

NUMÉRO 53 • HIVER 2018

# LE • RÉSEAU

LE BULLETIN DU RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION ET DES FÉDÉRATIONS MEMBRES

VERS LE  
COLLOQUE DU RQOH :  
**Explorer,  
construire,  
transformer  
l'habitation  
communautaire**



TÉLÉCHARGEZ LE BULLETIN SUR  
[rqoh.com/bulletin53](http://rqoh.com/bulletin53)

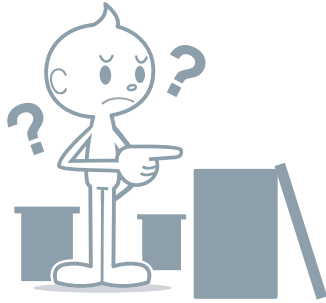
EN UN COUP D'ŒIL :

La stratégie canadienne  
sur le logement



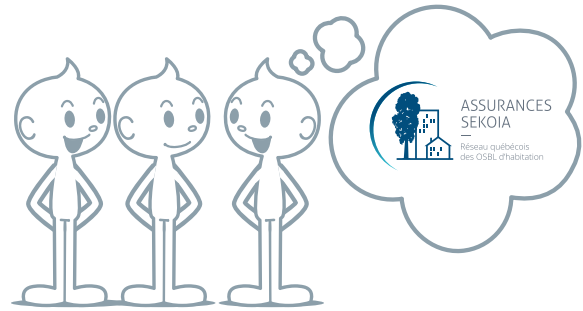
# METTEZ VOTRE OSBL À L'OMBRE DES IMPRÉVUS!

Sans Sékoia

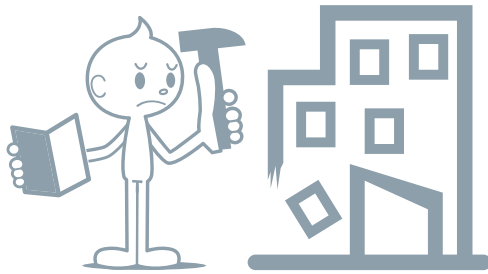


Un produit d'assurance standard, sans égard aux particularités et besoins des OSBL d'habitation

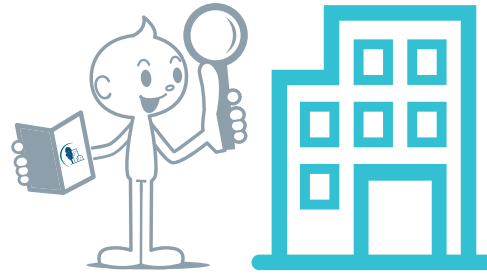
Avec Sékoia



Un Comité d'assurance représentatif des OSBL d'habitation



Aucun conseil personnalisé pour la saine gestion des biens



Un service d'évaluation des coûts de reconstruction, sans frais



La gestion des assurances est compliquée



Une équipe de courtiers disponible et à votre écoute

Appelez-nous!

Nous sommes les experts de l'assurance du logement communautaire

**1-877-277-OSBL**



# Le retour d'Ottawa, une occasion à saisir pour Québec

Pendant 25 ans, le gouvernement fédéral a prétendu que sa responsabilité en matière d'habitation se limitait au soutien des personnes suffisamment riches pour devenir propriétaires. Si vous étiez en situation de vulnérabilité parce que pauvre, atteint par la maladie, ciblé par la violence, objet de discrimination ou simplement frappé par la malchance, vous n'existiez pas aux yeux d'Ottawa.

Cet aveuglement volontaire a fait en sorte que le nombre de personnes et de familles qui vivent dans des taudis, qui font d'immenses sacrifices pour payer le loyer ou qui sont carrément sans abri a explosé pour atteindre près de 1 800 000 selon le recensement de 2016.

Or, Ottawa a finalement reconnu sa responsabilité dans sa Stratégie sur le logement annoncée en novembre. Ce changement d'attitude est salubre, même si les modalités de mise en œuvre restent à finaliser et, surtout, que les moyens annoncés sont clairement insuffisants pour atteindre l'objectif annoncé : **garantir le droit à un logement adéquat à un prix abordable à toute la population.** Les pages 5 et 6 de ce bulletin donnent un survol de la stratégie et des avantages que les OSBL d'habitation peuvent en tirer.

Remercions le gouvernement québécois d'avoir partiellement assuré la relève en faveur du logement communautaire depuis le retrait d'Ottawa en 1994. C'est cette action qui fait en sorte qu'aujourd'hui, la situation s'est détériorée ici de manière spectaculaire qu'ailleurs au Canada. N'empêche, tout n'est pas rose pour autant au Québec! D'une part, on n'en finit plus

d'attendre la révision d'AccèsLogis, le principal programme en matière de logement communautaire québécois, les premières consultations ayant eu lieu il y a maintenant cinq ans. Pourtant, après vingt ans, on voit bien les faiblesses de celui-ci, par exemple au niveau des mécanismes de pérennité et des budgets de réalisation des nouveaux projets.

Le retour d'Ottawa dans le financement du logement communautaire est une bonne nouvelle. Pour en profiter pleinement, les deux gouvernements doivent s'entendre, et ils doivent le faire rapidement. Dans neuf mois, les élections québécoises seront derrière nous, et dans moins de deux ans, ce sera au tour d'Ottawa. Nous avons besoin d'une entente avant que les cirques électoraux s'enclenchent et immobilisent les mécanismes en place, ou pire encore, modifient les orientations actuelles.

Ces changements aux deux niveaux créent une opportunité en or pour consolider et favoriser le développement des outils d'entraide, de formation et de recherche que les OSBL-H ont développés au fil des ans. Les fédérations régionales d'OSBL et le RQOH ont déposé, à Québec comme à Ottawa, de nombreuses propositions qui, si elles étaient acceptées, multiplieraient l'effet des investissements gouvernementaux. Espérons que les gouvernements aient la clairvoyance nécessaire pour répondre positivement à nos propositions.

[rqoh.com](http://rqoh.com)

1431 Fullum, bureau 102, Montréal, QC H2K 0B5  
 [facebook.com/ReseauQuebecoisOsblHabitation](https://facebook.com/ReseauQuebecoisOsblHabitation)

514-846-0163 Sans frais 1-866-846-0163  
 [twitter.com/RQOH\\_](https://twitter.com/RQOH_)

**50 000**  
logements

**1200**  
organismes

**8**  
fédérations

**1**  
voix

Ensemble, nous formons un réseau solidaire dont la vocation première est d'offrir à des personnes socialement, physiquement ou économiquement défavorisées des conditions stables et décentes de logement.

- Fédération des OSBL d'habitation des trois L (Laval, Laurentides, Lanaudière)
- Fédération des OSBL d'habitation du Bas-St-Laurent, de la Gaspésie et des Îles
- Fédération régionale des OSBL d'habitation de Mauricie, Centre-du-Québec
- Fédération régionale des OSBL d'habitation du Saguenay Lac St-Jean, Chibougamau-Chapais, Côte-Nord
- Fédération des OSBL d'habitation de Montréal
- Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie
- Fédération régionale des OBNL d'habitation de Québec, Chaudière-Appalaches
- Regroupement des OSBL d'habitation et d'hébergement avec support communautaire de l'Outaouais

- [floh.rqoh.com](http://floh.rqoh.com) 450 662-6950 / 1-888-662-0399
- [fohgbi.rqoh.com](http://fohgbi.rqoh.com) 418 867-5178
- [frohmccq.rqoh.com](http://frohmccq.rqoh.com) 819 697-3004
- [froh.rqoh.com](http://froh.rqoh.com) 418 678-1418
- [fohm.rqoh.com](http://fohm.rqoh.com) 514 527-6668
- [frohme.rqoh.com](http://frohme.rqoh.com) 450 201-0786
- [frohqc.rqoh.com](http://frohqc.rqoh.com) 418 614-2495 / 1-877-499-9656
- [rohsco.rqoh.com](http://rohsco.rqoh.com) 819 205-3485

# La Caisse d'économie solidaire est la **principale institution financière** de l'habitation communautaire au Québec.



**500** organismes  
en habitation  
membres



une équipe de  
professionnels  
expérimentés  
à votre service



**200**  
financements octroyés  
dans le cadre de la fin  
des conventions SCHL



une approche de  
financement adaptée  
à vos besoins

**➤ Contactez-nous  
pour planifier  
vos travaux  
de rénovation**

1 877 647-1527  
**caissesolidaire.coop**

**CAISSE.  
D'ÉCONOMIE.  
SOLIDAIRE.**





## Des résolutions pour 2018

Si 2016 et 2017 ont été des années de consultations et de débats, 2018 doit être l'année des réalisations. Tant à Ottawa qu'à Québec, nous avons transmis nos propositions, nos analyses, nos commentaires, nos critiques et nos suggestions. Il est temps, à quelques mois du déclenchement des élections québécoises, et franchie la mi-mandat au fédéral, de passer de la parole aux actes.

Dans les deux capitales, l'échéancier du budget annuel est annoncé comme étant aussi celui du lancement des nouveaux programmes. De Québec, nous attendons d'AccèsLogis 2.0 qu'il prévoit une série de mesures garantissant la pérennité des investissements faits conjointement par l'État, les communautés locales et les locataires : bilan de santé des immeubles, mutualisation des réserves, programme de formation, fonds de stabilisation, gestion des suppléments au loyer par le mouvement OSBL, accès à l'équité des immeubles, fiducie du logement communautaire, etc.

À Ottawa, le cabinet du ministre Duclos et la SCHL répètent que plusieurs des programmes esquissés dans la Stratégie sur le logement seront opérationnels le 1<sup>er</sup> avril 2018. Nous sommes plus que disposés à travailler avec eux pour que ce soit possible, mais nous sommes extrêmement craintifs que, dans la précipitation, la SCHL décide d'imposer des mesures « mur à mur » qui ignorerait les caractéristiques et les forces du logement communautaire québécois. Cela va des interventions en développement à la lutte à l'itinérance en passant par l'ensemble des structures associatives d'entraide et de soutien dont nous nous sommes dotés au fil des ans.

Bref, notre mouvement doit continuer à agir avec énergie pour se faire entendre. À cet égard, nous disposons de deux atouts, deux éléments reposant sur nos propres forces.

Du 16 au 18 avril, ce sera le colloque biennal du RQOH. Moment privilégié de formation, de réseautage et de représentation, le colloque est aussi une source d'inspiration pour les gestionnaires, les administrateurs, les bénévoles et les intervenants en logement communautaire. Cette année, la formule devient audacieuse, elle prend de l'ampleur en s'allongeant d'une journée et surtout en élargissant les champs couverts. Ainsi, des débats, des formations et des échanges sur des sujets comme l'alimentation en OSBL-H pour aînés, le droit au logement ou encore la gestion des ressources humaines, s'ajoutent aux sujets plus traditionnels (mais toujours pertinents) comme le soutien communautaire ou l'entretien préventif des immeubles.

L'autre grand chantier qui nous attend durera, lui, toute l'année 2018. Nous entamerons une démarche de (re)définition de l'identité du mouvement. L'étiquette « OSBL-H », bien qu'utilisée depuis des décennies, n'est pas reprise par la majorité des composantes de notre mouvement. Il n'est pas question ici de changer l'action des groupes, mais bien de trouver l'appellation qui fera en sorte que la population québécoise puisse connaître et intégrer, dans son vocabulaire habituel, ce que nous sommes et ce que nous accomplissons. Les grands et petits miracles que nous réalisons quotidiennement méritent d'être connus et reconnus par tout le monde!

## L'infolettre du RQOH

Soyez à l'affût des derniers développements de l'actualité du monde de l'habitation communautaire...

Abonnez-vous sur [rqoh.com/infolettre](http://rqoh.com/infolettre)



# LA STRATÉGIE CANADIENNE

## Maintenant



### FONDS NATIONAL DE CO-INVESTISSEMENT

Construction et rénovation de logements communautaires.

- Abordables
- Écologiques
- Accessibles

Subventions, cessions de terrains fédéraux, remises fiscales, prêts à faible taux d'intérêt.

#### SOUMETTEZ

VOTRE PROJET À LA SCHL À PARTIR DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2018



### INITIATIVE FÉDÉRALE DE LOGEMENT COMMUNAUTAIRE

10 ans de protection supplémentaire pour le soutien au paiement du loyer des locataires.

Toutes les conventions échues depuis 2016 prolongées jusqu'en 2020.

#### APPELEZ

VOTRE CONSEILLER À LA SCHL. MISE EN ŒUVRE EN DEUX PHASES 1<sup>ER</sup> AVRIL 2018 ET 1<sup>ER</sup> AVRIL 2020



#### SURVEILLEZ

LES ASSOUPPLISSEMENTS À L'INITIATIVE DE **REMBOURSEMENT ANTICIPÉ** DES EMPRUNTS HYPOTHÉCAIRES AUPRÈS DE LA SCHL.



## En préparation



#### COUP D'ENVOI

EN AVRIL 2019



### PROGRAMME RESTRUCTURÉ DE LUTTE CONTRE L'ITINÉRANCE

Élargissement du mandat aux activités de prévention et aux dépenses d'immobilisation.



### RECONNAISSANCE LÉGISLATIVE DU DROIT AU LOGEMENT

Adoption d'une nouvelle loi, nomination d'un défenseur fédéral, mise sur pied d'un conseil national, des campagnes de sensibilisation.

#### RESTEZ ATTENTIFS

AUX CRITÈRES DE **L'AIDE COMMUNAUTAIRE AUX LOCATAIRES**.



# SUR LE LOGEMENT

en  
un coup  
d'œil

À négocier avec les provinces



## ALLOCATION CANADIENNE POUR LE LOGEMENT

2500 \$ / année en moyenne pour  
300 000 ménages. Priorité au  
logement communautaire.



## INVESTISSEMENTS FÉDÉRAUX

...pour soutenir  
les programmes  
d'habitation des  
provinces et  
des territoires.

L'OCCASION  
POUR LE QUÉBEC  
DE BONIFIER SES  
PROGRAMMES



## INITIATIVE CANADIENNE DE LOGEMENT COMMUNAUTAIRE

...pour maintenir un secteur du logement  
communautaire résilient.

- Protéger l'abordabilité
- Réparation et régénération du parc
- Augmentation de l'offre de logement

Financement fédéral provincial (50/50).

- DES NÉGOCIATIONS À VENIR ET UNE STRATÉGIE DISTINCTE POUR LES PREMIÈRES NATIONS, LES INUITS ET LES MÉTIS.
- 25 % DES INVESTISSEMENTS DE LA STRATÉGIE CIBLERONT LES FEMMES ET LES FILLES.
- OBJECTIFS ET INVESTISSEMENTS EN RECHERCHE DONT LES MODALITÉS SERONT ANNONCÉES EN AVRIL 2018.

Pour plus d'information :  
contactez votre fédération ou visitez :  
[rqoh.com/strategiesurlelogement](http://rqoh.com/strategiesurlelogement)



# Améliorez l'efficacité énergétique de vos immeubles

Saviez-vous que le chauffage des locaux et de l'eau représente habituellement 80 % de l'énergie totale consommée dans un immeuble d'habitation?

Des installations mécaniques bien entretenues participent au confort des occupants et à la qualité de l'air intérieur dans toutes les parties d'un immeuble à logements. Les possibilités d'entretien, de rénovation et de modernisation des installations de chauffage et de ventilation sont nombreuses. Chacune peut optimiser l'efficacité des installations, accroître le confort des occupants et réduire la consommation d'énergie.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) offre des outils et des ressources pour l'exploitation, l'entretien et l'amélioration d'immeubles locatifs.

Aussi, on y retrouve des mesures qui peuvent être appliquées par le gestionnaire ou le responsable à l'entretien, ou encore, selon la complexité du projet, par un installateur qualifié ou un entrepreneur ou un ingénieur spécialisé.



Pour de plus amples renseignements, consulter le site web de la SCHL à [schl.ca/fr/prin/dedu](http://schl.ca/fr/prin/dedu) et cliquer sur Entretien et efficacité des ressources des immeubles.





# PARCE QUE COLLOQUE 2018 L'AVENIR NOUS HABITE

QUÉBEC 16·17·18 AVRIL  
LE CONCORDE

JÉAN-YVES  
DUCLOS,  
EN 2016



AU FIL  
DES ANNÉES,  
PLUSIEURS MINISTRES  
ONT PARTICIPÉ AU  
COLLOQUE



GAÉTAN  
BARRETTE,  
EN 2014



25 ATELIERS

7 FORUMS

4 ATELIERS MOBILES

INSCRIPTIONS :  
[rqoh.com/colloque2018](http://rqoh.com/colloque2018)

Le plus important  
**rendez-vous**  
de l'habitation  
communautaire

Un événement  
**incontournable**  
de réseautage

Une occasion de  
**partages et  
d'apprentissages**  
à ne pas  
manquer !



# DES ATELIERS COUVRANT UN LARGE ÉVENTAIL DE QUESTIONS

## POLITIQUES PUBLIQUES ET CADRE RÉGLEMENTAIRE

La Stratégie canadienne sur le logement : un tour d'horizon

Du nouveau dans les programmes et les interventions de la SHQ

La réglementation associée au bâtiment et ses impacts sur le logement communautaire

L'attribution des logements à loyer modique : liste ou guichet unique?

Le régime volontaire d'épargne-retraite (RVER) et les autres options

L'avenir de nos quartiers : leçons et partages sur la participation citoyenne, la gentrification et l'abordabilité

Les OSBL d'habitation pour personnes âgées dans le contexte de la certification des résidences

## ENJEUX ET DÉFIS DES OSBL D'HABITATION

L'entretien préventif des immeubles : un guide pour les gestionnaires

La mutualisation des réserves et le financement des rénovations

Partenariat avec les EÉSAD : une nouvelle façon d'offrir les services aux locataires âgés

Les bonnes pratiques en santé et sécurité du travail : gestion de la prévention

L'utilisation des réseaux sociaux en milieu de travail : ça nous concerne aussi

Recruter et conserver le personnel en OSBL d'habitation

Consultations éclair : venez échanger avec les conseillers qui soutiennent vos projets

## GESTION DES MILIEUX DE VIE DE NOS ORGANISMES

Faire connaître votre organisme communautaire d'habitation : outils et stratégies

Services additionnels en OSBL d'habitation pour personnes âgées : des occasions à saisir et à partager

Habitations sans fumée : la délicate pondération entre les intérêts des uns et des autres

Préparer une deuxième phase de développement... et d'autres encore !

Préparer un dossier pour la Régie du logement

Contre la maltraitance des personnes âgées : le rôle des OSBL d'habitation

Rédiger et appliquer un règlement d'immeuble



## Employés et bénévoles, profitez de la force du Réseau

Bénéficiez de primes d'assurance à des tarifs de groupe négociés.

**Faites passer le mot !**



En partenariat avec



# INSCRIPTIONS : [rqoh.com/colloque2018](http://rqoh.com/colloque2018)

**LES ATELIERS MOBILES :**  
DES VISITES GUIDÉES



Une dizaine de projets (pour jeunes, personnes âgées, itinérantes, handicapées, issues de l'immigration, familles, en réinsertion ou en santé mentale, etc.) à visiter dans quatre « ateliers mobiles » à Québec.

## DES FORUMS

AVEC DES PARTENAIRES SUR  
LES ENJEUX DE L'HEURE

Nouveau  
cette  
année !

Femmes et logement communautaire :  
situation, actions et perspectives

Le soutien à domicile en OSBL-H pour personnes  
aînées : responsabilités croisées

Reconnaissance formelle du droit au logement au  
Canada : quels impacts pour les mal-logés ?

Soutien communautaire, vie associative et travail de  
milieu en OSBL d'habitation

La recherche en logement abordable : une  
perspective québécoise

L'alimentation, un élément clé du modèle  
d'habitation communautaire pour personnes aînées

Itinérance : diversité des trajectoires et des enjeux



## ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

6770, rue Jarry Est, suite 234

Évaluation  
de la valeur assurable

Évaluation  
du fonds de prévoyance

Contestation  
de l'évaluation foncière

**Jean Lamothe** Évaluateur Agréé

[jlamothe@immoval.ca](mailto:jlamothe@immoval.ca) [www.immoval.ca](http://www.immoval.ca)

Téléphone : 514 360-5991 Sans frais : 1 844 360-5991



Membre de l'Ordre des  
Évaluateurs Agréés du Québec



## Subventions doublées pour les OSBL d'habitation

En tant qu'organisme sans but lucratif d'habitation venant en aide à une clientèle défavorisée, vous pourriez recevoir **le double du montant de la subvention** habituellement offert dans le cadre de nos programmes d'efficacité énergétique\*.

Découvrez l'offre au

[energir.com/mfr-affaires](https://www.energir.com/mfr-affaires)

Ou contactez-nous au

[efficaciteenergetique@energir.com](mailto:efficaciteenergetique@energir.com)

energir le  
nouveau  
Gaz  
Métro

\* L'offre s'applique également aux coopératives d'habitation et aux propriétaires d'immeubles de quatre logements et plus qui abritent des ménages à faible revenu. Certaines conditions s'appliquent.





## FEMMES EN OSBL D'HABITATION : Prévenir et agir contre les violences et le harcèlement

Le caractère collectif et la mission d'entraide et de solidarité du logement communautaire ne mettent pas automatiquement les femmes à l'abri d'actes inacceptables et répréhensibles. Que peuvent faire les gestionnaires et les responsables pour assurer aux femmes locataires des milieux de vie sécuritaires ? Le RQOH a créé un guide spécifique pour répondre à cette question. [...]

[Continuez la lecture sur rqoh.com/bulletin53](http://rqoh.com/bulletin53)



## CONSEILS DE GESTION : Que faire en cas d'accident de travail ?

En cas d'accident ou d'incident, les gestionnaires et les administrateurs d'OSBL-H, comme tout employeur, doivent s'assurer de la bonne conduite des dossiers auprès de la Commission des normes, de l'équité et de la santé et sécurité du travail (CNESST). Un survol des étapes pour gérer adéquatement un processus complexe qui exige des ressources considérables, de la déclaration à l'indemnisation en passant par l'enquête et la consultation médicale. [...] [Continuez la lecture sur rqoh.com/bulletin53](http://rqoh.com/bulletin53)



## OSBL D'HABITATION POUR AÎNÉS : Débrouillardise et initiative à l'honneur

Préparation de repas additionnels pour les proches des locataires et les visiteurs; offre de mets emballés sous vide ou de repas préparés aux aînés du quartier ou de la municipalité; location des unités vacantes comme chambres de convalescence; exploitation d'un atelier d'ébénisterie ou d'une serre horticole impliquant les locataires; partenariat avec des organismes qui poursuivent une mission similaire comme les popotes roulantes : les OSBL d'habitation pour aînés fourmillent de projets qui mettent à profit leurs ressources ! Ce faisant, ils offrent des services additionnels aux personnes âgées et favorisent une vie communautaire plus riche. Une étude réalisée par le RQOH recense les expériences les plus prometteuses et met en lumière le dynamisme des administrateurs, des bénévoles et des gestionnaires impliqués dans les habitations communautaires. [...] [Continuez la lecture sur rqoh.com/bulletin53](http://rqoh.com/bulletin53)



## Votre organisme est-il prêt pour la Loi 39 ?

La mise en place d'un régime d'épargne-retraite (RVER) au travail est devenue obligatoire pour tous les organismes à 5 employés et plus.

Contactez-nous sans plus tarder afin d'envisager votre retraite et celle de vos employés en toute sérénité !

Simonne Pelletier  
514 868-2869 ou 1 800 361-8715



## **La Fédération des OSBL d'habitation des 3 L** (Laval, Laurentides, Lanaudière)

Fort de d'une délégation provenant des trois régions, la FOH3L a participé de façon active et constructive au Blitz de l'habitation communautaire au mois d'octobre dernier et les représentations politiques se sont poursuivies positivement au niveau du territoire de la Fédération. La réforme d'AccèsLogis, la défense du modèle du soutien communautaire en OSBL d'habitation et la stratégie fédérale en matière de logement ont été au cœur des discussions. Concernant le développement de l'offre de services de la FOH3L, le service de gestion immobilière et financière bat son plein et l'offre de formations personnalisées et collectives est fin prête pour l'année 2018.

Actuellement, la Fédération est à la recherche d'un-e administrateur-trice provenant d'un OSBL d'habitation de la région de Lanaudière pour pourvoir un poste au sein de son conseil d'administration et est aussi en recrutement pour son service de gestion immobilière et financière. Candidat-es, nous vous invitons à communiquer à l'adresse suivante : [direction@foh3l.org](mailto:direction@foh3l.org). Enfin, réservez la date du mercredi 28 mars 2018 pour assister à l'assemblée générale annuelle de la Fédération et aux formations qui seront offertes à cette occasion. La FOH3L vous souhaite un heureux début d'année 2018 !

*D'autres nouvelles sur : [floh.rqoh.com](http://floh.rqoh.com)*

## **Fédération des OSBL d'habitation du Bas-St-Laurent, de la Gaspésie et des Îles**

Revenue énergisée du Blitz 2017, un succès, la FOHBGI s'attèle à l'organisation de la célébration de son 10<sup>e</sup> anniversaire et au colloque « Parce que l'avenir nous habite ».

La Fédération a entamé une petite campagne de sensibilisation afin de prévenir la cession au secteur privé de projets communautaires à bout de souffle. Des ressources sont maintenant disponibles pour les groupes ayant besoin de secours.

Après plusieurs mois et d'heures de travail, la fédération a finalement reçu ses fonds pour le soutien communautaire en logement social dans le Bas-St-Laurent. Ces sommes, bien que modestes, seront très utiles pour les résidences qui en ont besoin. Le RQOH poursuit les efforts pour que ces fonds soient ajustés aux besoins du terrain.

*D'autres nouvelles sur : [fohbg.rqoh.com](http://fohbg.rqoh.com)*

## **Fédération des OSBL d'habitation de Montréal**

Après le lancement de la campagne « 4 Murs ce n'est pas assez ! » pour le financement du soutien communautaire, qui a recueilli l'appui de 240 organismes et de 2 080 personnes dont 9 élu.es, la FOHM a participé à la manifestation du 27 septembre à Québec organisée par le Réseau québécois de l'action communautaire autonome. Notre travail de formation se poursuit, et nos formations régulières sur les spécificités d'un conseil d'administration en OSBL d'habitation et sur l'entretien préventif des immeubles

ont réuni à elles seules près de 30 organismes. De plus, notre mission d'accompagnement des groupes nous a amené cet automne à former les locataires d'un OSBL pour personnes âgées au rôle de leur conseil d'administration, à sonder la satisfaction des locataires dans trois organismes, à accompagner quatre groupes dans la réécriture de leurs règlements généraux et enfin à offrir une formation en soutien communautaire.

Nous poursuivons le travail entrepris cet été sur la sécurité dans les OSBL pour aîné.es, nous gardons l'œil ouvert sur les évolutions liées au statut de métropole de Montréal et travaillons à rencontrer la nouvelle administration municipale.

*D'autres nouvelles sur : [fohm.rqoh.com](http://fohm.rqoh.com)*

## **Fédération régionale des organismes sans but lucratif d'habitation – régions Saguenay-Lac-St-Jean, Chibougamau-Chapais et Côte Nord**

La Fédération est en pleine campagne de séduction auprès des 29 OSBL non membres afin de faire connaître qui nous sommes et ce que nous offrons, et s'approcher ainsi de notre objectif ambitieux de représenter 100 % des OSBL de la région. En étroite collaboration avec Mme Mina Baiche, directrice de comptes chez Lussier Dale Parizeau, nous proposons aux OSBL-H qui ne sont pas assurés avec Sékoia une soumission compétitive; un exercice complexe et instructif !

Les autres dossiers en cours sont : le survol des besoins des membres en ce qui a trait au perfectionnement des pratiques et de la formation; l'accompagnement dans le processus des fins de convention; la promotion du Centre de services techniques des OSBL et des services offerts par la fédération et la planification de rencontres avec les GRT, le CIUSSS et plus encore...

*D'autres nouvelles sur : [froh.rqoh.com](http://froh.rqoh.com)*

## **Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec**

Le 2 octobre dernier, la FROHMCQ a assisté à l'assemblée générale annuelle de la Démarche des premiers quartiers de Trois-Rivières. La mission de cet organisme, un nouveau membre, est de revitaliser les premiers quartiers de Trois-Rivières autant sur le plan social, économique, culturel qu'environnemental. Fin octobre, nous étions présents au Blitz de l'habitation communautaire! Nous sommes très reconnaissants face à notre délégation de neuf membres, représentant une clientèle diversifiée, dont Habitations populaires du Québec, Maison Le Coudrier, Premier Envol, Réseau d'habitation communautaire de la Mauricie, Résidence Le Jardin ainsi que Ruche Aire-Ouverte. En novembre, c'est au 12<sup>e</sup> souper-bénéfice de la Fondation du Centre Le Havre que nous avons participé. Une soirée très agréable et festive, mais surtout l'occasion d'aider au financement de cet organisme dont un des immeubles a brûlé en mai dernier. La Fédération a également participé à leur campagne de collecte de fonds en y affectant une ressource.

*D'autres nouvelles sur : [frohmqc.rqoh.com](http://frohmqc.rqoh.com)*

## Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie

La FROHME parcourt plus de 30 000 kilomètres chaque année afin d'aller à la rencontre des membres sur le terrain. En novembre, elle a procédé à la tournée des membres en les réunissant dans les villes de Laprairie, Granby, Coteau-du-Lac, Sherbrooke et Saint-Damase pendant 5 jours. Plus de quarante bénévoles et vingt-quatre membres de la Fédération ont participé aux rencontres, qui ont été l'occasion d'offrir une formation sur la compréhension des états financiers et plus spécifiquement sur les parties *bilans* et *amortissements*. Les membres ont également échangé sur la situation du soutien communautaire en logement social en Montérégie et en Estrie, la certification des résidences pour personnes âgées, le crédit d'impôt pour maintien à domicile, la réforme d'AccèsLogis, la pérennité des projets, l'avenir des contributions au Fonds québécois de l'habitation communautaire et la publication de la Stratégie canadienne sur le logement.

Nous évaluons l'intérêt de créer des tables de concertation sur la question du logement dans certaines communautés qui seraient animées par la Fédération. Cette réflexion devrait permettre de créer au moins deux tables de concertation locale en 2018.

*D'autres nouvelles sur : [frohme.rqoh.com](http://frohme.rqoh.com)*

## Fédération régionale des OBNL d'habitation de Québec et Chaudière-Appalaches

La FROHQC a poursuivi sa tournée des organismes à l'automne et a participé à plusieurs rencontres, souvent avec la SHQ, pour aider des organismes à faire face à des situations financière et organisationnelle difficiles. Conformément au dernier plan d'action, des formations ont été offertes aux membres à Baie-Saint-Paul ainsi qu'à Charny, pour les groupes de Chaudière-Appalaches. La bonne dynamique de la FROHQC a été particulièrement visible lors du Blitz de l'habitation communautaire, en octobre, avec une délégation composée de 20 représentants d'organismes membres, de partenaires et d'autres OBNL en habitation. Lors des élections municipales, la FROHQC est intervenue de concert avec ses partenaires de la table Concertation logement Lévis (CLL) pour réclamer le développement de 375 nouvelles unités à Lévis dans le nouveau mandat municipal. Sur le territoire de Québec, la FROHQC participe également à un comité de pilotage visant à mettre en place un projet pilote de guichet centralisé des demandes de logements subventionnés. Selon la FROHQC, ce projet est un premier pas vers un guichet unique permettant aux citoyens et citoyennes de trouver un logement social et abordable à Québec. Pour mieux répondre aux besoins de ses membres, la FROHQC a aussi mis sur pied un service de gestion et de comptabilité spécifique aux organismes en habitation. Enfin, dans le cadre d'un projet soutenu par la SHQ, la FROHQC réalise une journée de réflexion début janvier 2018 sur les défis des OBNL face au risque de perte d'autonomie de leurs locataires. Outre des représentants d'organismes en habitation, cette journée se fera avec des représentants des villes de Québec, Lévis, du CIUSSS-CN et de partenaires communautaires.

*D'autres nouvelles sur : [frohcq.rqoh.com](http://frohcq.rqoh.com)*

## Regroupement des OSBL d'habitation avec support communautaire en Outaouais

Depuis le 15 septembre, Iza Godbout est la nouvelle coordonnatrice de la fédération et du GRT-ROHSCO. Mme Godbout travaille en logement communautaire depuis 12 ans et elle a œuvré en itinérance pendant 5 ans. Au fil des ans, elle a su se faire reconnaître pour son expertise tout en construisant des liens de confiance avec les différents partenaires du secteur. Nous sommes confiants que ce changement permettra au ROHSCO de retrouver la stabilité et de mieux répondre aux besoins de ses groupes membres.

Afin de souligner la Journée nationale de l'habitation qui a eu lieu le 22 novembre dernier, la Table de concertation des intervenants en soutien communautaire du ROHSCO a mis sur pied le premier Forum des résidents, locataires et intervenants en logement social et communautaire en Outaouais qui s'est déroulé au projet de logement communautaire Mon Chez Nous. Pour cette occasion, les personnes concernées ont pu s'exprimer sur les services reçus en soutien communautaire. Cette première édition comptait 85 participants de 18 organismes. Une tournée de consultation des résidents et des locataires a eu lieu cet été dans 10 projets d'habitation de la région afin de regarder les activités récréatives, sportives, artistiques et de formation qui se sont déroulées simultanément. Tout au long du processus, les participants et participantes ont été invités à s'impliquer à la mise en place de cette journée spéciale. L'appréciation de l'événement est unanime, la tenue d'un second Forum pour résidents et locataires est fortement recommandée par les principaux intéressés. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter Johanne Gadbois au ROHSCO 819-205-3485 (34) ou par courriel au [soutien.org@rohSCO.com](mailto:soutien.org@rohSCO.com).

*D'autres nouvelles sur : [rohSCO.rqoh.com](http://rohSCO.rqoh.com)*

## LES RENDEZ-VOUS ANNUELS PRÉSÂGES

Pour les personnes engagées bénévolement auprès des aînés



**Journée de formation et de ressourcement dans 12 régions du Québec en avril et mai 2018**

Restez informés avec l'infolettre de PRÉSÂGES : [www.presages.org](http://www.presages.org)





## Économiser l'énergie, ça rapporte !

Venez discuter de vos projets au kiosque d'Hydro-Québec à l'occasion du colloque 2018 du Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH).

Faites vite ! Le programme se termine le **31 décembre 2018**.