

# LE RÉSEAU

LE BULLETIN DU RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION ET DES FÉDÉRATIONS MEMBRES

À Ottawa comme à Québec :  
pour la relance de la construction  
de logements communautaires !

NOUVELLE FORMULE DU BULLETIN  
À DÉCOUVRIR SUR :  
[rqoh.com/bulletin49](http://rqoh.com/bulletin49)

MALTRAITANCE ENVERS  
LES PERSONNES ÂNÉES :  
un effort collectif  
à poursuivre

LOGEMENT COMMUNAUTAIRE  
ET SANTÉ MENTALE :  
une variété d'approches pour  
choisir son milieu de vie

FIN DE CONVENTION SCHL

La Caisse  
d'économie  
solidaire,

au service  
de l'habitation  
communautaire

**45** depuis  
ans

# Planifiez

vos projets  
de rénovation  
**avec nous.**

Notre équipe de professionnels  
vous propose **un plan de financement**  
qui répond à vos objectifs tels que :

- Aucune augmentation de loyer
- Faible taux d'intérêt
- Maintien de l'aide au loyer



**Contactez-nous !**



**Desjardins**  
Caisse d'économie solidaire

1 877 647-1527

[caissesolidaire.coop](http://caissesolidaire.coop)



# Stratégie canadienne de l'habitation : une occasion à saisir !

Au cours des prochains mois, le logement social et communautaire aura une occasion comme il s'en présente peu d'influencer la politique canadienne en matière d'habitation. La consultation « Parlons logement », lancée fin juin 2016 par le ministre responsable de l'habitation, Jean-Yves Duclos, vise à doter le Canada de sa première politique en la matière en plus de 40 ans. En faisant valoir ses réalisations et en mettant de l'avant ses propositions, notre mouvement peut assurément obtenir des gains importants pour l'avenir.

On le sait, les besoins en logement au Canada sont criants. Actuellement, pas moins de 1,5 million de ménages vivent dans des logements précaires, inadéquats, insalubres ou trop chers. Une situation provoquée par l'absence d'investissement fédéral significatif depuis 20 ans. Pour faire face à cette situation, des dizaines de milliers de personnes partout au pays mettent de l'avant comme solution d'offrir davantage de logement communautaire. Un modèle qui, en plus de répondre aux besoins économiques et sociaux des personnes fragilisées, offre un milieu de vie qui leur permet de reprendre pied et de contribuer activement à la société.

C'est pourquoi il est impératif que les propositions du secteur du logement communautaire soient entendues au cours des prochains mois. Notre réseau est porteur d'idées novatrices capables de répondre aux défis économiques du gouvernement et aux besoins de la population.

Afin de faire entendre notre voix, le RQOH invite les responsables des fédérations, les administrateurs, les gestionnaires, les intervenants et les locataires des OSBL d'habitation à prendre part non seulement à toutes les étapes de la consultation, mais aussi à participer aux activités ayant pour but de faire « passer le message » auprès du gouvernement et de tous les députés. Bref, il ne s'agit pas uniquement de s'exprimer, il faut aussi s'assurer que notre voix soit prise en compte.

Il est bien tentant d'afficher un certain optimisme et, en se basant sur les intentions affichées de MM Duclos et Trudeau, espérer un réinvestissement majeur dans le logement communautaire au cours des prochaines années. Cependant ce n'est pas gagné d'avance, car l'enveloppe des « infrastructures sociales » (20 milliards \$ par année) est l'objet de toutes les convoitises, tant de la part des autres paliers de gouvernement, provinces et municipalités, que de l'entreprise privée.

Ensuite, même l'entièreté de cette enveloppe est bien en-deçà de ce qui est nécessaire. Ce qu'il faut, c'est une approche complètement renouvelée : que la SCHL soutienne au moins aussi activement le logement communautaire que le marché privé de l'habitation. Actuellement, la SCHL attribue moins de 1 % de ses facilités de crédit (qui totalisent 1 000 milliards \$) au logement social et 99 % au marché privé. C'est là où nous avons besoin d'un véritable changement.

Dans ce contexte, le secteur du logement communautaire ne peut en aucun cas se fonder uniquement sur la justesse et la valeur de ses propositions pour espérer les voir apparaître dans la Stratégie nationale de l'habitation. En politique, nous ne croyons pas aux contes de fées. C'est pourquoi le RQOH invite tout le mouvement et ses partenaires à se mobiliser fortement au cours de la période qui vient. À cet effet, notre organisation met à la disposition de tous les intervenants du secteur des moyens d'information ainsi que des lieux de dialogue et de concertation, d'abord par le biais d'Internet ([rqoh.com/consultation-schl](http://rqoh.com/consultation-schl)), puis par une série de rencontres qui culmineront en octobre 2016 avec une assemblée générale élargie de notre organisation. En parallèle, des initiatives concrètes seront lancées en direction de nos partenaires pour favoriser une approche d'ensemble dans l'atteinte de nos objectifs communs.

[rqoh.com](http://rqoh.com)

1431 Fullum, bureau 102, Montréal, QC H2K 0B5  
 [facebook.com/ReseauQuebecoisOsblHabitation](https://facebook.com/ReseauQuebecoisOsblHabitation)

514-846-0163 Sans frais 1-866-846-0163  
 [twitter.com/RQOH\\_](https://twitter.com/RQOH_)

**50 000**  
logements

**1200**  
organismes

**8**  
fédérations

**1**  
voix

Ensemble, nous formons un réseau solidaire dont la vocation première est d'offrir à des personnes socialement, physiquement ou économiquement défavorisées des conditions stables et décentes de logement.

- Fédération des OSBL d'habitation des trois L (Laval, Laurentides, Lanaudière)
- Fédération des OSBL d'habitation du Bas-St-Laurent, de la Gaspésie et des Îles
- Fédération régionale des OSBL d'habitation de Mauricie, Centre-du-Québec
- Fédération régionale des OSBL d'habitation du Saguenay Lac St-Jean, Chibougamau-Chapais, Côte-Nord
- Fédération des OSBL d'habitation de Montréal
- Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie
- Fédération régionale des OBNL d'habitation de Québec, Chaudière-Appalaches
- Regroupement des OSBL d'habitation et d'hébergement avec support communautaire de l'Outaouais

- [floh.rqoh.com](http://floh.rqoh.com) 450 662-6950 / 1-888-662-0399
- [fohgbi.rqoh.com](http://fohgbi.rqoh.com) 418 867-5178
- [frohmccq.rqoh.com](http://frohmccq.rqoh.com) 819 697-3004
- [froh.rqoh.com](http://froh.rqoh.com) 418-402-0504 / 1-877-402-0504
- [fohm.rqoh.com](http://fohm.rqoh.com) 514 527-6668
- [frohme.rqoh.com](http://frohme.rqoh.com) 450 201-0786
- [frohqc.rqoh.com](http://frohqc.rqoh.com) 418-614-2495 / 1-877-499-9656
- [rohsco.rqoh.com](http://rohsco.rqoh.com) 819 205-3485

# Des subventions plus généreuses pour vous



En tant qu'organisme sans but lucratif d'habitation venant en aide à une clientèle défavorisée, vous pourriez recevoir **jusqu'à concurrence du double de la subvention** habituellement offerte dans le cadre de nos programmes d'efficacité énergétique\*.

**Contactez-nous pour plus d'information !**

[efficaciteenergetique@gazmetro.com](mailto:efficaciteenergetique@gazmetro.com)  
[gazmetro.com/mfr-affaires](http://gazmetro.com/mfr-affaires)

\* L'offre s'applique également aux coopératives d'habitation et aux propriétaires d'immeubles de quatre logements et plus qui abritent des ménages à faible revenu. Certaines conditions s'appliquent.

 **GazMétro**  
la vie en bleu



# Refonte de la SHQ et de ses programmes : un dialogue nécessaire

Le secteur du logement social et communautaire québécois vit actuellement une grande période de remise en question et de réorganisation – sans doute la plus importante depuis la mise en place du programme AccèsLogis il y a 20 ans. Depuis la fin du mois de juin 2016, l'adjoint parlementaire responsable du dossier de l'habitation, le député Norbert Morin, a entrepris une tournée de consultation pour rencontrer les intervenants intéressés au logement social et communautaire et entendre leur point de vue sur la « nouvelle approche d'intervention en habitation » que le gouvernement du Québec entend adopter.

Les rencontres publiques organisées dans l'ensemble des régions administratives se poursuivront à compter du 22 août et tout l'automne. Les intervenants régionaux et locaux du milieu, dont les OSBL d'habitation et leurs fédérations, sont invités à se prononcer sur la façon « d'optimiser les investissements du gouvernement québécois afin d'aider plus efficacement les personnes les plus démunies en matière de logement ». Cela inclut une évaluation du programme AccèsLogis et des moyens qui permettraient de « renforcer le réseau des partenaires ».

Cette consultation s'inscrit dans le cadre de la réforme majeure de la Société d'habitation du Québec (SHQ) et de ses programmes, annoncée en avril dernier par le ministre des Affaires municipales, Martin Coiteux. Nous avons critiqué ailleurs les choix passés de ce gouvernement, notamment la réduction de moitié du programme AccèsLogis (ACL) au profit des suppléments au loyer sur le marché privé. ACL, qui ne compte pourtant que pour 0,12 % du total des dépenses, a fourni 5 % de « l'effort budgétaire » du Québec depuis deux ans. Alors qu'on annonce des surplus de l'ordre de 1,8 milliard de \$, il est temps que les sacrifices imposés au logement social et communautaire soient corrigés.

Et c'est précisément ce qu'il faudrait faire ! En effet, au Québec aujourd'hui, plus de 225 000 ménages consacrent plus de 50 % de leur revenu au loyer, ce qui entraîne pour eux des choix douloureux. C'est pourquoi le RQOH encourage fortement les fédérations régionales à mobiliser leurs membres et à participer en nombre à toutes les rencontres régionales pour convaincre les partenaires gouvernementaux de l'importance de soutenir le secteur du logement social et communautaire existant tout en continuant à appuyer le développement de nouveaux projets avec un programme qui sera non seulement « plus efficace et efficient », comme le veut la formule, mais aussi plus ambitieux !

Soyez nombreux à faire connaître vos besoins et projets – qu'il s'agisse d'enjeux financiers, de gestion ou de développement. La présence massive des OSBL d'habitation permettra d'illustrer la place importante que nos fédérations et notre réseau occupent dans le secteur du logement social et communautaire. Par le biais des fédérations, des administrateurs, des locataires ou des gestionnaires, les OSBL-H pourront témoigner de l'impact positif de l'habitation communautaire et illustrer de façon concrète la pertinence des orientations privilégiées par notre mouvement.

Rappelons que celles-ci visent trois grands objectifs :

1. Assurer la pérennité de l'ensemble des logements sociaux et communautaires existants ;
2. Poursuivre, voire augmenter et accélérer le développement de nouveaux projets d'habitation communautaire pour répondre aux besoins des individus et des communautés ;
3. Reconnaître et soutenir l'action des organismes qui réalisent, administrent et gèrent les projets de logement communautaire.

## Le RQOH fournit des outils pour s'informer et agir dans le cadre des consultations sur le logement

Renseignez-vous sur les tenants et aboutissants des consultations de la SHQ (Québec) et de la SCHL (Canada) :

- contexte et importance des consultations
- les thèmes abordés
- des textes de référence sur les enjeux

- leur mécanique et les échéances
- les grandes lignes de nos interventions



TOURNÉE de CONSULTATION de la SHQ

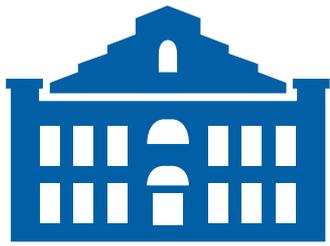
Rendez-vous sur : [rqoh.com/consultation-shq](http://rqoh.com/consultation-shq)



Consultation PARLONS LOGEMENT de la SCHL

Rendez-vous sur : [rqoh.com/consultation-schl](http://rqoh.com/consultation-schl)

**Faites entendre la voix du logement communautaire !**



# immoval

## ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

6770, rue Jarry Est, suite 234

Évaluation  
de la valeur  
assurable

Évaluation  
du fonds de  
prévoyance

Contestation  
de l'évaluation  
foncière

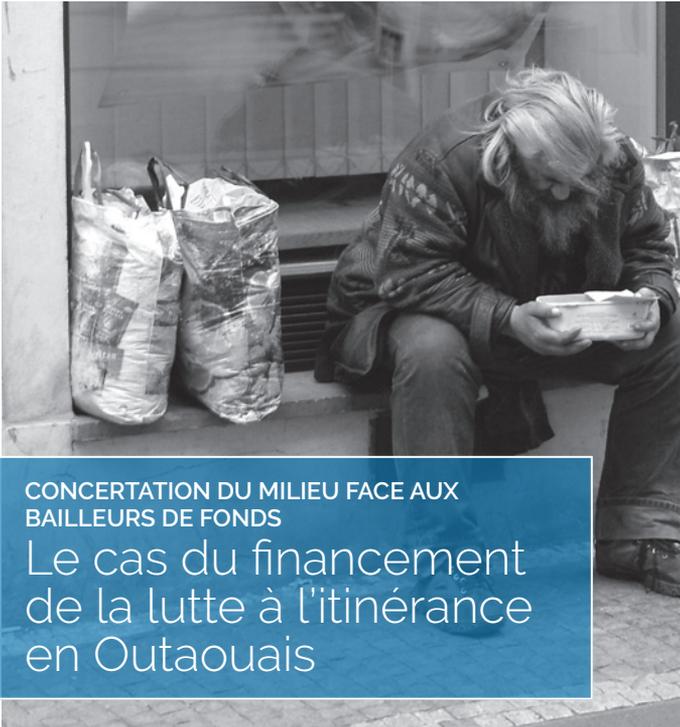
Jean Lamothe  
Évaluateur Agrée

[jlamothe@immoval.ca](mailto:jlamothe@immoval.ca)  
[www.immoval.ca](http://www.immoval.ca)

Téléphone : 514 360-5991  
Sans frais : 1 844 360-5991



Membre de l'Ordre des  
Évaluateurs Agrés du Québec



## CONCERTATION DU MILIEU FACE AUX BAILLEURS DE FONDS

### Le cas du financement de la lutte à l'itinérance en Outaouais

Le Regroupement des OSBL d'habitation et d'hébergement avec support communautaire en Outaouais (ROHSCO) a joué un rôle clé dans la coordination des demandes des groupes pour l'obtention des fonds alloués dans le cadre de la Stratégie des partenariats de lutte contre l'itinérance (SPLI). Ce faisant, le ROHSCO a réussi à faire la preuve qu'en combinant nos efforts, il est possible de mieux financer les activités de ceux qui contribuent à réduire l'itinérance et à améliorer la qualité de vie des personnes qui y sont confrontées. Une petite leçon d'entraide... [...]

[Continuez la lecture sur rqoh.com/bulletin49](http://rqoh.com/bulletin49)



PHOTO TIRÉE DU DOCUMENT « PLAN D'ACTION GOUVERNEMENTAL POUR CONTRER LA MALTRAITANCE ENVERS LES PERSONNES ÂGÉES 2010-2015 » DU GOUVERNEMENT DU QUÉBEC



## LOGEMENT COMMUNAUTAIRE ET SANTÉ MENTALE

### Une variété d'approches pour choisir son milieu de vie

Les personnes éprouvant un problème de santé mentale vivent très souvent en situation de pauvreté et sont, par conséquent, mal logées. Fréquemment discriminées, elles peinent à trouver un propriétaire qui accepte de leur louer un appartement et ont de la difficulté à s'insérer en logement social et communautaire, faute de places. De plus, elles peuvent avoir besoin de services psychosociaux qui sont nettement insuffisants dans le réseau de la santé et des services sociaux (RSSS). Les réorganisations successives des services publics en santé mentale ont mis fin aux soins de longue durée en hôpital psychiatrique pour favoriser le soutien des personnes dans la communauté, notamment par la collaboration entre les secteurs de la santé et de l'habitation. Mais ces réformes n'ont pas été suivies par le financement nécessaire et, par conséquent, elles ont entraîné une raréfaction des services psychosociaux. Ainsi, les OSBL d'habitation dédiés à ces personnes offrent, en grande majorité, du soutien communautaire, mais doivent souvent se financer pour le faire. [...]

[Continuez la lecture sur rqoh.com/bulletin49](http://rqoh.com/bulletin49)

## MALTRAITANCE ENVERS LES PERSONNES ÂGÉES

### Un effort collectif à poursuivre

Depuis quelques années, la société québécoise est de plus en plus sensible au phénomène de la maltraitance envers les personnes âgées. Cette préoccupation n'est évidemment pas nouvelle, mais elle est désormais l'objet d'une action concertée d'une multitude d'intervenantes et d'intervenants, incluant les personnes âgées qui demeurent les premières concernées. [...]

[Continuez la lecture sur rqoh.com/bulletin49](http://rqoh.com/bulletin49)



Comme toute personne, les gais et lesbiennes vieillissent. Or, si la majorité des personnes âgées LGBT des générations précédentes n'ont jamais dévoilé publiquement leur orientation sexuelle, de nouvelles générations viennent les rejoindre et ne veulent pas avoir à cacher leur véritable identité et surtout pas retourner dans le placard. Pour ce faire, elles doivent compter sur des milieux de vie accueillants et compréhensifs. [...]

[Continuez la lecture sur rqoh.com/bulletin49](http://rqoh.com/bulletin49)



UNE ENTREVUE AVEC NORBERT MORIN

## « Vers une nouvelle approche d'intervention en habitation »

Rencontré à l'occasion de la première étape de sa tournée de consultation à Rimouski, l'adjoint parlementaire responsable du dossier de l'habitation, monsieur Norbert Morin, a accepté de répondre aux questions du RQOH. Le député de Côte-du-Sud connaît bien les dossiers relatifs au logement social, car il s'y est impliqué pendant des années avant d'être député. M. Morin échange avec nous au sujet des politiques en habitation actuellement en cours d'élaboration au gouvernement du Québec. [...] [Continuez la lecture sur rqoh.com/bulletin49](http://rqoh.com/bulletin49)



## Habitat III : La conférence des Nations Unies sur le logement et le développement urbain durable

La Conférence Habitat III, qui se tient à Quito (Équateur) du 17 au 20 octobre 2016, regroupera des gouvernements ainsi que des représentants de la société civile d'environ 200 pays. Son objectif de promouvoir une « ville équitable et inclusive proposant un développement économique accessible » se bute sur des obstacles de taille, au moment où les inégalités engendrées par le modèle actuel de développement entraînent de nouvelles fractures et

accentuent celles qui existent déjà. La question du logement sera au cœur des débats, alors qu'un tiers de la population urbaine habite dans des « bidonvilles » et que, dans les pays du Nord (dont le Canada), des millions de personnes peinent à se loger convenablement. À l'issue de la Conférence, une Déclaration sera adoptée par les États membres [...]

[Continuez la lecture sur rqoh.com/bulletin49](http://rqoh.com/bulletin49)



## Votre organisme est-il prêt pour la Loi 39 ?

La mise en place d'un régime d'épargne-retraite (RVER) au travail est devenue obligatoire pour tous les organismes à 5 employés et plus.

Contactez-nous sans plus tarder afin d'envisager votre retraite et celle de vos employés en toute sérénité !

Simonne Pelletier  
514 868-2869 ou 1 800 361-8715





## Retour sur un colloque haut en couleur

En avril 2016 à Montréal, le colloque du RQOH « Parce que l'avenir nous habite » et le congrès de l'ACHRU ont rassemblé ensemble plus de 1000 intervenants du secteur de l'habitation venant des quatre coins du Québec et du Canada. Des conférences inspirantes, des visites instructives et des échanges fructueux ont fait de ce rendez-vous un véritable succès ! Rappel de deux moments forts.

### Les municipalités et le développement du logement communautaire

Depuis les vingt dernières années, un peu partout dans le monde, les États ont vu leurs prérogatives dans le développement économique sans cesse rongées, ou du moins largement remises en question. Toutes couleurs politiques confondues, un slogan : « moins d'État ». Parallèlement, un autre joueur semble émerger : les villes. La mondialisation des échanges a largement contribué à accroître le rôle et le poids des villes, surtout les plus grandes.

C'est dans ce contexte de brassage des pouvoirs, des compétences et des budgets que le RQOH a réuni autour d'une grande table trois acteurs importants du monde municipal québécois : Russell Copeman, membre du comité exécutif et res-

pensable de l'habitation à la Ville de Montréal (et maire de CDN-NDG) ; Alexandre Cusson, 2<sup>e</sup> vice-président de l'Union des municipalités du Québec ou UMQ (et maire de Drummondville) ; et Martin Thibert, membre du CA de la Fédération québécoise des municipalités ou FQM (et maire de Saint-Sébastien). La question qui leur était posée : alors que le secteur municipal est un partenaire indispensable du logement communautaire, comment les villes entrent-elles leur collaboration avec les OSBL-H et quelles responsabilités devraient leur échoir selon elles ? [...]

*Continuez la lecture sur [rqoh.com/bulletin49](http://rqoh.com/bulletin49)*

### L'itinérance au féminin, des pratiques gagnantes

L'ampleur du phénomène de l'itinérance chez les femmes est en général grandement sous-estimée. Les femmes adoptent une multitude de stratégies leur permettant d'éviter la rue, d'être identifiées et de porter le stigmate d'itinérance. Pour mieux comprendre les multiples visages de l'itinérance des femmes, Anne-Gaëlle Leloup et Jacqueline Recinos, intervenantes au YWCA de Montréal, et Anne Bonnefont, organisatrice communautaire au RAPSIM, apportent la richesse de leurs connaissances et expériences de terrain. Elles rappellent les spécificités de l'itinérance au féminin et l'importance de la diversité des pratiques pour outiller ces femmes dans leur démarche pour regagner autonomie et stabilité. Leurs analyses s'inscrivent dans une critique des politiques successives mises en place au Québec. [...]

*Continuez la lecture sur [rqoh.com/bulletin49](http://rqoh.com/bulletin49)*

## Poursuivre la réflexion...

Les résumés et présentations des personnes-ressources, les photographies et tous les rapports d'atelier du Colloque 2016 sont disponibles sur :

[rqoh.com/suivicolloque](http://rqoh.com/suivicolloque)



## GUIDE D'ENTRETIEN d'un immeuble

Publié par le RQOH pour une **consultation facile** sur internet. Plus d'une trentaine de **fiches informatives** pour appuyer les administrateurs et responsables de l'**entretien des immeubles d'OSBL d'habitation** afin que ces derniers soient maintenus dans des conditions optimales.

[entretien.rqoh.com](http://entretien.rqoh.com)



# Nouvelles des fédérations

## Plus qu'un changement de nom : la FOH3L

La FLOH est officiellement devenue la Fédération des OSBL d'habitation des 3L (Laval, Laurentides, Lanaudière) et les ressources de l'équipe ont été mises à la disposition de cette transition. Dernière étape d'une importante restructuration, les bureaux de la Fédération ont aussi été l'objet d'un sérieux réaménagement. De même, la FOH3L a également embauché une nouvelle intervenante qui se consacre plus spécifiquement aux locataires aînés, complétant ainsi la refonte de l'offre de soutien communautaire. En avril, le colloque du RQOH et de l'ACHRU a permis à la Fédération de mobiliser ses membres, de tisser des liens et de les outiller pour les nombreux défis à venir. Dans la même veine, la FOH3L a tenu une première AGA où la participation des membres était au rendez-vous, permettant notamment de mettre au jour les besoins de formation et les services offerts. Enfin, la Fédération a réaffirmé sa présence active aux nombreux comités et tables de concertation et en est à organiser collectivement un colloque sur le logement social et communautaire à Laval. C'est donc une invitation pour le 13 octobre prochain !

## Au Bas-Saint-Laurent et Gaspésie, on se mobilise

En mars 2016, l'AGA a rassemblé une cinquantaine de personnes à la résidence Domaine des Trois-Pistoles dans les Basques. Avec 93 groupes membres, une telle participation est réconfortante. Deux conférenciers étaient au programme pour compléter la journée : Stephan Corriveau, D-G du RQOH et Michel Alain, conseiller en gestion de la SHQ.

La SCHL est-elle redevenue l'organisme de financement qu'elle doit être ? Pour en avoir le cœur net, nous avons participé à un groupe de discussion organisé par l'organisme canadien, qui risque de devenir dans les prochains mois un incontournable du développement. À nous d'embarquer dans le train.

Ce qui se passe dans la province voisine du Nouveau-Brunswick ne nous laisse pas indifférents. Ainsi, au début mai, le président de la fédération, Gervais Darisse, participait au colloque annuel de l'Association du logement sans but lucratif du Nouveau-Brunswick en compagnie de Stéphan Corriveau. Ces échanges nous ouvrent de nouvelles perspectives.

Avec les récentes dispositions du Code de la construction, à la fin du printemps, les énergies se sont canalisées vers les OSBL dédiés aux personnes âgées et assujettis aux nouvelles mesures. Ainsi, la fédération a établi la liste d'une douzaine d'organismes qui gèrent des bâtiments non giclés. Ils ont été invités à faire leur demande au CISSS de Chaudière-Appalaches pour déterminer leur admissibilité. Également, ils ont été priés de faire une demande de soumission au RQOH pour déterminer le coût de la préparation des plans et devis.

Le 21 juin 2016 à Rimouski, une quinzaine de représentants de groupes participaient à la consultation initiée par la SHQ sur l'avenir de ses programmes et notamment la Loi 83. Les particularités des milieux ruraux ont été présentées au président de la consultation, M. Norbert Morin.

La fédération compte plus de 90 bâtiments financés par la SCHL et qui sont en fin de convention. Des rencontres se sont tenues afin de faire le tour des problématiques rencontrées et suggérer des avenues. Nous avons déterminé quelques situations com-



## Employés et bénévoles, profitez de la force du Réseau

Bénéficiez de primes d'assurance à des tarifs de groupe négociés.

Faites passer le mot !



En partenariat avec



mandant des actions immédiates, mais aucune situation insurmontable. Il s'agit d'un nouveau créneau pour la fédération.

## **La FOHM : Un été occupé et une rentrée chargée**

L'été est synonyme de vacances, mais il semble que depuis quelques années ces temps plus tranquilles sont de moins en moins nombreux. Les mois de juillet et d'août ont été pris d'assaut par les demandes de financement dans le cadre de la Stratégie des partenariats de lutte contre l'itinérance (SPLI). Il y aura également, à la fin du mois d'août, la consultation de la SHQ. Tout le dossier des nouveaux PSL est également à l'ordre du jour avec l'OMH-M et les partenaires du milieu de l'habitation.

Cette année, l'assemblée générale de la FOHM, dont la formule a été modifiée en raison du colloque du RQOH et de l'ACHRU, ne nous a pas permis de mettre à l'ordre du jour une « conférence-échanges » comme nous le faisons chaque année. Nous avons donc reporté cette rencontre d'échanges et d'information à la rentrée, un moment privilégié pour les formations. La FOHM organisera également des activités dans le cadre de la mobilisation de l'ensemble du mouvement communautaire pour la reconnaissance et le financement des organismes communautaires.

## **La FROH... une fédération à la portée de ses membres**

Depuis le début de l'année 2016, la FROH poursuit sa mission d'accompagner et de travailler de concert avec ses membres dans différents dossiers comme les ententes avec les entreprises d'économie sociale en aide à domicile, le bilan de santé des immeubles, les gicleurs, les assurances, les menus. Elle a tenu à nouveau ses deux journées de formation et d'information annuelle, en plus de son AGA, les 5 et 6 mai dernier. La FROH participe toujours aux différents comités du RQOH pour être à l'affût des développements des dossiers et mettre son grain de sel et ses couleurs régionales.

Un moment vraiment apprécié, « la tournée en chansons » estivale bat présentement son plein comme par les années passées dans les résidences pour personnes âgées.

La vie continue et la FROH travaille de plus en plus à se faire connaître et reconnaître dans son territoire, et ce depuis l'an 2000. Un conseil d'administration et un coordonnateur... voilà une équipe hors du commun !

## **La FROHME a quinze ans**

Le 11 mai dernier s'est tenu la 15<sup>e</sup> assemblée générale annuelle de la Fédération. L'équipe et le conseil d'administration en ont profité pour produire un bilan de ses quinze premières années d'existence. Les participants ont également discuté du *Guide à l'intention des OSBL-H en fin de convention*, produit par le RQOH. Les résultats de la recherche *Les caractéristiques économiques et la viabilité financière du parc des OSBL d'habitation du Québec* ont été présentés, de même que les propositions Permaloge et VaLo-Com. Deux recrues se sont jointes au conseil d'administration : Germaine Raymond des Habitations du Vieux La Prairie et Louise Collas Tessier des Habitations La Gaillarde. Elles ont rejoint Lise Roy, François Giguère, Manon Bourdages et Jean-Paul Poirier.

En mai et en juin, une série de rencontres avec le CA puis avec le directeur des programmes du CISSS de la Montérégie Ouest ont permis à la Fédération de faire part de ses préoccupations quant à l'application du *Cadre de référence sur le soutien communau-*

*taire en logement social* sur le territoire. Ont également été discutées les réclamations de la FROHME (qui datent de 2007 !) de mettre sur pied un comité de suivi de l'application du *Cadre* et d'établir des critères de sélection clairs pour les projets à financer. D'autres rencontres auront lieu cet automne avec CISSS-MO de même qu'avec les CA des 3 autres CISSS de son territoire cet automne.

## **Les défis ne manquent pas à la FROHMCQ**

Même pendant la période estivale, la FROHMCQ ne chôme pas ! Nous avons tenu notre assemblée générale le 20 juin dernier à l'Auberge Godefroy de Bécancour, avec un taux record de participation. Plusieurs intervenants étaient présents, et les ateliers organisés ont favorisé les échanges et le partage d'information sur des sujets d'actualité en matière d'habitation et de logement communautaire.

Un autre projet a également mobilisé l'équipe de la Fédération : l'embauche d'une personne-ressource en santé mentale. En effet, nous avons observé au cours des derniers mois une forte demande de soutien de la part de nos membres œuvrant en santé mentale. Ces derniers souhaitent pouvoir faire appel à un(e) intervenant(e) sur le terrain en cas de besoin ; la création d'un poste en intervention dans le milieu est alors devenue primordiale. Nous espérons que cette initiative saura satisfaire à la demande de nos organismes en santé mentale !

## **La FROHQC en action**

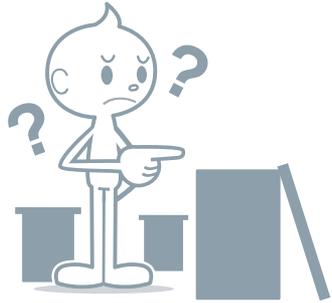
Au courant de l'été, la FROHQC est sur la route pour rencontrer de nouveaux OBNL, présenter les services de la fédération et échanger avec nos membres sur les problématiques auxquelles ils sont confrontés. La FROHQC a contacté les OBNL-H en fin de convention pour examiner avec eux des pistes de développement possibles. Par ailleurs, l'équipe du Centre de services est actuellement dans la réalisation de plusieurs bilans de santé et va donc être amenée à faire plusieurs déplacements dans les semaines à venir. Enfin, la FROHQC s'est adressée à son député et ministre, Jean-Yves Duclos, afin de le rencontrer pour participer pleinement au processus de concertation lancé par le gouvernement fédéral en vue de l'adoption d'une Stratégie sur le logement. La FROHQC a aussi commencé un premier mandat de gestion immobilière, comme prévu dans son plan d'action. À suivre...

## **Le ROHSCO reprend son envol**

Le ROHSCO s'étant stabilisé, il prend dorénavant son plein envol ! Après avoir agi à titre de « boîte de services » pendant plusieurs années, la fédération de l'Outaouais a maintenant pris le virage du soutien à ses membres dans leur ensemble en coordonnant différents comités sectoriels (aînés, soutien communautaire, lutte à l'itinérance...) et en étant particulièrement actif en matière de représentation politique, tant auprès d'élus municipaux, provinciaux que fédéraux. Cette nouvelle ère de collaboration s'est traduite par une assemblée générale annuelle des plus courues ! Un vif succès qui a démontré que les membres se sentent à nouveau partie prenante de leur fédération et que les acteurs de la communauté adhèrent à cette nouvelle orientation et la cautionnent. Fait à noter, le projet concerté de lutte à l'itinérance que coordonne le ROHSCO compte maintenant 15 organismes du milieu. Service Canada ne sait simplement pas comment réagir... l'Outaouais rocks !

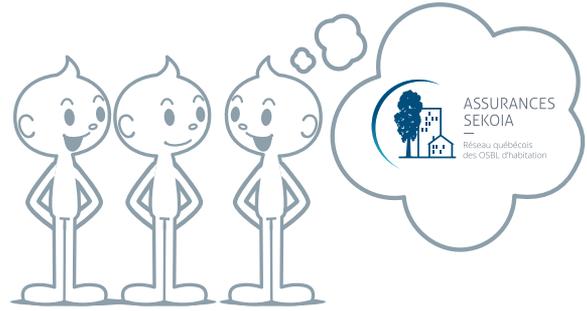
# METTEZ VOTRE OSBL À L'OMBRE DES IMPRÉVUS!

Sans Sékoia

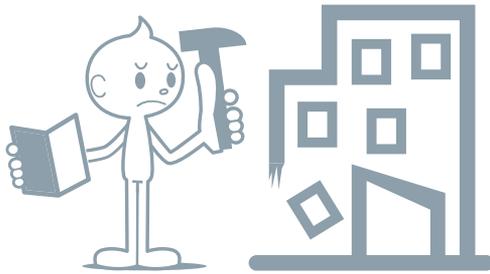


Un produit d'assurance standard, sans égard aux particularités et besoins des OSBL d'habitation

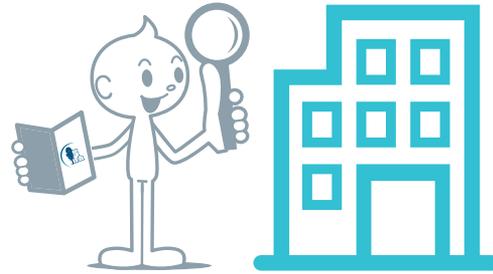
Avec Sékoia



Un Comité d'assurance représentatif des OSBL d'habitation



Aucun conseil personnalisé pour la saine gestion des biens



Un service d'évaluation des coûts de reconstruction, sans frais



La gestion des assurances est compliquée



Une équipe de courtiers disponible et à votre écoute

Appelez-nous!

Nous sommes les experts de l'assurance du logement communautaire

1-877-277-OSBL