

Le bulletin du Réseau québécois
des OSBL d'habitation et
des fédérations membres



NUMÉRO 24 - JUIN 2008



LES PRATIQUES VERTES

Parce que
l'avenir
nous habite
2008



Des outils pour un

**meilleur
chez-soi**



RÉSEAU QUÉBÉCOIS
DES OSBL D'HABITATION

Vendredi 24 octobre 2008
DoubleTree Hilton,
Montréal Centre-Ville

J'ai un plan

d'avantages financiers

Bénéficiez des taux d'intérêts aussi avantageux que si vous aviez plus de 500 000 \$ de liquidités aux comptes !

J'ai un plan vous garantit la gratuité d'opérations courantes. Ce programme est exclusif à la Caisse d'économie solidaire Desjardins !

ÉCOSOLIDAIRE, JE BÂTIS AVEC LES OSBL D'HABITATION



Desjardins
Caisse d'économie solidaire

Pour plus d'informations : www.rqoh.com 1 866 846.0163

DANS CE NUMÉRO...

LES PRATIQUES VERTES

PAGE 4

Mot du directeur

PAGE 5

Mot de la présidente

PAGE 6

Introduction au dossier

PAGE 8

Virage vert

PAGES 10-11

Les invités du dossier

PAGES 12-13

Colloque 2008 : Parce que l'avenir nous habite, des outils pour un meilleur chez-soi

PAGE 14

Cuisine à consommation écologique et équitable

PAGE 15

Un important projet novateur sortira de terre

PAGE 17

Le programme d'efficacité énergétique : *c'est parti !*

PAGE 18

Oui aux pratiques vertes, mais...

PAGE 19

Économie sociale et placement éthique

PAGE 20

Suggestions de lecture

PAGE 21

Un petit tour d'actualité

PAGE 22

Le risque de pollution



est envoyé à raison de plus de 2500 exemplaires aux administrateurs et aux directions des OSBL d'habitation au Québec.

Éditeur : Réseau québécois des OSBL d'habitation

Directeur général : François Vermette

Coordination : Émilie Roy et Marie-Noëlle Ducharme

Infographie : Myriam Lalonde

Révision : l'équipe du RQOH

Collaborateurs :

- ❖ Douglas Alford
- ❖ Luc Blackburn
- ❖ Marie-Noëlle Ducharme
- ❖ Patrick Ducharme
- ❖ Benoît Fortin
- ❖ Didier Houle
- ❖ Olivier Loyer
- ❖ Colin Munro
- ❖ Toufik Nid Bouhou
- ❖ Myrtha Laflamme
- ❖ Jean-François Raymond
- ❖ Marie-Reine Roy
- ❖ Nathalie Sauvé
- ❖ Diana Toffa

Photo de la page couverture : mur végétalisé

Crédit photo : Hugo Lafrance



est publié 4 fois par année.

Les opinions émises dans les articles n'engagent que leurs auteurs.

Dans le présent document, le masculin est utilisé sans aucune discrimination et seulement dans le but d'alléger le texte.

Distribution : Numéro de convention
Poste-publication 41027522



Des aides financières pour vous faire économiser

Le Fonds en efficacité énergétique (FEÉ) de Gaz Métro vous offre différentes aides financières afin que vous implantiez des mesures d'économie d'énergie.

Le FEÉ propose aux OSBL d'habitation :

Des panneaux réflecteurs de chaleur **gratuits*** permettant une économie moyenne des coûts de chauffage de 10% sur les bâtiments chauffés à l'eau chaude.

D'importantes aides financières pour la rénovation de l'enveloppe des bâtiments incluant le changement ou la réfection des fenêtres, les travaux d'isolation des toits et bien plus.

Contactez-nous pour savoir comment réaliser des économies d'énergie et améliorer votre confort.

* Certaines conditions s'appliquent.

www.fee.qc.ca

MOT DU DIRECTEUR



FRANÇOIS VERMETTE
Directeur général
Réseau québécois des OSBL
d'habitation



SOUTIEN COMMUNAUTAIRE, ENCORE ET TOUJOURS...

En mars dernier, nous écrivions « quatre mois après le lancement du cadre de référence sur le soutien communautaire, le brouillard n'est pas encore levé complètement sur la façon dont les sommes seront distribuées ». Et bien, vous pouvez ajouter 3 mois au compteur et conserver le même brouillard...

Dans certaines régions, en Estrie par exemple, l'Agence a décidé de couper les sommes allouées au soutien communautaire en deux et ce, sans que nous arrivions à obtenir du ministère de la Santé et des Services sociaux la confirmation - ou l'information - de cette décision ainsi que son impact sur le montant total de 5 M\$ alloué pour le Québec. Et ce n'est pas faute d'avoir posé des questions !

TRUC ÉCOLO

Lors de vos rencontres, évitez d'utiliser des verres en styromousse pour servir le café car ils ne sont pas recyclables... Les traditionnelles tasses en porcelaine ne prennent que quelques minutes à être lavées... surtout si la corvée est faite en groupe.



Plus d'un an après le budget qui concrétisait le 5 M\$ pour le soutien communautaire, certaines régions n'ont pas encore versé un sou aux organismes. Étonnant.

Le bilan de l'opération devra donc attendre encore, tout comme le comité de suivis du cadre qui n'a pas encore été formé.

MODERNISATION DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

La SHQ a entrepris un processus de « modernisation » qu'en d'autre temps on aurait peut-être appelé « réingénierie ». Cette modernisation est rendue nécessaire vu les changements apportés tant du côté de l'État que du côté de l'habitation communautaire. Depuis 1997, plus de 600 projets AccèsLogis et Logement abordable ont été réalisés, pour lesquels la SHQ doit effectuer un suivi. Une tâche importante dans un contexte où la SHQ s'est vue imposer d'importantes cibles de réduction de personnel. On se retrouve dans une situation où il y a plus de dossiers à traiter et moins de personnel pour le faire.

Nous avons déjà remarqué que le suivi des projets AccèsLogis n'était pas des plus serrés. On comprend mieux pourquoi maintenant. La SHQ a mis sur pied un comité avec ses principaux partenaires, dont nous sommes, pour mieux nous informer de cette « modernisation ». Les effets n'ont pas encore commencé à se faire sentir, mais les travaux avancent. La SHQ souhaite la création d'un palier intermédiaire pour servir d'interface entre elle et les organismes et assurer ainsi une partie des tâches traditionnelles des conseillers en gestion.

Pour nous, ce palier pourrait être les Fédérations. C'est pourquoi nous avons déposé à la SHQ des

projets pilotes en collaboration avec la Confédération québécoise des coopératives d'habitation. Ces projets pilotes, s'ils sont acceptés par la Société, seraient mis en place à Montréal dans un premier temps. La FOHM s'occuperait du volet OSBL-H et la FECHIMM, du volet Coop. Un des principes qui a guidé la rédaction de ces projets pilotes est la reconnaissance que c'est la SHQ qui doit conserver le pouvoir de décision et le pouvoir de sanctionner les groupes, le cas échéant. Les Fédérations auraient un rôle de support en continuité de leur rôle actuel.

Les projets pilotes retenus devraient être mis en place cet automne.

PROGRAMME D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Nous profitons du lancement du programme d'efficacité énergétique pour les OSBL d'habitation pour vous offrir un numéro sur les pratiques vertes.

Les OSBL d'habitation auront accès à des incitatifs financiers très intéressants de la part d'Hydro-Québec pour mettre en place des mesures d'efficacité énergétique. Nous sommes aussi à mettre en place un programme semblable pour les clients de Gaz Métropolitain.

Les incitatifs sont déjà disponibles. La mise en place du programme est déjà commencée et se poursuivra au cours des prochains mois.



Nous profitons aussi de l'occasion pour prêcher par l'exemple en imprimant désormais notre bulletin sur du papier 100 % recyclé.

MOT DE LA PRÉSIDENTE



MYRTHA LAFLAMME
Présidente
*Réseau québécois des OSBL
d'habitation*



La Maison d'Un Nouvel Élan, une résidence pour personnes âgées, qui a la certification « Appellation V commerce vert au Saguenay-Lac-Saint-Jean ».

Dans nos OSBL d'habitation, il est possible de faire des petits gestes quotidiens qui, en bout d'année, font une bonne différence pour l'environnement. Il importe de débiter doucement et surtout, d'impliquer des gens, résidents, employés, familles, amis, bénévoles et aussi les fournisseurs.

Ces petits gestes sont, par exemple :

- ▶ Organiser la récupération du papier, du verre, du plastique, en collaboration avec nos résidents (c'est surprenant de voir la quantité que l'on peut ramasser). Il faut prévoir un coin pour accumuler entre les cueillettes.
- ▶ Organiser la récupération des matières organiques et compostables de la cuisine. C'est super pour les plates-bandes !
- ▶ Changer tous les thermostats dans la résidence grâce au programme d'économie d'énergie d'Hydro-Québec.
- ▶ Récupérer toutes les piles, dans un gros pot de verre transparent, facile d'accès; en invitant aussi les familles à les apporter.

- ▶ Récupérer les fluorescents usagés, les pots de peinture, etc.; pour les déposer à la ressourcerie municipale.
- ▶ Faire une vente de garage annuelle et déposer les surplus de vêtements et d'accessoires au comptoir vestimentaire de la municipalité.
- ▶ Utiliser le moins possible les contenants en styromousse ou autres matières qui prennent des siècles à se dégrader. Miser sur des activités produisant le minimum de déchets.

Voici ce qui est possible pour nous pour le moment. Ce sont des petits pas, qui nous permettent d'économiser et de nous sentir dans le mouvement vert des sociétés actuelles. Si vous avez des idées, faites-nous en part!

Un des éléments qui nous a agréablement surpris, c'est la collaboration des résidents qui sont très sensibles et préoccupés par l'environnement et par les questions que soulèvent le développement durable.

TRUC ÉCOLO

Réutilisez le verso des feuilles que vous recevez.

*Cela peut servir autant aux enfants pour les dessins qu'au bureau pour prendre des notes!
Le recyclage, c'est bien, mais la réutilisation avant, c'est encore mieux!*



Rolande et la fleur. Crédit photo : Maison d'un Nouvel Élan

Dans toutes les régions du Québec, il est d'ailleurs possible de consulter des organismes spécialisés, (ex : le Conseil régional de l'environnement) pour vous guider dans les diverses applications simples à envisager chez-vous dans votre quotidien.

C'est étonnant, les tonnes de matières qui prennent ainsi un autre chemin que les sites d'enfouissement, juste en intégrant ces petits gestes au quotidien dans une résidence pour personnes âgées.

« Bonne récupé »



On vous lance le défi!

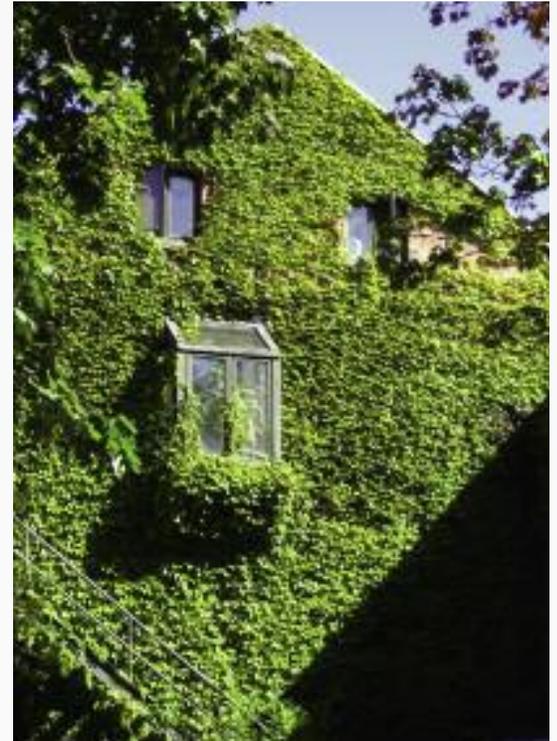
INTRODUCTION AU DOSSIER

À notre tour d'emprunter le virage vert. À voir l'engouement simultané des membres, nul doute que les progrès seront observables dans quelques années et même dans quelques mois. Les OSBL d'habitation font déjà, par définition, du développement durable : densité d'occupation, propriété collective, souci de pérennité et non d'enrichissement.

Mais nous pouvons faire plus et mieux. Il ne s'agit pas de rêve. Dans 2 ou 3 ans d'ici, si nous le décidons, nos ensembles d'habitation utiliseront 20 % de moins d'électricité grâce à des thermostats électroniques, des portes et fenêtres étanches et une utilisation judicieuse du chauffage, des produits d'éclairage ainsi que des électroménagers plus durables

et efficaces. Les OSBL d'habitation recycleront et réutiliseront le papier et les autres matières. Ils utiliseront des produits locaux et bios pour la cuisine et éviteront les produits jetables. Tous les nouveaux projets d'habitation seront tous certifiés NovoClimat; ils intégreront des principes verts tels l'orientation géographique des bâtiments, l'utilisation des fenêtres pour le chauffage passif, la verdure, les toitures vertes, les panneaux solaires et la réutilisation des eaux grises.

Les pratiques vertes sont pour beaucoup une affaire d'essais et d'erreurs. En ce sens, il nous reste beaucoup à apprendre. L'information et la communication sont les clés. Ce dossier tente un premier effort, mais nous n'avons certainement pas fini d'en parler...



Mur végétalisé. Crédit Photo : Hugo Lafrance

SERVICE AUX PARTICULIERS



659 \$

TravelMate 5520
Windows Vista Home Premium 64 bits*
Écran large 15.4"
Processeur AMD Athlon 64 X2 Dual-Core 1.8GHz
Mémoire vive 1GB
Disque dur 120GB
Garantie 1 an

Inclus au prix



*Disponibilité limitée sur www.prima.ca



499 \$

Aspire 5315
Microsoft Vista Home Basic 64 bits*, 15.4", Débit 2.8GHz,
mémoire vive 1GB, disque dur 60GB, garantie 1 an



139 \$

Préinstallé
Inclus Word, Excel, PowerPoint et Outlook

819 776 3888 | boutique@prisma.ca | boutique.prima.ca

SERVICE CORPORATIF



899 \$

TravelMate 5520
Windows XP Professional
Écran large 15.4"
Processeur AMD Athlon 64 X2 Dual-Core 2.0GHz
Mémoire vive 2GB
Disque dur 160GB
Garantie 1 an

Inclus au prix



*Disponibilité limitée sur www.prima.ca



SOUTIEN INFORMATIQUE CORPORATIF

FORFAIT MENSUEL

195 \$ / 3 heures
Économisez 24 %
sur le tarif régulier
(prix de base de 255 \$)

BANQUE ANNUELLE

750 \$ / 10 heures
Économisez 12 %
sur le tarif régulier
(prix de base de 840 \$)

Conditions applicables à l'application.

819 776 3888 | info@primatech.ca | www.prima.ca/rqch/

RONA

LE RÉSEAU DE SPÉCIALISTES POUR
L'ENTRETIEN, LA RÉNOVATION
ET LA DÉCORATION DE TOUS
LES **OSBL** D'HABITATION.



Profitez des escomptes exclusifs pour
les membres du RQOH!

5 à 10 % sur certains produits*

Pour nous rejoindre, composez le :
1 877 599-5900 poste 5393

* détails sur la brochure de l'entente disponible dans un des magasins participants.

LUC BLACKBURN

Coordonnateur
FROHLSJCCCN
Saguenay-Lac-St-Jean,
Chibougameau-Chapais,
Côte-Nord



Le développement durable ou le virage vert est une préoccupation qui revêt une importance grandissante dans notre société.

La définition retenue est celle du rapport Brundtland : « Un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures de répondre aux leurs ». Il s'agit, en fait, d'améliorer les conditions d'existence des communautés humaines, tout en restant dans les limites de capacité de prise en charge des écosystèmes.

Le concept de développement durable est constitué de trois sphères qui représentent les trois principales dimensions à considérer : l'environnement, la société et l'économie. À l'intérieur de chacune de ces sphères, la recherche de l'équilibre entre les enjeux environnementaux, sociétaux et économiques se doit d'être constante.

Le développement durable s'inscrit dans un projet de société et vise, par le biais de la gestion et de l'aménagement intégrés des territoires à l'échelle locale, régionale, nationale ou internationale, à une amélioration constante et continue de la qualité de vie des communautés. Ajoutons qu'au-delà des enjeux locaux, régionaux et nationaux, c'est l'ensemble de notre planète qui est en cause dans le cadre de cette vision qu'est le développement durable.

Le concept de développement durable va bien au-delà de l'environnement pour englober aussi la sphère du social. En ce sens, les OSBL d'habitation participent au développement durable de la société en permettant aux plus démunis d'avoir accès à des logements décents. Une meilleure répartition de la richesse entre les pays riches et les pays pauvres, mais aussi à l'intérieur des pays riches, est centrale au concept de développement durable.

Il est dorénavant acquis que nous, citoyens des pays industrialisés, sommes pleinement responsables de la dégradation de l'environnement, autant sur le point du changement climatique, de la biodiversité, des ressources que de notre santé et de notre cadre de vie.

Mais ce fardeau n'est pas égal pour tous. À l'intérieur même des pays industrialisés, les plus démunis n'ont pas à fournir le même effort pour redresser la situation. Le développement équitablement réparti est du développement

durable au sens où l'entend le rapport Brundtland.

Nous croyons souvent à tort que la défense de notre santé et de notre environnement n'est pas de notre ressort; bien au contraire, nous représentons une force considérable capable d'infléchir la société de consommation.

**Source : Cégep St-Félicien,
Technique du milieu naturel**

DES PROGRAMMES À CONNAÎTRE...

Par Marie-Noëlle Ducharme

TYPE DE PROGRAMME	S'ADRESSE À...	RESPONSABLE
CONSTRUCTION ET RÉNOVATION		
Programme d'efficacité énergétique. Prévoit des subventions. Voir les publicités d'Hydro-Québec et RQOH dans le présent bulletin.	Tous les OSBL d'habitation du Québec	Réseau québécois des OSBL d'habitation
Fonds en efficacité énergétique. Offre des subventions pour des travaux d'efficacité énergétique tel fenêtres, murs, toits, étanchéification.	Tous les OSBL d'habitation utilisant les services de Gaz métropolitain	Gaz métropolitain
Programme d'efficacité énergétique de Gazifère	Tous les OSBL d'habitation de l'Outaouais	Gazifère
Novedimat Concept d'habitation performant sur le plan énergétique créé en 1999. Permet des économies de chauffage et d'électricité.	Les promoteurs, GRT, tous les constructeurs de maisons neuves	Agence d'efficacité énergétique
ADAPTATION		
Éconologis. Offre des visites gratuites afin d'accroître l'efficacité énergétique des locataires (eau, fenêtres, produits d'éclairages, etc.)	S'adresse aux locataires à revenus modestes.	Agence d'efficacité énergétique, Équiterre à Montréal
À la soupe. Sensibilise les cuisines institutionnelles à l'alimentation locale et biologique	Cuisines institutionnelles (CPE, CHSLD, résidences)	Équiterre



LES GROUPES DE RESSOURCES TECHNIQUES

LE RÉSEAU QUI DÉVELOPPE L'HABITATION
COOPÉRATIVE & SANS BUT LUCRATIF
AU QUÉBEC

Il y a un **GRT** près de chez vous

www.agrtq.qc.ca



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

BÂTIR DES SOLUTIONS DE LOGEMENT ABORDABLE

La SCHL dispose d'une équipe d'experts en matière de logement abordable, qui met à votre disposition conseils et expertise pour vous aider à créer des logements abordables et à les entretenir.

Le Centre du logement abordable de la SCHL œuvre avec les secteurs privé, public et sans but lucratif au niveau local en vue de réaliser des logements abordables. Ils peuvent partager de l'information et des idées de toutes les régions du Canada pour vous aider à réaliser des logements abordables au sein de votre collectivité.

Tirez parti des programmes, de l'expertise, des contacts et des idées de la SCHL pour trouver des solutions adaptées aux besoins locaux et faire de votre initiative de logement abordable une réussite.

Découvrez comment les programmes et services de la SCHL peuvent vous aider à réaliser des logements abordables au sein de votre collectivité.

Communiquez avec le Centre du logement abordable de la SCHL au : **1-800-668-2642** ou visitez-nous à l'adresse www.schl.ca/logementabordable





DOUGLAS ALFORD



COLIN MUNRO



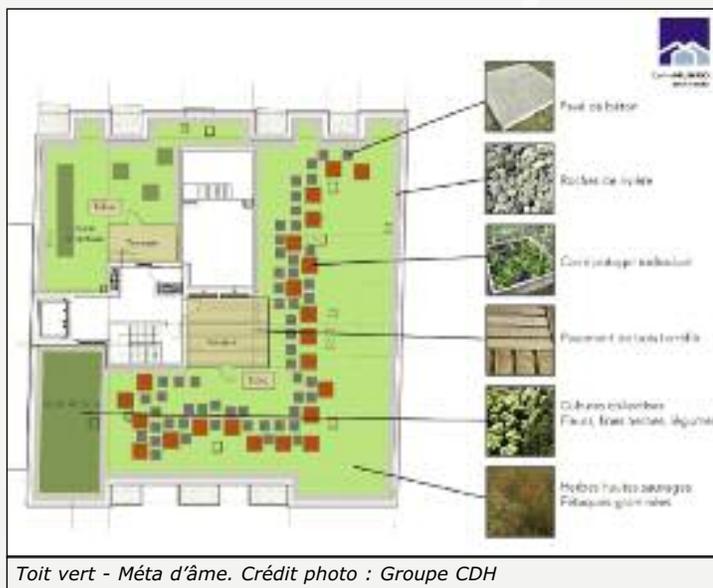
Colin Munro et Douglas Alford sont architectes et travaillent en collaboration avec le Groupe CDH, un groupe de ressources techniques à Montréal. Tout deux cumulent une soixantaine d'années d'expérience avec, à leur actif, des milliers de logements communautaires. Chacun à leur tour en 2002 et 2006, ils ont été récipiendaires du Prix d'excellence en habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Nous avons voulu connaître leur point de vue sur les approches vertes dans l'habitation communautaire.

LE RÉSEAU : Le Vert est très tendance. Quelles sont les principales demandes des groupes?

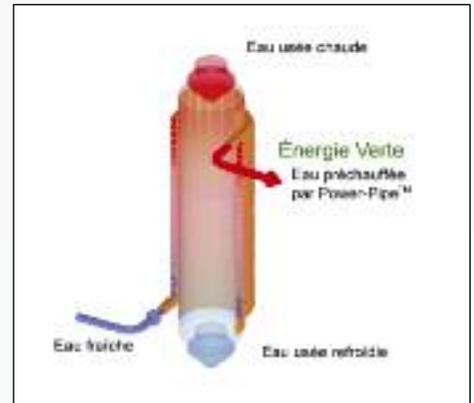
Colin Munro : À mes débuts, dans les années 1970, l'écologie était une question importante dans nos milieux. La conjoncture a fait qu'au fil du temps, les impératifs sociaux ont pris le pas sur les préoccupations écologiques. C'est intéressant de voir réapparaître cette question. Dernièrement, les groupes manifestent de l'intérêt pour des toits verts. Mais avec l'éducation et la sensibilisation, on peut penser que d'autres types de demandes vont surgir.

LE RÉSEAU : Les GRT sont-ils en retard ou en avance en matière d'approches vertes?

Colin Munro : Quelques approches concernent l'orientation des bâtiments, les matériaux d'isolation, l'utilisation maximale du terrain (densification), les systèmes de chauffage alternatifs. Nous ne sommes assurément pas un laboratoire de procédés verts, mais intégrer des nouveaux systèmes liés au développement durable dans les projets d'immobilier communautaire est un défi que les membres de notre équipe se sont donné.



Toit vert - Méta d'âme. Crédit photo : Groupe CDH



Récupérateur d'eaux grises. Crédit photo : Groupe CDH

D'autres stratégies surviennent pour répondre à des besoins spécifiques. Prenons le projet « Méta d'âme », dans le quartier Centre-sud. Nous avons transféré les espaces verts sur le toit. La toiture avec jardin potager devient un espace de meilleure qualité que s'il était au sol et permet d'aménager un plus grand nombre de logements pour desservir plus d'occupants. Le toit devient un lieu pour tisser des liens sociaux. Dans ce cas, l'approche verte rejoint les visées sociales reliées au projet d'habitation.

Douglas Alford : J'ajouterais que nous nous sommes dotés d'outils pour systématiser nos pratiques. Nous invitons les groupes à compléter une fiche signalétique qui, en amont des projets, nous permet d'identifier les besoins des groupes et aussi les possibilités de stratégies vertes. Ici, un terrain offre des possibilités intéressantes d'évacuation des eaux usées; là, il permet l'installation d'un panneau solaire, ou encore l'orientation d'un immeuble qui favorise un maximum d'ensoleillement.

Le fait que nous développons des projets à l'aide de programmes financés par les gouvernements limite forcément nos possibilités d'initiatives.

On est en quelque sorte obligé d'utiliser des procédés déjà testés et qui ont fait leurs preuves.

On ne peut pas toujours être avant-gardiste. En même temps, c'est un domaine en évolution rapide. Ce qui était innovateur il y a 5 ans est devenu standardisé aujourd'hui. Des modifi-

CONCILIER LE VERT ET LE COMMUNAUTAIRE



cations apportées au Code du bâtiment et aux règlements provinciaux ou municipaux font que Novoclimat sera une norme dans l'avenir. Plusieurs de ces procédés sont désormais intégrés systématiquement dans nos projets. Nous misons beaucoup sur des systèmes passifs tels que : panneaux solaires et récupérateurs de chaleur des « eaux grises » (usées). Par ailleurs, depuis quelque 3 ou 4 ans, tous nos projets sont certifiés Novoclimat.

LE RÉSEAU : Diriez-vous que les innovations vertes présentent encore des risques?

Douglas Alford : Comme tout procédé qui n'est pas encore entièrement standardisé, certains ont eu des ratés. On en a eu des pépins nous-mêmes : fournaies inopérantes, panneaux solaires défectueux, etc. Je dirais que le principal problème qui persiste concerne les systèmes de ventilation qui sont réglementés par le Code national du bâtiment du Canada. À cet égard, nous recommandons toujours aux groupes promoteurs de faire appel à des consultants spécialisés en ces matières.

LE RÉSEAU : Quelles sont les principales contraintes dans le développement de projets écono-efficients?

Colin Munro : Évidemment, les normes budgétaires des programmes comme AccèsLogis sont une contrainte en soi. Mais ce n'est pas toujours une question de budget. Les contraintes sont plus importantes lorsqu'on travaille avec des projets d'achat-rénovation, notamment avec des vieux bâtiments. Là, on ne peut jouer ni avec l'orientation de l'immeuble, ni avec les matériaux, ni son architecture d'origine. Quant aux constructions neuves, on pourrait dire que les sols contaminés représentent, du moins à Montréal, des coûts très importants.

Douglas Alford : Il y a des contraintes qui proviennent des systèmes plus généraux et qu'on ne peut pas contrôler. À quoi sert-il de mettre en place des systèmes de *récupération-évacuation* des eaux si les aqueducs de Montréal fonctionnent à 60 % de leur capacité?

LE RÉSEAU : Y a-t-il des aspects à l'avantage de l'habitation communautaire?

Colin et Douglas : La notion même d'habitation communautaire va dans le sens du développement durable parce qu'il s'agit d'habitations collectives à haute densité d'utilisation de l'espace. On recycle des immeubles qui seraient peut-être démolis, on évite que d'autres dépérissent. Des jardins communautaires sont mis à la disposition des locataires. Finalement, la sensibilisation des occupants aux pratiques vertes est un élément qui peut influencer sur la consommation et le recyclage.

LE RÉSEAU : Quelles suggestions feriez-vous à nos gestionnaires et aux promoteurs d'OSBL d'habitation?

Colin et Douglas : D'emblée, on pourrait suggérer à tous les administrateurs d'intégrer cette réflexion sur les approches vertes dans leur gestion. Pour ce qui est des projets existants, on peut facilement penser à prévoir des endroits dédiés pour la récupération, le recyclage, voire le compostage. On doit considérer sérieusement les programmes d'efficacité énergétique offerts par Hydro-Québec et par Gaz Métro. Ceux-ci encouragent notamment le changement des thermostats et des réflecteurs pour des modèles plus écono-efficients. Même chose pour les appareils électro-ménagers. Et surtout, pour ceux qui en ont, remplacer les vieilles fournaies au mazout par une fournaise au gaz à haute efficacité énergétique.

Pour ce qui est des projets à venir, considérez les programmes d'efficacité énergétique, optez pour les procédés dits « passifs » au plan énergétique comme les murs solaires, la récupération de chaleur des eaux grises, l'orientation, la fenestration ou les brise-soleil.

DEUX PROJETS À COMPOSANTES VERTES

La Maison Donald-Boyer est un ensemble pour personnes âgées de 76 logements situé à Dorval (Accès-Logis volet 2). L'immeuble compte 6 étages. De ce fait, il offre une densité accrue. Le projet est doté de panneaux solaires, de luminaires efficaces, de récupérateurs d'eaux grises. Il est certifié Novoclimat.



Maison Donald-Boyer.
Crédit photo : Groupe CHD

Le Centre Yee Kang représente un autre projet AccèsLogis pour personnes âgées ouvert en 2006. Il est une initiative de la communauté chinoise de Montréal. Il est situé au centre-ville.



Centre Yee Kang, mur solaire.
Crédit photo : Groupe CDH

Il intègre un mur solaire, un mini-toit vert, un récupérateur de chaleur des eaux grises et des luminaires à haute efficacité énergétique.

Il est aussi certifié Novoclimat, une norme d'efficacité énergétique.

Parce que
l'avenir
nous habite
2008



Des outils pour un

**meilleur
chez-soi**

Le grand rendez-vous
en habitation communautaire
au Québec

Vendredi 24 octobre 2008
DoubleTree Hilton,
Montréal Centre-Ville

ORGANISÉ PAR



CONFIRMEZ VOTRE PRÉSENCE DÈS MAINTENANT!
INFORMATION ET INSCRIPTION
514 846-0163 ou 1 866 846-0163
www.rqoh.com

COÛT D'INSCRIPTION
65 \$ membre
75 \$ Non-membre / Organisme communautaire
100 \$ Gouvernement / Institution

**PROFITEZ D'UNE VISITE GUIDÉE
D'OSBL D'HABITATION!**

La veille du colloque,
la FOHM vous donne rendez-vous
à l'hôtel Double Tree Hilton
pour une visite guidée en autobus.
Inscription à l'avance obligatoire

RÉSERVEZ UNE CHAMBRE À L'HÔTEL DOUBLETREE HILTON.

Vous profiterez d'un tarif spécial
en mentionnant que vous êtes enregistré
au colloque

PARCE QUE L'AVENIR NOUS HABITE.

1 800 561 4644



PARCE QUE L'AVENIR NOUS HABITE 2008

PROGRAMME



8h45 : Mot de bienvenue

Myrtha Laflamme, présidente,
Réseau québécois des OSBL d'habitation

Le point sur le soutien communautaire

François Vermette, Réseau
québécois des OSBL d'habitation



11h30 : Dîner-conférence

**Le rôle des municipalités dans le développement
et l'opération des OSBL-H**



Conférencier : Steve Pomeroy,
spécialiste des politiques canadiennes
d'habitation sociale

14h00-15h30 : Ateliers longs (3)

**Processus démocratique
dans les conseils d'administration**
Odile Bourdages, Fédération
régionale des OSBL d'habitation
de Québec, Chaudière-Appalaches



Forum sur la participation des aînés (2^{ème} partie)

Animateur : Denis Nantel,
Centre Berthiaume-Du Tremblay

Forum pour les employés/intervenants en OSBL-H

14h00-14h45 : Ateliers courts (2)

L'Efficacité énergétique
Pierre Maheu, Hydro-Québec

L'Entretien préventif
Jean-François Raymond,
Assurances Sékoia



14h45-15h30 : Ateliers courts (2)

Les services de la SCHL

La gestion des projets, SHQ

15H30: Pause

Bienvenue dans le salon de l'habitation communautaire

16H : Plénière – Mot de clôture

9h00 : Allocution d'ouverture

Madame Nathalie Normandeau,
Ministre responsable de l'habitation



9h30 : Conférence d'ouverture

**Le logement en tant que déterminant
social de la santé**

D^r Richard Lessard, directeur de la santé
publique de l'ASSS de Montréal



10h00 : Pause

Bienvenue dans le salon de l'habitation communautaire

10h30 : Bilans d'expériences et de recherches

**Les ententes de services
et les plans cliniques en santé**

Denis Bourque, Université du Québec
en Outaouais. Chaire de recherche
sur le développement des territoires



**Évaluation des « Projets novateurs »
dans les OSBL-H pour aînés**

Nicole Dubuc, Institut de gériatrie
de l'Université de Sherbrooke



Le financement alternatif

Allan Gaudreault, expert conseil en
habitation communautaire



Andrée Richard, Fonds québécois
d'habitation communautaire



Forum sur la participation des aînés (1^{ère} partie)

Animateur, Denis Nantel,
Centre Berthiaume Du-Tremblay

CUISINE À CONSOMMATION ÉCOLOGIQUE ET ÉQUITABLE!

DIANA TOFFA

Service aux membres
Réseau québécois des
OSBL d'habitation (RQOH)



Mettre en lien les services alimentaires des écoles avec les fermiers locaux et bios dans une optique d'alimentation responsable et écologique? Ce projet d'Équiterre, intitulé « À la soupe! », est un concept à développer et pourrait parfaitement s'appliquer aux cuisines des OSBL d'habitation.

L'organisme Équiterre, qui s'est donné pour mission de « contribuer à bâtir un mouvement citoyen en prônant des choix individuels et collectifs à la fois écologiques et socialement équitables », a mis sur pied, en 2007, un projet pilote intitulé « À la soupe! », qui vise à expérimenter plusieurs façons de mettre en lien les services alimentaires des écoles, hôpitaux, CPE, CHSLD etc., avec des fermes biologiques locales pour une partie de leur approvisionnement. Ce concept vise aussi à promouvoir l'alimentation responsable par des activités éducatives pour les jeunes et des activités de sensibilisation auprès des parents et du personnel. Les produits biologiques se posent en



Résidence Saint-Alexandre-de-Kamouraska
Crédit photo : Gervais Darisse

effet aujourd'hui comme une alternative capable de produire sans détruire, d'entretenir une économie saine et viable, satisfaisante pour l'environnement et qui produit des aliments de qualité.

Concrètement, après avoir évalué les possibilités et identifié des fermes qui correspondent, Équiterre met en lien ces fermiers locaux avec l'établissement dans le but d'un engagement mutuel à long terme afin que ces derniers approvisionnent leurs services alimentaires directement auprès des fermes écologiques locales. L'organisme établit donc le mode de fonctionnement, procède à un suivi personnalisé et offre des conseils. Jusqu'à maintenant, le projet pilote a amené une trentaine d'institutions à modifier leurs pratiques d'approvisionnement alimentaire afin qu'elles répondent davantage aux enjeux écologiques, sociaux, sanitaires et économiques.

Ce concept contribue à améliorer les conditions des fermes écologiques locales tout en favorisant des modes de mises en marché plus directs et solidaires, le lien direct entre l'agriculteur et le « mangeur » permettant d'éviter les intermédiaires. En

effet, les produits biologiques locaux sont souvent moins emballés (sachant qu'environ 200 kilos d'emballage par personne sont utilisés chaque année). En agriculture biologique, la santé du sol est primordiale. Des techniques comme l'utilisation d'engrais verts pour enrichir le sol sont autant de pratiques qui favorisent la présence d'une faune utile au maintien de la qualité du sol. De plus, l'agriculture biologique est régie par des normes strictes comme l'interdiction d'utiliser des pesticides chimiques, fertilisants, semences génétiquement modifiées ou autres produits chimiques proscrits par les organismes de certification.

Les produits issus de l'agriculture biologique sont, de ce fait, souvent plus sains et plus nutritifs et contribuent en même temps à la sauvegarde de la zone verte.



Panier de fruits et légumes biologiques.
Crédit photo : Courtoisie

Parallèlement, Équiterre (www.equiterre.qc.ca) développe différents outils ou activités éducatives s'adressant tant aux enfants qu'aux parents et personnels d'établissements. Il s'agit là d'inciter les jeunes et les adultes à adopter des comportements écologiques, en faisant accroître chez eux une conscience écologique et un sentiment de responsabilité à l'égard de l'environnement et du développement durable.

TRUC ÉCOLO !

Compostez vos déchets verts
Vous pouvez ainsi alimenter en humus d'autres parties de votre jardin sans apport extérieur enrichit en engrais. Ce qui soulage le porte-monnaie, n'entretient pas le cycle des déchets verts mis en décharge et contribue à un bon équilibre en éléments nutritifs pour votre jardin.



UN IMPORTANT PROJET NOVATEUR SORTIRA DE TERRE



BENOÎT FORTIN
Président
ROHSCO - Outaouais



en aménagement développe le projet en tenant compte des principes du développement durable. Nous sommes en appel de soumission et nous croyons que les travaux commenceront à la fin de mars 2008. Mon Chez Nous, qui fêtera ses dix ans d'existence cette année, a déjà trois projets en action qui offrent du soutien communautaire à des personnes fragilisées et à des jeunes décrocheurs qui veulent revenir aux études.

Corporation de développement économique et communautaire (CDEC) qui veulent revitaliser tout ce secteur de la ville de Gatineau. Ce grand projet amènera toute une population dans ce secteur de la ville. Durant tout ce projet, nous avons expérimenté les lenteurs de la démarche avec la SHQ. Nous espérons que Gatineau sera reconnue comme ville mandataire dans les prochains mois pour que nos projets cheminent plus rapidement. Nous avons hâte de voir sortir de terre ces beaux bâtiments prêts à accueillir des familles et des enfants qui feront revivre ce quartier de Gatineau.

Après des années d'attente et de luttes, un important projet innovateur de 81 logements pour familles à faible et modeste revenu verra le jour à Gatineau. Grâce à la disponibilité d'un terrain acheté plus tôt, ce projet conjoint, issu d'un partenariat entre Mon Chez Nous et les Habitations Unies-vers-toît, veut répondre à des besoins criants en logement à Gatineau.

LE PROJET DES HABITATIONS UNIES-VERS-TOÎT

Ce projet a germé il y a des années dans la tête des femmes d'Espoir Rosalie, un centre de femmes monoparentales de Gatineau. Le projet, qui n'a pu être réalisé à ce moment, deviendra réalité ce printemps. C'est un projet résidentiel intégré de 65 unités de logement en 7 différents bâtiments. Ce seront des logements de 2, 3 et 4 chambres pour des familles à faible et à modeste revenu. Il y aura aussi quelques logements pour des familles qui ont des membres qui souffrent d'un handicap physique.

LE PROJET DE MON CHEZ NOUS

Mon Chez Nous construira un édifice de 16 logements de deux et trois chambres pour des familles à faible et modeste revenu dans le programme Logement abordable. Ce projet est innovateur et s'inscrit dans le programme Novoclimat qui est une initiative de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec. Notre architecte

Ce projet, financé par Accès-Logis, et Logement abordable offrira une certaine mixité et s'inscrira lui aussi dans le programme Novoclimat. Il sera aussi construit en tenant compte de principes du développement durable. Nous voulons commencer sa construction à la fin de mars pour l'ouvrir, nous l'espérons, à la fin de l'automne.



Crédit photo : Benoît Fortin

LES HABITATIONS COMMUNAUTAIRES SOUCIEUSES DES PRATIQUES VERTES

Aux Œuvres Isidore-Ostiguy, un projet d'habitation AccèsLogis volet 3 de 13 unités, tout le personnel et locataires recycent le papier, le carton, le métal et le verre. De plus, le personnel utilise le verso des feuilles avant d'en prendre des nouvelles. Tous les logements de l'organisme ont également été visités par l'ACEF Outaouais afin de s'assurer qu'ils étaient bien isolés. Des thermostats électroniques ainsi que des lumières Energistar ont été installés dans l'ensemble de l'immeuble de Gatineau. Un petit effort qui contribue à l'esprit collectif et communautaire des lieux !



Crédit photo : Benoît Fortin

LA REVITALISATION DU VIEUX GATINEAU

Le projet s'érigera en pleine zone de revitalisation du vieux Gatineau. Ces quartiers ouvriers jadis prospères sont devenus des quartiers pauvres à cause des choix économiques et des fermetures d'usine. Le nouveau projet entre dans le plan de la ville et de la



**PROGRAMME RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES OFFRANT
DES SUBVENTIONS INTÉRESSANTES ET PERMETTANT DE RÉALISER
DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE.**

POUR LES MÉNAGES À FAIBLE REVENU - VOLET COMMUNAUTAIRE OSBL
En plus de remises d'Hydro-Québec
vous bénéficierez des économies d'énergie suivantes

THERMOSTATS ÉLECTRONIQUES MURAUX		
Dans les logements ou Dans les airs communes		Économie jusqu'à 10 % sur les frais de chauffage plus remise d'Hydro-Québec.
PRODUITS D'ÉCLAIRAGE		
Fluorescents		Économise de 15 à 25 % , meilleur contrôle optique en plus d'être moins polluante .
Fluorescents compacts		Consomme 4 fois moins d'énergie que les lampes à incandescence.
Indicateur de sortie		Économie de l'ordre de 90 %
Sodium à haute pression		Économie de 50 % et durée de vie jusqu'à 6 ans .
LAVEUSES ENERGY STAR		
À chargement par le haut ou frontal		Économie des coûts en électricité
MESURES POUR LES RÉNOVATIONS		
Mesures d'efficacité énergétique dans le cadre du programme :		Fenêtres et portes de verre homologués ENERGY STAR
		Isolation des murs et des toits. Moins de perte de chaleur
		récupérateur de chaleur

PROGRAMMES EN VIGUEUR À PARTIR DU 1^{er} AVRIL 2008

Pour plus de détails :

Contactez votre conseiller du RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION

au : ligne sans frais 1-(866) 846-0163

pour la région de Montréal (514) 846-0163

LE PROGRAMME D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE, C'EST PARTI!



PATRICK DUCHARME

Chargé de projet - efficacité énergétique
Réseau québécois des OSBL
d'habitation



Pour éviter une augmentation des gaz à effet de serre (GES) et parvenir à mieux utiliser notre énergie, l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec développe, en partenariat avec les différents distributeurs des sources d'énergie, des stratégies pour optimiser notre consommation d'énergie. Cette instance gouvernementale a pour mandat d'informer la population sur les programmes d'efficacité énergétique offerts et de leur mise en œuvre. Dans cette adaptation aux changements climatiques, l'efficacité énergétique devient un moyen de consommer plus intelligemment notre énergie. Les données sur notre consommation énergétique domestique nous indiquent qu'il faut agir. Malheureusement, au point de vue planétaire, le Québécois moyen demeure un grand énergivore et ce, même si on prend en considération l'ensemble des pays nordiques.

Pour remédier à la situation, le Réseau québécois des OSBL d'habitation, en partenariat avec les fédérations régionales, a décidé de vous offrir un programme d'efficacité énergétique spécifique pour les organismes sans but lucratif d'habitation du Québec.



UN PROGRAMME EXCLUSIF AUX OSBL D'HABITATION

Dans le cadre de son programme résidentiel *Mieux Consommer*, Hydro-Québec a élaboré, en collaboration avec le Réseau québécois, un programme avec des subventions spécifiques pour l'ensemble des OSBL d'habitation au Québec. C'est à ce moment que j'entre en jeu puisque je serai, au cours des deux prochaines années, le chargé de projet à l'échelle de la province pour l'implantation de ce programme d'efficacité énergétique volet communautaire OSBL.

Il y aura également des conseillers qui donneront des formations régionales et qui pourront aller vous rencontrer dans votre établissement. Nous avons décidé de répartir ce soutien personnalisé selon une période propre aux besoins de chaque région.



Veillez noter qu'il sera possible d'obtenir des subventions tout au long de la durée de ce projet, et ce jusqu'en février 2010. Dans cette optique, toutes les mesures d'économies d'énergie doivent être mises en place et les travaux de rénovation doivent être terminés avant la fin du programme.

Puisque le temps est restreint pour obtenir les subventions, je vous encourage fortement à prendre note dès maintenant des différentes mesures de ce programme.

Je vous invite donc à prendre en considération cette opportunité de



sauver des coûts d'électricité pour votre habitation, tout en effectuant un geste pour notre belle planète.

Avant de commencer à planter le premier clou ou acheter des produits homologués EnergyStar, je vous conseille de vous informer auprès du Réseau québécois des OSBL d'habitation ou de votre fédération des spécificités du programme.

De plus, nous avons effectué des ententes avec des fournisseurs qui vous permettront de faciliter l'application des mesures d'économies d'énergie.



Parlez entre vous de vos habitudes de consommation ou planifiez en discuter lors de la prochaine rencontre de votre conseil d'administration.

Pour plus d'informations, communiquez avec votre fédération régionale ou avec moi par téléphone au 1 866 846 0163 ou par courriel à infoenergie@rqoh.com.

TOUFIK NID BOUHOU
Agent de communication
et de liaison
FOHM - Montréal



LE VERT EST LE NOUVEAU NOIR

Depuis quelques temps, on entend cette affirmation : « Green is the new black ». Reprise à toutes les sauces, elle signifie qu'être à l'écoute de l'environnement est maintenant devenu basique et passe-partout. Le milieu de l'habitation connaît un mouvement considérable au chapitre des pratiques vertes, incluant la construction et l'exploitation de l'immeuble, qui se font dans un but d'efficacité énergétique : installation de panneaux solaires pour chauffer des logements, création d'un toit vert afin de diminuer la pollution environnante, etc. On serait donc tenté de dire qu'être un projet vert en appelle à une action citoyenne responsable. Les coûts sont, paraît-il, peu élevés par rapport à l'économie d'énergie réalisée

et la pollution créée par le projet devrait être réduite considérablement.

DES TECHNIQUES VERTES (DONC PAS MÛRES)

Cependant, on connaît certains ratés : dans certains projets, le chauffage radiant ne fonctionne pas correctement, obligeant les locataires à installer des chauffeuses d'appoint, l'eau chaude manque dans plusieurs logements, etc. Nous nous permettons alors de questionner le bien-fondé de certaines dépenses liées à des équipements verts. Exemple concret : un OSBL installe une machinerie de ventilation et d'échange d'air dans le cadre du programme Novoclimat, qui vise l'économie d'énergie. Cette machinerie doit être en fonctionnement 24 heures sur 24, 7 jours sur 7. C'est-à-dire qu'été comme hiver, l'équipement fonctionne en envoyant de l'air propre dans le projet. Seulement, en hiver, l'air doit être tempéré avant d'être envoyé dans la bâtisse...

Par conséquent, l'OSBL se retrouve, dans la plupart des cas, à acheter du gaz qui servira à réchauffer cet air froid. En plus d'être polluant, ce gaz a un coût non négligeable. Est-ce que cette technologie de purification d'air est véritablement verte : n'est-ce pas paradoxal de se dire vert tout en utilisant un gaz polluant et cher?

COMMENT PASSER DU VERT... AU ROUGE

Dans ce type de situation, l'organisme sans but lucratif d'habitation qui, en général, gère un budget d'exploitation assez serré, se retrouve dans le rouge parce qu'il a voulu devenir vert. Pourtant, ces difficultés ne doivent pas nous rendre réticents face aux pratiques vertes. Le milieu communautaire a toujours porté des valeurs positives et l'écologie est maintenant devenue l'une d'entre elles.

Seulement, les budgets d'exploitation devront suivre...

LA FLOH SE DONNE DES « L »

OLIVIER LOYER
Coordonnateur
FLOH - Laval,
Laurentides, Lanaudière



Récemment réunis en Assemblée générale, les membres de la Fédération lavalloise des OSBL d'habitation (FLOH) ont accepté à l'unanimité la proposition du Conseil d'administration en vue d'agrandir le territoire de leur fédération régionale.

Ce projet est né d'une réflexion tenue par l'ensemble des fédérations

à l'effet que tous les OSBL d'habitation au Québec devraient éventuellement être desservis par une fédération.

Désormais, les OSBL d'habitation de Laval, des Laurentides et de Lanaudière (LLL) pourront obtenir nos services variés pour les soutenir dans divers aspects reliés à l'exploitation de leurs maisons. Par ailleurs, nous poursuivrons notre représentation politique locale et nationale en intégrant les enjeux laurentiens et lanaudois.

Notre agrandissement se fera en phase, c'est-à-dire qu'en ce moment,

seuls les OSBL d'habitation situés dans les villes de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) pourront adhérer à la nouvelle « Fédération de Laval, Laurentides et Lanaudière des OSBL d'habitation ». Cela est motivé par le souci de demeurer réaliste et de bien desservir nos membres (actuels et futurs).

À l'automne, nous contacterons les OSBL d'habitation de ces régions afin d'aller les rencontrer.

Bon été!



MARIE-REINE ROY
Conseillère en communication
Caisse d'économie solidaire Desjardins



Lancé en 1971, un projet créatif visant à mettre en place un instrument innovateur de développement économique et social a changé la vie quotidienne de milliers de Québécoises et de Québécois : une caisse d'économie solidaire.

Le sociologue Benoît Lévesque estime que, depuis lors, la Caisse d'économie solidaire a été associée à près de la moitié des 5000 associations et coopératives qui se sont créées pour répondre aux besoins des personnes. Leur succès se nomme solidarité et développement durable.

En habitation, la Caisse consacre le quart de son portefeuille de crédit au développement des OSBL et des coops. En environnement, le bâtiment écologique reçoit un appui de taille. Allez voir les habitations APEX à Saint-Mathieu-du-Parc près de Shawinigan (www.mamaisonapex.ca/ecoquartier.html). Cette coopérative qui a construit des maisons écologiques individuelles un peu partout au Québec y développe maintenant un éco-quartier.

Dans le domaine du commerce équitable, la Caisse a participé à la création du premier Fonds québécois entièrement consacré au commerce équitable, elle soutient Commerce Équitable Oxfam-Québec dans la sensibilisation au chocolat équitable et elle finance la première centrale québécoise d'achat de coton, Fibréthik.

En matière d'emploi, pendant 10 ans, la Caisse a financé envers et contre tous les Serres coopératives de Guyenne. Devenue le plus important producteur d'arbres de reboisement au Québec, l'entreprise est rentable et le village connaît le plein emploi. La Caisse finance le tiers des entreprises d'insertion sociale au Québec. Tout cela, sans compter l'audacieux projet du Cirque du Soleil.

Bref, depuis 37 ans, la Caisse accompagne et soutient de nombreux projets originaux et surprenants qui sont issus des réseaux communautaire, coopératif, culturel et syndical.

LA CAISSE D'ÉCONOMIE SOLIDAIRE DESJARDINS : UN ENGAGEMENT DANS LA FINANCE SOCIALEMENT RESPONSABLE

La Caisse offre aux individus et aux entreprises collectives de placer leur argent dans le dépôt à rendement social. Ce dépôt REÉR et hors REÉR sert en majeure partie au financement des projets collectifs ainsi qu'au financement de produits et de services comme hypothÉco et autoÉco.

Membre de l'Association pour l'investissement responsable, la Caisse offre un parcours de la finance socialement responsable à toutes les personnes et à toutes les organisations qui veulent gérer leurs avoirs en cohérence avec leurs valeurs.

À cette fin, elle met à la disposition des individus et des associations une gamme complète de produits et de services financiers, dans une démarche d'accompagnement qui favorise l'information, la sensibilisation et l'adhésion à une finance socialement responsable.

Pour les besoins des associations, elle a tissé des liens avec des professionnels de l'investissement responsable et de la gestion de portefeuilles socialement responsables.

LA CAISSE D'ÉCONOMIE SOLIDAIRE DESJARDINS : UNE FORCE FINANCIÈRE

C'est ainsi que depuis 10 ans, plus de 800 millions de dollars ont servi au financement de projets collectifs et de produits financiers verts. Son engagement fait de notre caisse le banquier de l'action collective et solidaire au Québec auprès de plus de 2600 entreprises collectives et plus de 7600 Québécoises et Québécois. Après 37 ans d'existence, son volume d'affaires atteint plus de 846 millions de dollars, ce qui la classe dans le peloton de tête des 536 caisses du mouvement Desjardins.

La Caisse est accessible sur tout le territoire du Québec, avec quatre centres de services : Montréal, Québec, Joliette et le Nunavik, où elle accompagne le peuple inuit dans sa démarche d'autonomie financière.

TRUC ÉCOLO!

Saviez-vous que...

Il existe enfin sur le marché un papier 100 % recyclé abordable financièrement. Cascades, cette entreprise de chez-nous, nous offre depuis peu le papier « Enviro 100 ». En plus, ce produit encourage l'économie locale car il est produit à St-Jérôme, dans les Laurentides. Renseignez-vous auprès de votre fournisseur de papeterie.





MARIE-NOËLLE DUCHARME
Responsable de la recherche
Réseau québécois des OSBL
d'habitation



LINKING SOCIAL HOUSING AND ENERGY EFFICIENCY

Comment allier le logement social et l'efficacité énergétique? C'est le sujet de cette recherche écrite en anglais par Mary Pitt, de l'Université McGill. Il s'agit, à notre connaissance, de l'un des rares textes qui questionne directement sur ce qui est en jeu lorsqu'on se préoccupe de l'un (logement abordable) et de l'autre (l'efficacité). Le rapport se présente en deux parties. La première partie présente les principales dimensions à considérer en matière d'efficacité énergétique dans les logements sociaux et communautaires telles :

- ▶ Architecture
- ▶ Techniques et stratégies de construction
- ▶ Isolation
- ▶ Produits d'éclairage et électroménagers
- ▶ Chauffage et climatisation
- ▶ Moyens de transport des locataires
- ▶ Densité et l'utilisation du terrain

Pour chaque catégorie mentionnée ci-haut, l'auteure explique dans quelle mesure et en quoi celles-ci sont des enjeux pour l'efficacité énergétique. Par exemple, les électroménagers et l'éclairage comptent pour 15 % de l'énergie d'un foyer. Au Canada, la norme ENERGY STAR sert à évaluer le niveau d'efficacité des électros. Les appareils ENERGY STAR sont un peu plus chers, mais les coûts en économie d'énergie seront récupérés en 5 à 10 ans.

Ensuite, les principales contraintes sont exposées en regard notamment des programmes de logement social : disponibilité des programmes, éducation, coûts de construction, paramètres des programmes, difficultés d'accès aux terrains, zonage, montages financiers, etc. Mais on propose aussi des solutions possibles. Par exemple, les coûts de construction des édifices éneergo-eficients sont généralement plus élevés que les coûts prévus par les normes de nos programmes (jusqu'à 10 %). Toutefois, des programmes de plus en plus performants se mettent en place de façon à amortir ces coûts : hypothèques vertes de la SCHL, Novoclimat, etc.

La seconde partie présente des cas et des expériences vécues ainsi que des exemples réussis de projets d'habitation communautaire verts. Ceux-ci sont situés essentiellement en Ontario. Les projets d'habitation et leurs mesures d'efficacité énergétique sont succinctement décrits, avec photos et graphiques à l'appui. Il s'agit donc d'un bon document de base, un tour d'horizon pour ceux

qui s'intéressent à ce domaine en rapide évolution (*Disponible en ligne : <http://www.cprn.org/doc.cfm?doc=1852&l=fr>*).

COMPRENDRE ET RÉNOVER SA MAISON



Un manuel pratique qui présente les principales composantes d'une maison individuelle et collective. Quelques solutions à des problèmes courants sont présentées (*Disponible en ligne :*

<http://www.edlogiques.com/ShowGuidePage.asp?CodeProduit=328682>).

ACHETER VERT : UN GUIDE POUR ÉCLAIRER VOS ACHATS

Enfin un guide qui offre au consommateur des conseils pratiques et des solutions de rechange pour adopter des habitudes qui s'harmonisent avec la protection de l'environnement, et ce dans différents aspects de la vie : alimentation, vêtements, cosmétiques et hygiène, enfants, habitation, transport, finances personnelles et voyages.

Le site www.ethiquette.ca, qui est la 1^{re} source de contenu du guide Acheter vert, mais aussi son complément en ligne, est une référence que les internautes peuvent visiter régulièrement afin d'être guidés dans leurs choix de produits de même que pour savoir où se les procurer. Le guide Acheter vert est maintenant *disponible dans les kiosques et les librairies du Québec*. *Le coût de ce guide est de 5,95 \$ plus taxes.*



Partenaire



Saguenay - Lac St-Jean
Chibougamou - Chapais
Côte-Nord

Groupe
Kônos

Pour en savoir plus !

Chicoutimi

(418) 698-3450 poste 223

Montréal

(514) 906-7980

info@groupekonos.com

www.groupekonos.com

LE RÉSEAU ET SES FÉDÉRATIONS ACCUEILLEN DE NOUVEAUX MEMBRES

- ▶ Appartements Louisbourg Bonaventure à Bonaventure (Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine)
- ▶ Domaine Belle-Vie à Saint-Marc-du-lac-Long (Bas-Saint-Laurent)
- ▶ Habitation du Vieux Shawbridge à Prévost (Laurentides)
- ▶ Résidence A. Parent Inc. St-Louis-du-Ha-Ha (Bas-Saint-Laurent)
- ▶ Habitations le Fleuron à Ste-Thérèse (Laurentides)
- ▶ Résidence des Aînés de St-Alexandre à St-Alexandre-de-Kamouraska (Bas-Saint-Laurent)
- ▶ Complexe Soleil Saint-Joseph-de-Sorel à Sorel-Tracy (Montérégie)
- ▶ Maison Caci à Montréal (Montréal)
- ▶ Chez Soi Notre Dame de Grâce à Montréal (Montréal)
- ▶ Habitations La Capucine (Laurentides)

La famille s'agrandit encore en 2008 et nous savons qu'un membership important pourra donner du poids à nos représentations. Le bulletin *Le Réseau* est maintenant distribué à raison de plus de 2 400 exemplaires auprès de gestionnaires et administrateurs de logements communautaires.

MISE EN PLACE D'UNE NOUVELLE FÉDÉRATION D'OSBL D'HABITATION AU BAS-ST-LAURENT, EN GASPÉSIE ET AUX ÎLES-DE-LA-MADELEINE

Le Réseau et ses sept fédérations sont heureux d'annoncer la mise sur pied prochaine d'une nouvelle fédération régionale d'OSBL d'habitation pour les régions du Bas St-Laurent et de Gaspésie/îles de la Madeleine. Cette fédération deviendrait le huitième membre actif du Réseau.

Ce projet de fédération est le fruit de la rencontre que le Réseau québécois des OSBL d'habitation a tenue le 1^{er} avril dernier à Rivière-du-Loup à laquelle tous les OSBL d'habitation membres du Réseau avaient été conviés.

RECHERCHE SUR LES DÉFIS DES ADMINISTRATEURS D'OSBL

Marie Bouchard, professeure à l'UQAM et le Réseau québécois des OSBL d'habitation ont été choisis par la SCHL pour mener une recherche sur « Les nouveaux défis des administrateurs

des OSBL d'habitation ». L'objectif de la recherche est de mieux connaître les conditions de gouvernance des administrateurs : réseautage, partenariats, formation, problèmes de relève, etc. La recherche s'appuiera sur des groupes de discussions auprès d'administrateurs et de gestionnaires d'OSBL d'habitation.

NOUVEAUX GUIDES

« LES MEILLEURES PRATIQUES »

Le Réseau est fier de vous annoncer la parution de deux nouveaux guides dans la lignée des « *Meilleures pratiques* », portant, d'une part, sur « Le bon usage des renseignements personnels » et, d'autre part, sur « Les conditions de travail ».

Pour en savoir plus ou les commander, communiquer avec nous.

OBTENTION DU 1^{er} CERTIFICAT DE CONFORMITÉ POUR UN OSBL D'HABITATION EN OUTAOUAIS

Les Habitations Sanscartier, un des membres du ROHSCO, a reçu la première certification de conformité en Outaouais. Le logement communautaire se démarque une fois de plus! La certification de conformité des résidences pour personnes âgées a été introduite en 2006. Elle est obligatoire. Elle n'est pas une appréciation de la qualité des services dispensés mais assure que la résidence pour personnes âgées répond à l'ensemble des critères sociosanitaires énoncés dans le Règlement sur les conditions d'obtention d'un certificat de conformité de résidence pour personnes âgées. Nous félicitons chaleureusement la directrice des Habitations Sanscartier, Dominique Desjardins, pour l'excellent travail qu'elle accomplit depuis plusieurs années.

RENCONTRES RÉGIONALES LOGER À LA BONNE ENSEIGNE

Les rencontres régionales *LOGER À LA BONNE ENSEIGNE*, réunissant des praticiens de l'habitation communautaire et de la Santé et des Services sociaux, ont poursuivi leur tournée dans les régions de Laval-Laurentides-Lanaudière le 27 mars 2008 et en Outaouais le 24 avril 2008. Plus de 200 personnes ont discuté de l'importance de poursuivre les collaborations et les échanges entre les deux milieux.



Rencontre régionale Gatineau. Crédit photo : ROHSCO



JEAN-FRANÇOIS RAYMOND
Assurances Sékoia

L'environnement est, encore une fois cette année, un sujet chaud à l'échelle mondiale. Avec l'arrivée probable d'une bourse du carbone à Montréal, les entreprises sont de plus en plus conscientes de l'importance d'évaluer leur « empreinte carbone ». Mais personne n'est à l'abri d'un sinistre qui aurait des conséquences néfastes sur l'environnement.

Le plus commun des accidents est sans contredit un déversement de matières toxiques dans le sol. Plusieurs organismes utilisent des systèmes de chauffage à l'huile ou au mazout avec un réservoir à l'extérieur, souterrain ou non. Le réservoir qui perce et se déverse dans le sol, voilà une image lourde de conséquence car les coûts de décontamination sont élevés et pourraient mettre en péril la santé



financière d'un organisme. Pour ajouter au problème, le risque de pollution pour la responsabilité civile est exclu pour sa plus grande partie dans la majorité des contrats d'assurance.

Généralement, nous ne retrouvons qu'une garantie touchant la pollution dans une police de responsabilité civile générale. Connue en anglais sous le nom de « hostile fire », cette garantie couvre la pollution occasionnée par la fumée lors d'un incendie sur les lieux assurés. Pour le reste, l'organisme ne peut généralement pas se sortir du pétrin en utilisant sa police de responsabilité générale même s'il est responsable du sinistre.

Bien qu'il existe une police spécifique pour les risques de déversement, la meilleure option pour plusieurs organismes reste la prévention. Un réservoir de matière toxique non souterrain devrait toujours reposer sur un bac de rétention. Ce dernier devra évidemment avoir une capacité plus élevée que le réservoir principal pour éviter tout débordement. Aussi, une vérification mensuelle du réservoir ne prend que quelques minutes mais permettra de déceler rapidement une fuite. Si vous voyez de l'huile au fond du bac de rétention ou une goutte qui glisse doucement sur le réservoir, il y a peut-être une fissure qui risque de s'agrandir et causer des dégâts.

Pour les organismes qui préfèrent assurer ce risque et possèdent un peu de jeu dans leur finance, le groupe Encon offre la police « TankGuard », un produit fait expressément pour les dommages résultant du bris d'un réservoir. Cette police couvre non seulement les frais de nettoyage de vos lieux contaminés mais aussi votre responsabilité en ce qui a trait au nettoyage des lieux ne vous appartenant pas mais aussi touchés par le déversement. Adressez-vous à votre

TRUC ÉCOLO

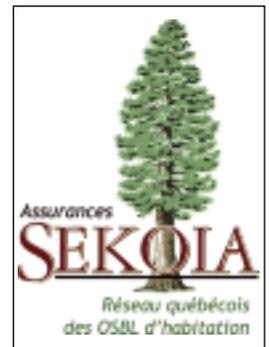
Utilisez des lessives sans phosphates. Vous éviterez ainsi la prolifération d'algues nuisibles à la vie aquatique. Les produits sans phosphate sont de plus en plus efficaces, faites-en donc l'essai.



courtier pour obtenir l'application si vous désirez souscrire à cette police, mais il est important de mentionner que la prime annuelle minimum est de 1 500 \$.

N'hésitez pas à vous référer à votre libellé de police pour connaître l'étendue de vos garanties.

Si vous avez des sujets sur lesquels vous aimeriez que cette chronique porte, n'hésitez pas à écrire à sekoia@rqoh.com



DANS NOTRE PROCHAIN NUMÉRO



Le Réseau propose un dossier sur :
LE MONDE MUNICIPAL

À lire en septembre prochain!

Tirez avantage de votre

FORCE

Communiquez avec nous dès maintenant
pour recevoir votre soumission d'assurance

www.sekoia.ca 1.877.277.OSBL



Assurances
SEKOIA
Réseau québécois
des OSBL d'habitation

Réseau québécois des OSBL d'habitation

533, Ontario Est, bureau 206, Montréal (QC) H2L 1N8

Téléphone : 514-846-0163 ou 1-866-846-0163

Télécopieur : 514-846-3402

Courriel : rqoh@rqoh.com

www.rqoh.com



Le Réseau québécois des OSBL d'habitation regroupe sept fédérations régionales d'OSBL d'habitation ainsi que des corporations d'habitation sans but lucratif non desservies par des instances régionales.

Regroupement des OSBL d'habitation avec support communautaire de l'Outaouais (ROHSCO)

733, boulevard St-Joseph, bureau 400

Gatineau (Québec)

J8Y 4B6

819 205-3485

Fédération régionale des OSBL d'habitation de Québec, Chaudière-Appalaches (FROHQC)

799, 5^e Rue

Québec (Québec)

G1L 2S6

418 648-8934

Fédération régionale des OSBL d'habitation Saguenay Lac-St-Jean, Chibougamau-Chapais, Côte-Nord (FROH-SLSJCCCN)

1969, rue Price

Jonquière (Québec)

G7X 5S2

418 678-1418

Fédération des OSBL d'habitation Roussillon, Jardins du Québec, Suroît (FOHRJS)

311, rue McLeod

Châteauguay (Québec)

J6J 2H8

450 699-3060, poste 2

Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM)

1650, rue St-Timothée, bureau 105

Montréal (Québec)

H2L 3P1

514 527-6668

Fédération régionale des OSBL d'habitation de Mauricie, Centre-du-Québec (FROHMCQ)

1160, Terrasse Turcotte

Trois-Rivières (Québec)

G9A 5C6

819 697-3004

Fédération lavalloise des OSBL d'habitation (FLOH)

925, avenue Bois-de-Boulogne, bureau 400

Laval (Québec)

H7N 4G1

450 662-6950

