaise, la nouvelle Ville offre un important point d'ancrage à partir duquel il nous est possible d'en faire davantage ensemble. Pour Montréal, il s'agit d'un atout précieux.

Car, tant qu'il y aura des Montréalais et des Montréalaises d'un bout à l'autre de l'Île, Montréal

continuera d'exister. Et nous aurons besoin de travailler ensemble.

Puisque Montréal est à nous, les défis que nous pose la création d'une nouvelle ville doivent être une raison pour resserrer les rangs, retrousser nos manches et travailler ensemble. Car nous sommes Montréal et c'est à nous de faire en sorte que la ville nous ressemble. C'est pourquoi nous faisons le choix de défendre le nouveau Montréal pour ce qu'il est, et surtout pour ce qu'il peut devenir.

Nous n'étions pas les seuls acteurs du monde de l'habitation à apposer notre signature à ce document. Des représentants des GRT de Montréal, des Sociétés acheteuses et de la Fédération des coopératives d'habitation Inter municipale du Montréal métropolitain (FÉCHIMM), pour ne nommer que ceux-là, figuraient également au nombre des signataires.

La coalition ne se contentera pas de présenter un tel document mais compte aussi établir un plan d'action qui prévoira une multitude d'activités. En attendant, les Montréalais et Montréalaises peuvent exprimer leur opinion ou poser des questions par le biais d'un site Internet en ligne depuis déjà quelques semaines, à l'adresse suivante : [www.coalitionmontreal.qc.ca](http://www.coalitionmontreal.qc.ca).

Nathalie Mercier  
Agent de liaison et  
de communications



# Les gens de l'Outaouais

Les Gens du Réseau

Regroupement des OSBL d'habitation avec support communautaire de l'Outaouais

## Avoir un toit au Québec et en Outaouais : défis et solutions nouvelles

Le 5 mars prochain se tiendra en Outaouais un colloque portant sur le logement social. Le colloque sera articulé autour de cinq sous-thèmes ou questions qui composeront autant d'ateliers :

- 1) L'habitation comme nouvelle question sociale, ses enjeux et les nouvelles réponses qu'elle suscite;
- 2) Le logement social de propriété et de gestion publiques comme réponse à des besoins actuels;
- 3) Le logement coopératif et son redéploiement comme réponse à de nouveaux besoins;
- 4) Les OSBL d'habitation avec support communautaire et l'implantation d'une nouvelle approche
- 5) L'évolution des politiques publiques dans le secteur du logement



Nous espérons vous voir en grand nombre lors de cette journée !

**Joselyne Lévesque**  
Directrice du ROHSCO

# Le Réseau Québécois

Les Mots du Réseau

## Un nouveau PDG à la Société d'habitation du Québec

Depuis l'automne, la Société d'habitation du Québec a un nouveau PDG, M. Pierre Cliche. M. Cliche était auparavant au conseil du trésor. Nous avons eu l'occasion de le rencontrer à deux reprises depuis sa nomination, soit lors d'un conseil d'administration du Fonds québécois d'habitation communautaire et lors d'une rencontre privée en compagnie de la CQCH et de l'AGRTQ.

Lors de ces rencontres, M. Cliche en a profité pour nous mettre au parfum des priorités de la SHQ pour 2004.

### Politique d'habitation

Tout d'abord, la politique d'habitation sera une politique cadre. La SHQ prévoit dépo-

ser un document d'orientation et tenir des consultations formelles en 2004. La rédaction de la politique comme tel suivra. Monsieur Cliche a donné quelques aperçus de ce que serait la politique d'habitation que le ministre Fournier a l'intention d'adopter d'ici un an :

- Ø Elle serait globale et toucherait autant le logement privé, commercial, public et social.
- Ø Elle inclurait divers sujets tels les aspects fiscaux et incitatifs au logement privé, l'aide individuelle au coût du logement, le mandat de la Régie du logement, le Code du bâtiment, l'accès à la propriété, l'évolution du marché, etc.
- Ø Elle ne constituera pas un renverse-

ment de l'approche face à l'aide aux démunis ou un désengagement de l'État dans cette sphère.

- Ø Elle touchera également l'aide à la rénovation.
- Ø Elle parlera également du développement des centres-villes urbains.

### Le transfert des programmes fédéraux au provincial

M. Cliche souhaite en venir à une entente avec le fédéral sur le transfert de la gestion du parc de logements relevant de la SCHL (les 56.1 et autres). C'est un dossier qui traîne depuis plusieurs années. Le gouvernement a

Suite - page suivante ☞

Janvier 2004 - Numéro 6

### Un nouveau PDG à la Société d'habitation du Québec - Suite...

l'intention de redémarrer le dossier avec ses homologues fédéraux au début de 2004.

C'est un dossier complexe qui nécessitera plusieurs mois de négociations intensives mais le Québec n'a pas l'intention d'accepter ce transfert à n'importe quelles conditions ou à n'importe quels prix.

À noter qu'ici on constate que le projet d'Agence de gestion pour le parc « coop », mis de l'avant par la CQCH et l'AGRTQ depuis plusieurs années, ne semble pas l'option privilégiée de Cliche.

#### La crise du logement

Nous apprenions, il y a quelques jours, que le gouvernement ne souhaite pas renouveler les suppléments au loyer d'urgence attribués aux ménages sans logis, victimes de la crise du logement depuis trois ans. Le poids financier de cette mesure s'alourdit sans cesse, à chaque premier juillet, et atteint maintenant environ 15M\$ par année.

Reloger les personnes qui reçoivent ces suppléments au loyer d'urgence est donc très important pour la SHQ. Dans ce contexte, M. Cliche a fait appel aux

OSBL, aux coopératives d'habitation et aux offices municipaux d'habitation pour trouver des logements abordables à ces personnes.

#### La réingénierie de l'état

Elle est motivée par plusieurs questions : La « machine » est-elle efficace? Peut-on faire mieux et sans que ça coûte plus cher? Y a-t-il d'autres façons de gérer tous les aspects de l'habitation?

L'étape actuelle est un « remue-ménages » où tout est sur la table.

L'échéancier pour entamer ce processus de révision de la « machine » démarrera au début de 2004 au plus tôt, par le dépôt d'orientations générales.

#### L'après 13 000 logements

Nous avons aussi interrogé M. Cliche sur la continuation du programme de développement du logement social et public après l'actuel programme de 13 000 logements.

M. Cliche a mentionné que la priorité actuelle est de terminer le programme de 13 000 logements.

Pour ce qui est de la suite, il ne s'est pas

mouillé, ni ne nous a donné d'indications. Par contre, il s'est montré inquiet face au nombre de projets qui continuaient d'émerger malgré le fait qu'il ne reste que quelques centaines d'unités de disponibles.

#### Plan de développement du logement communautaire

Le précédent PDG de la SHQ nous avait laissé entendre qu'il financerait un plan de développement de logement communautaire. M. Cliche a fermé la porte à son financement dans sa forme actuelle pour l'instant. Pour lui, le plan n'est pas approprié à ce moment-ci puisque, avant de parler de développement à long terme, il faut attendre la politique. Par contre, des éléments du plan pourraient être pertinents immédiatement. Il est particulièrement intéressé par des initiatives visant à améliorer la gestion des OSBL et des coopératives, la sécurité financière, bref, la formation.

Serge Bergeron  
François Vermette



## À PROPOS...

### Un chiffrier nouveau genre !

En collaboration avec l'ONPHA (Ontario Non-profit Housing association), l'ACHRU a mis au point un chiffrier convivial et un guide qui vous permet d'évaluer la viabilité de votre ou de vos ensemble(s) d'habitation lorsque votre accord d'exploitation avec la SCHL prendra fin. Pour bien comprendre votre situation et vos choix, vous pouvez télécharger un chiffrier pour les ensembles d'habitation individuels ou pour les ensembles de logements collectifs, ainsi que le guide sur le site de l'ACHRU.

[www.chra-achru.ca](http://www.chra-achru.ca)

# Le Réseau Québécois

## Le Babillard du Réseau

### — POSTE : DIRECTEUR GÉNÉRAL - MON CHEZ NOUS —

**M**on Chez Nous est un organisme sans but lucratif (OSBL) d'habitation communautaire qui vient en aide aux familles et aux personnes fragilisées dans la défense de leurs droits à se loger, se nourrir, d'établir et de maintenir une santé physique et mentale dans le respect et la dignité. Pour répondre à sa mission, Mon Chez Nous développe et gère des projets d'habitation avec support communautaire en encourageant la participation des personnes résidant dans les immeubles de l'organisme à améliorer leurs conditions de vie.

#### POSTE : DIRECTEUR / DIRECTRICE GÉNÉRALE

Relevant du conseil d'administration, la direction générale a le mandat d'appliquer les résolutions du conseil d'administration, de lui fournir les outils nécessaires à des prises de décisions éclairées et à assurer la liaison entre l'ensemble des constituantes de l'organisme. La direction générale est aussi responsable de l'organisation générale des activités de l'organisme. Elle assure la saine gestion des ressources humaines ainsi que le suivi budgétaire et la qualité du contrôle financier de la corporation. Elle est aussi responsable du volet communication et relations publiques avec les différents partenaires régionaux et provinciaux.

#### SCOLARITÉ ET COMPÉTENCES REQUISES

- Diplôme de 1<sup>e</sup> cycle universitaire dans un domaine pertinent;
  - Trois à cinq ans d'expérience dans un poste de gestion;
  - Habileté en gestion des ressources humaines;
  - Habileté en gestion participative;
  - Souci du bien-être d'une population fragilisée;
  - Connaissance des enjeux relatifs au logement social avec support communautaire.
- (Toute combinaison d'expériences et/ou de scolarité jugée équivalente sera considérée)

#### CONDITIONS DE TRAVAIL

La rémunération est établie en fonction de la formation et de l'expérience pertinente à savoir entre 32 500\$ et 41 000\$. Si ce poste vous intéresse, vous être priés de faire parvenir votre curriculum vitae au plus tard vendredi le 20 février 2004, par télécopieur au (819) 778-1874. Vous pouvez aussi envoyer votre curriculum vitae à l'adresse suivante : Att.: Mme. Joscelyne Lévesque, 95 rue Lois, Gatineau (Québec), J8Y 3R5.

### • POSTE : DIRECTEUR GÉNÉRAL - SOCIÉTÉ ACTION-CHAMBREURS DE QUÉBEC œ

**L**a « Société sans but lucratif oeuvrant en habitation communautaire et services de réadaptation psychosociale » recherche une personne dynamique pour le poste de DIRECTEUR GÉNÉRAL - responsable des relations avec la clientèle.

Occupant le poste principal dans notre organisation, le/la titulaire devra gérer le parc immobilier, les services à la clientèle, les opérations financières, locatives ; ladite personne aura aussi à assister le conseil des administrateurs dans sa planification, son administration et le développement de la Société.

Les personnes désirant appliquer pour ce poste devront souscrire aux obligations mentionnées ci-dessous :

- Une formation en sciences humaines ou administratives, de bonne capacité de gestion, une connaissance des principes comptables et des logiciels de bureautique et de comptabilité, du leadership et de la débrouillardise sont des qualités nécessaires.
- Le/la candidat(e) saura manifester du respect pour les clientèles défavorisées, avoir de la patience et une bonne maîtrise de soi. Avoir une connaissance des personnes ayant des troubles de santé mentale serait un atout.
- Conditions salariales : 40 000\$, assurances collectives et autres avantages.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae accompagné d'une courte lettre mettant en évidence vos expériences pertinentes, vos qualités personnelles et votre intérêt à travailler avec une clientèle économiquement faible. Nous vous prions d'envoyer votre candidature avant le 21 février 2004 à l'adresse suivante : SACQ, C.P. 30205, Québec / Québec, G1K 8Y2.

## Rapport de la rencontre - ACHRU Calgary - octobre 2003

L'ACHRU a organisé un symposium canadien sur le logement et la santé à Calgary les 2 et 3 octobre derniers. L'association a aussi convoqué son conseil d'administration pour une rencontre de deux jours. En tant que représentant du Québec au conseil de l'ACHRU, voici un rapport du symposium, des discussions et de la direction future que veut prendre l'organisation.

« Le logement et la santé » est un des thèmes que l'ACHRU veut exploiter depuis quelques temps car c'est un thème de recherche fort intéressant pour plusieurs chercheurs tant au Québec qu'ailleurs au Canada. D'ailleurs, un des membres du comité organisateur et du comité recherche et politique de l'ACHRU, le Dr. James Dunn, est venu au Québec au printemps dernier pour y rencontrer plusieurs chercheurs s'y intéressant.

Lors de la rencontre à Calgary, les panélistes nous ont présenté le sujet en général et les liens qui existent entre le logement et la santé. Il est rapidement devenu évident que plus le logement est de bonne qualité, meilleures sont les chances que la santé des occupants soit bonne. Le Dr Richard Lessard, de la Santé publique de Montréal, a clairement démontré que les secteurs de l'île où l'on retrouve les moins bons logements, sont également les secteurs où l'on y retrouve le taux de mortalité le plus élevé. D'autres panélistes ont abondé dans le même sens, mais il est difficile d'expliquer en détail le phénomène. Y a-t-il un lien de

causalité direct entre la qualité du lieu de résidence et la santé des individus y habitant? Ainsi, nous nous interrogeons à savoir si les caractéristiques suivantes ont une réelle influence sur la santé des gens et pour ce faire, il nous faut répondre à une série de questions.

- Dans quel état se trouve ledit logement?
  - Son âge et sa hauteur
  - Son type de construction
  - Son emplacement
  - La qualité de l'air
  - Le niveau de pollution sonore
  - Le taux d'occupation
- Dans quel état se trouve l'individu ciblé?
  - Santé mentale
  - Santé physique
- Est-ce la pauvreté ou le logement qui affecte la santé ?

Après une matinée de discussion, nous avons vite compris que le domaine était vaste et les chercheurs ont dessiné quelques pistes de réflexions futures. Un bon logement n'est pas garant d'une bonne santé, mais un mauvais logement est garant d'une mauvaise santé.

Nous avons plusieurs exemples de groupes qui ont réussi à améliorer la santé de leurs locataires en leur offrant un logement et des services pour leur assurer une stabilité résidentielle. Ils nous ont parlé du logement comme étant la pierre angulaire d'une vie saine. Nous ne sommes pas tous pareils et les logements ne le sont pas non plus. 'Le fit' entre la personne et le logement est donc très important. À Montréal, le Réseau des OBNLH lutte depuis belle lurette pour une

reconnaissance des bienfaits des services de support en logement.

Les chercheurs sont souvent à la recherche de nouveaux projets de recherche. Il existe plusieurs organismes au Canada qui financent des projets de recherche, surtout en santé. Mentionnons, par exemple, « L'institut de recherche en santé du Canada » et « L'institut canadien d'information sur la santé ». Certains groupes de recherche aimeraient pouvoir aller plus loin que les anecdotes de réussite vers des recherches plus quantitatives et longitudinales. L'effet d'un bon logement sur la santé est de longue durée. Les chaînes causales ont une période latente très longue. Toute recherche linéaire doit prendre plus de temps que les budgets ne le permettent. Il faut des groupes intéressés à faire suivre leurs locataires sur une plus longue période. Souvent, nous pensons que les sommes pour l'évaluation d'un programme peuvent servir pour la recherche, mais ce n'est hélas pas le cas. Le problème, lorsqu'on étudie les liens entre la santé et le logement, est que nous touchons à tellement de facteurs qu'il est parfois complexe de tirer des conclusions pertinentes.

Un débat sur l'importance d'un investissement en santé, tant pour les enfants que pour les aînés, a déjà eu lieu. Il est important de ne pas forcer un choix. « Do not pit kids against canes ». Ne faites pas de compétition entre les subventions pour les enfants et les aînés.



Personne ne gagne dans ce genre de débat. Il est certain, pour les deux groupes d'âge, que la stabilité et la qualité du logement a un effet sur leur santé mentale et physique. Nous ne voulons pas voir des ménages devoir choisir entre chauffer leur logement ou avoir une saine alimentation.

Le Dr James Dunn a conclu le symposium en nous incitant à demander plus de recherches dans le domaine de la santé, vu ses liens étroits avec le logement. Il a aussi suggéré de mettre sur pied un sondage pan-canadien afin de mieux établir ces liens. Finalement, il nous a encouragé à partager le plus possible nos connaissances en travaillant en réseau. Pourquoi pas un réseau pan-canadien de personnes intéressées par ce sujet qui régulièrement affichent leurs observations et travaux ?

#### Rapport du conseil d'administration

Le CA demeure actif sur plusieurs fronts : recherche, advocacy au niveau canadien, capacity building, networking, organisation des symposiums et de congrès en plus du fonctionnement de l'organisation.

Les sujets de recherche actuellement à l'étude sont : le logement dans l'agenda urbain, le logement et la santé, le futur du financement en logement social, le financement alternatif du logement social, la dévolution du logement vers les municipalités, les résultats du nouveau programme (Logement abordable Québec) et les tendances du marché du logement de même que leurs effets sur l'abordabilité. Certains sujets reçoivent du financement et sont plus activement poursuivis que d'autres. La fin des ententes d'exploitation (futur du financement du logement social) est un sujet courant. Plusieurs québécois ont assisté à un symposium à ce sujet à Ottawa au printemps 2003. Le rapport du symposium sur la santé et le logement alimente la recherche à ce sujet. L'agenda urbain est

le sujet du prochain congrès au printemps 2004. L'agenda urbain demeure un thème particulièrement important pour nous car les contrats de ville et l'arrivée de M. Martin sur la scène fédérale risquent de changer la dynamique actuelle entre le gouvernement fédéral et les villes. Les autres sujets sont moins majeurs et sont poursuivis à un rythme réduit.

L'ACHRU est active internationalement avec sa participation à l'abri international (Rooftops) et au comité Tri-Country. Tous les deux ans, l'ACHRU et les associations correspondantes des États-Unis (National Association of Renewal Officials) et de la Grande-Bretagne (Chartered Institute of Housing) organisent une rencontre à laquelle participent des délégués de chaque association. L'ACHRU est présente à l'habitat francophonie avec la participation de Normand Daoust et Fabien Cournoyer et autres du Québec. Claude Roy de la SHQ est président du comité international et peut répondre à vos questions si vous voulez de plus amples informations. Pour sa part, Robert Cohen assure un lien entre l'ACHRU et Rooftops en Afrique du Sud.

L'ACHRU est en train de réviser ses statuts et règlements ainsi que son logo. Sharon Chisholm est revenue en tant que directrice générale après une année sabbatique. Reid Rossi est maintenant impliqué avec le nouveau gouvernement en Ontario.

Nous avons passé un bon moment sur les orientations stratégiques pour la prochaine année. Grosso modo, elles suivent nos priorités de recherche pour le contenu. Les actions devront toutefois être orientées plus particulièrement. Une grande partie des énergies va aller vers l'adoption d'une stratégie canadienne d'habitation sociale. Si nous en demandons une au gouvernement fédéral, il faut minimalement formuler la stratégie que nous voulons. Nous tenons à le faire en collaboration avec nos membres et des provinces intéressées. Les rencontres FTP (fédéral, territorial et provincial) sont des lieux de discussion et de négociation. Il y aura de la

consultation et nous espérons présenter notre stratégie en même temps que nos propositions au tour de l'agenda urbain et de l'arrivée de M. Martin à Ottawa. Il y a maintenant plusieurs nouveaux gouvernements provinciaux. Nous tentons également avec nos membres bien placés de mieux comprendre les orientations de chacun de ces gouvernements et de placer le logement plus au haut de la liste des priorités.

Nous avons également travaillé une stratégie en ce qui a trait aux communications, au membership et à nos partenariats. Bien sûr, chacune de ces stratégies comporte une série d'actions que la permanence a pour tâche de mettre de l'avant.

Les activités les plus visibles seront le symposium régional à Montréal en janvier 2004, le congrès annuel à Vancouver à la fin mars 2004, le symposium canadien à Ottawa en juin 2004 et un autre symposium régional en Saskatchewan en septembre 2004. Les dates précises et les ordres du jour actualisés seront bientôt disponibles.

La permanence travaille quotidiennement à faire avancer plusieurs dossiers touchant le logement à Ottawa en collaboration avec nos partenaires comme la Fédération canadienne des municipalités, le Comité pour un budget alternatif, Opération 2000 pour l'élimination de la pauvreté infantine et, évidemment, la SCHL.

John Johnston

et le conseil d'administration de l'ACHRU



### Des statistiques frappantes !

#### 2 Une satisfaction accrue !

Près de 1000 personnes seules habitent des logements gérés par des organismes membres de la Fédération des OSBL en habitation de Montréal. La plupart de ces personnes ont un problème de santé physique ou mentale, de toxicomanie, d'alcoolisme ou sont atteints du SIDA. Une enquête a été menée en 1997 auprès des locataires de ces logements. L'enquête démontre une nette progression dans leur taux de satisfaction à l'égard de plusieurs aspects de leurs conditions de vie. Les domaines où cette progression est la plus sensible sont le logement (91 % contre 27 % auparavant), le réseau d'amitié (84 % contre 34 %), la perception d'autrui (83 % contre 36 %) et la confiance en soi (70 % contre 36 %). Alors qu'à peine 36 % des locataires se disaient auparavant satisfaits de leur vie en général, ce taux atteint aujourd'hui 79 % pour les locataires d'OSBL.

#### 2 Les ménages locataires en général

- Ø En 2003, un ménage locataire sur trois ont consacré plus que la norme de 30% de leurs revenus au loyer
- Ø 218 490 de ces ménages (sur un total de 1 240 167) y ont consacré plus de 50 % de leurs revenus
- Ø 165 470 de ces ménages y ont consacré plus de 60% de leurs revenus
- Ø 111 385 de ces ménages locataires ont eu à consacrer plus de 80% de leurs revenus au loyer.

#### 2 Les personnes âgées

C'est chez les ménages composés de personnes âgées de 65 ans et plus qu'on retrouve le plus grand nombre (113 385) et le plus fort pourcentage de ménages (45,8%) devant consacrer plus de 30% de leur revenu en loyer. Par contre, c'est aussi dans cette catégorie d'âge qu'on retrouve le plus faible pourcentage de ménages payant plus de 50% de leur revenu en loyer, soit 13,6%. Chez les ménages de 55 à 64 ans, c'est 42,1% des ménages qui affectent plus de 30% de leur revenu au loyer et 24,4%, plus de 50%.

#### 2 Les jeunes

Environ 4 000 à 5 000 jeunes par année ont recours aux services pour jeunes de la rue. Selon le dernier recensement des sans-abris dans la ville de Québec de 1998, 38% des sans-abris avaient moins de 30 ans et 12%, moins de 18 ans. Les jeunes de 15 à 24 ans viennent au second rang pour le pourcentage de ménages payant 30% et plus de leur revenu en loyer et au tout premier rang pour les ménages y affectant 50% et plus. Les moins de 30 ans sont moins nombreux à vivre depuis longtemps en ville.

#### 2 Les itinérants

En 1998, à Montréal, on comptait 28 214 usagers des ressources de la ville pour personnes itinérantes, et à Québec, ce chiffre se situait à 11 295. À Montréal, 8253 de ces personnes se trouvaient sans domicile fixe et 3549 l'étaient à Québec. À Québec, en 1997, on dénombrait 36,5% de **femmes itinérantes**, et à Montréal, 22,8%.

#### 2 Les personnes seules

En 2001, au Québec, 48,2% des **personnes vivant seules** payaient plus de 30% de leur revenu en loyer, alors que 24,9% devaient y affecter la moitié et plus de leur revenu.

## Février 2004

dim.	lun.	mar.	mer.	jeu.	ven.	sam.
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29						

### Calendrier des événements

- **9 février 2004**  
Conseil d'administration du RQOH
- **12 février 2004**  
Logement social en Montérégie :  
Portrait et enjeux
- **18 février 2004**  
Comité conjoint SHQ-MSSS

## Mars 2004

dim.	lun.	mar.	mer.	jeu.	ven.	sam.
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

### Calendrier des événements

- **5 mars 2004**  
Colloque logement - avoir un toit  
en Outaouais : défi et solutions
- **11 mars 2004**  
Conseil d'administration FQHC
- **12 mars 2004**  
Rencontre Rose d'Or
- **16 mars 2004**  
Comité conjoint SHQ-MSSS

## Avril 2004

dim.	lun.	mar.	mer.	jeu.	ven.	sam.
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

### Calendrier des événements

- **21 avril 2004**  
Comité conjoint SHQ-MSSS
- **23 avril 2004**  
Symposium de l'ACHRU à Mon-  
tréal sur le logement et la santé
- **29 avril 2004**  
Conseil d'administration FQHC

# Le Réseau Québécois

## Les Coordonnées des membres

Réseau Québécois des OSBL d'Habitation  
2165, Tupper  
Montréal, Québec  
H3H 2N2  
Téléphone : (514) 846-0163  
Télécopieur : (514) 932-7378



### Références utilisées :

<http://www.statcan.ca>  
<http://www.frapru.qc.ca>

Regroupement des OSBL d'habitation avec support communautaire de l'Outaouais  
95, rue Lois  
Hull (Québec)  
J8Y 3R5  
Téléphone : (819) 778-1325  
Télécopieur : (819) 778-1874  
Courriel : logemenoccupe@hotmail.com



Fédération régionale des osbl d'habitation des Régions Saguenay-Lac St-Jean, Chibougamau-Chapais, Côte-Nord  
1969, rue Price  
Jonquière (Québec)  
G7X 7W4  
Téléphone : (418) 695-6026  
Télécopieur : (418) 695-3125  
Courriel : federation02@yahoo.ca



Fédération des osbl d'habitation de Montréal (FOHM)  
1650, rue St-Timothée, bur.105  
Montréal (Québec)  
H2L 3P1  
Téléphone : (514) 527-5720  
Télécopieur : (514) 527-7388  
Courriel : fohm@videotron.ca



Fédération régionale des osbl en habitation de Québec et Chaudière-Appalaches  
799, 5<sup>e</sup> rue  
Québec (Québec)  
G1J 2S5  
Téléphone : (418) 648-1278  
Télécopieur : (418) 648-6214  
Courriel : frohqc@qc.aira.com



Fédération des OSBL d'habitation Roussillon, Jardins du Québec, Suroît  
311, rue McLoed  
Châteauguay (Québec)  
J6J 2H8  
Téléphone : (450) 699-3060  
Télécopieur : (450) 699-7014  
Courriel : j.heinrich@qc.aira.com



## Réseau Québécois

### BULLETIN DE LIAISON DES OSBL

#### Rédaction :

Alain Beaulieu  
Serge Bergeron  
Luc Blackburn  
John Johnston  
Myriam Lalonde  
Virginie Lamarche  
Joscelyne Lévesque  
Nathalie Mercier  
Jean-Pierre Ruest  
François Vermette

Conception graphique et  
mise en ligne :  
Myriam Lalonde

Coordination :  
François Vermette