

# Stéphane Grenier

## Itinérance : diversité des trajectoires et des enjeux

PRESENTE EN PARTENARIAT AVEC :



**PARCE QUE**  
COLLOQUE 2018 **L'AVENIR**  
**NOUS HABITE**  
QUÉBEC 16-17-18 AVRIL  
LE CONCORDE

Réseau  
**SOLIDARITÉ**  
Itinérance du Québec



GAZOUILLET LE MOT-CLIC  
**#untoitundroit**

**rqoh.com**

# « FAR WEST QUÉBÉCOIS » : COMMENT CONVERTIR DES BIENS DU CRIMES ORGANISÉS EN OPPORTUNITÉS DE LOGEMENT

Par

Stéphane Grenier, TS, PhD

Président CA Piaule de Val-d'Or

Nancy Lahais,

Directrice Piaule de Val-d'Or



- ▶ 6 municipalités et 4 territoires non organisés (TNO)
- ▶ Proximité avec trois communautés algonquines et lieu de rassemblement des communautés CREES du nord du Québec.
- ▶ Superficie: 27 356,04 km<sup>2</sup>
- ▶ Chef-lieu: Val-d'Or
- ▶ Population: 44 641 habitants
- ▶ Économie: Mines et forêts
- ▶ Vaste territoire forestier de tenure publique couvrant plus de 97 % de la MRC
- ▶ Aéroport régional (Val-d'Or) assurant les liaisons avec le nord et le sud du Québec
- ▶ 11 301 lacs et 8 000 rivières
- ▶ 29 lacs et 3 rivières de villégiature
- ▶ Nombreux territoires récréatifs structurés (2 ZEC, 7 pourvoies à droits exclusifs, 25 pourvoies sans droit exclusif, 1 réserve faunique, 1 forêt récréative)
- ▶ 1 070 km de sentier de motoneiges et 691 km de sentier de Quad



LA MRC DE LA VALLÉE-DE-L'OR:  
MISE EN CONTEXTE



- ▶ Une des particularités de Val-d'Or est que le parc immobilier a servi trop longtemps à blanchir de l'argent

## LE LOGEMENT ET LE CRIME ORGANISÉ: COMMENT BLANCHIR DE L'ARGENT PAR L'IMMOBILIER ET LES BARS

## Part des ménages locataires qui consacrent 30 % ou plus de leur revenu au logement (voire 50%) de Val-d'Or et Québec, 2016

	Consacrant 30 % et plus du revenu au logement		Consacrant 50 % et plus du revenu au logement	
	Nombre	%	Nombre	%
Val-d'Or	1 475	27,50%	600	11,2 %
Ensemble du Québec	457 375	33,7 %	195 645	14,4 %

Note : Agglomération de Val-d'Or : Ville de Val-d'Or et Lac-Simon.

## Nombre total de ménages privés selon le mode d'occupation, 2016

	La Vallée-de-l'Or	Québec
Total de ménages privés	19 040	3 531 660
Propriétaire	12 230	2 163 735
Part	64,20%	61,30%
Locataire	6 615	1 362 010
Part	34,70%	38,60%
Logement de bande	195	5 915
Part	1,00%	0,20%

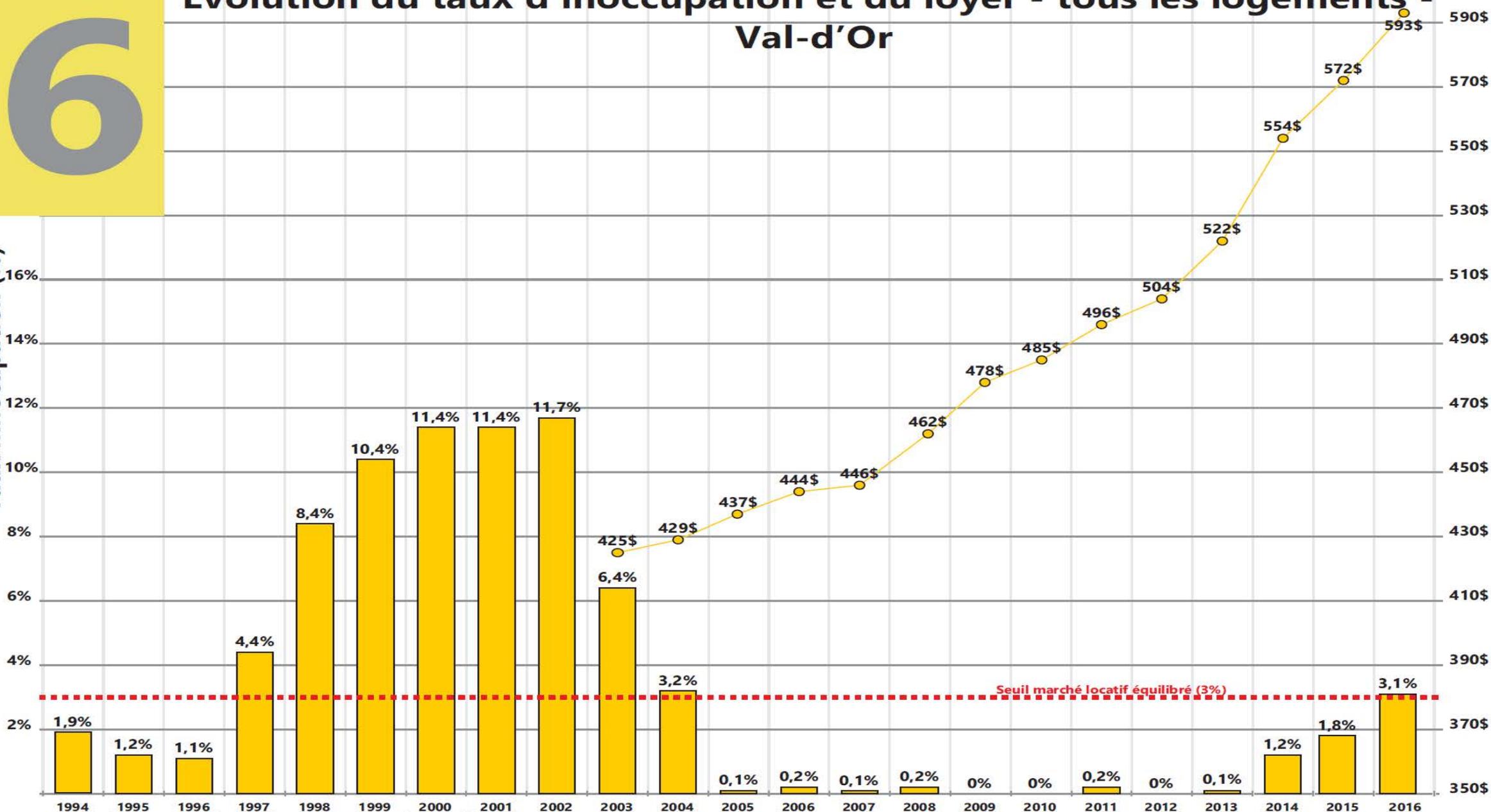
## Logements sociaux et communautaires au Québec selon la région administrative, 2016

Région	HLM <sup>1</sup>	Supplément au loyer <sup>1</sup>	AccèsLogis Québec <sup>2</sup>	Logement abordable Québec <sup>2</sup>	Allocation-Logement <sup>3</sup>	TOTAL <sup>4</sup>
Bas-Saint-Laurent	2 973	945	1 129	30	2 389	6 867
Saguenay-Lac-Saint-Jean	3 915	1 253	884	0	2 799	8 393
Capitale-Nationale	7 534	4 181	4 878	831	6 668	21 599
Mauricie	2 960	509	662	299	4 898	8 998
Estrie	2 312	986	1148	268	4 889	9 012
Montréal	23 789	11 405	10 623	4 618	39 297	83 478
Outaouais	3 534	1 301	1 523	297	3 058	8 827
<b>Abitibi-Témiscamingue</b>	<b>1 545</b>	<b>324</b>	<b>417</b>	<b>0</b>	<b>1 266</b>	<b>3 383</b>
<b>Côte-Nord</b>	<b>1 538</b>	<b>231</b>	<b>196</b>	<b>9</b>	<b>479</b>	<b>2 351</b>
<b>Nord-du-Québec</b>	<b>3 350</b>	<b>29</b>	<b>16</b>	<b>111</b>	<b>57</b>	<b>3 555</b>
<b>Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine</b>	<b>1 669</b>	<b>359</b>	<b>527</b>	<b>44</b>	<b>878</b>	<b>3 222</b>
Chaudière-Appalaches	3 017	1018	1 456	364	3 155	8 289
Laval	1 734	639	544	343	3 668	6 661
Lanaudière	1 832	610	807	320	5 441	8 631
Laurentides	2 481	695	888	117	6 630	10 412
Montérégie	7 707	2 219	2 290	912	15 455	27 323
Centre-du-Québec	2 176	388	269	0	3 312	5 994
<b>Ensemble du Québec</b>	<b>74 066</b>	<b>27 092</b>	<b>28 257</b>	<b>8 563</b>	<b>104 339</b>	<b>226 995</b>

# 6

## Évolution du taux d'inoccupation et du loyer - tous les logements - Val-d'Or

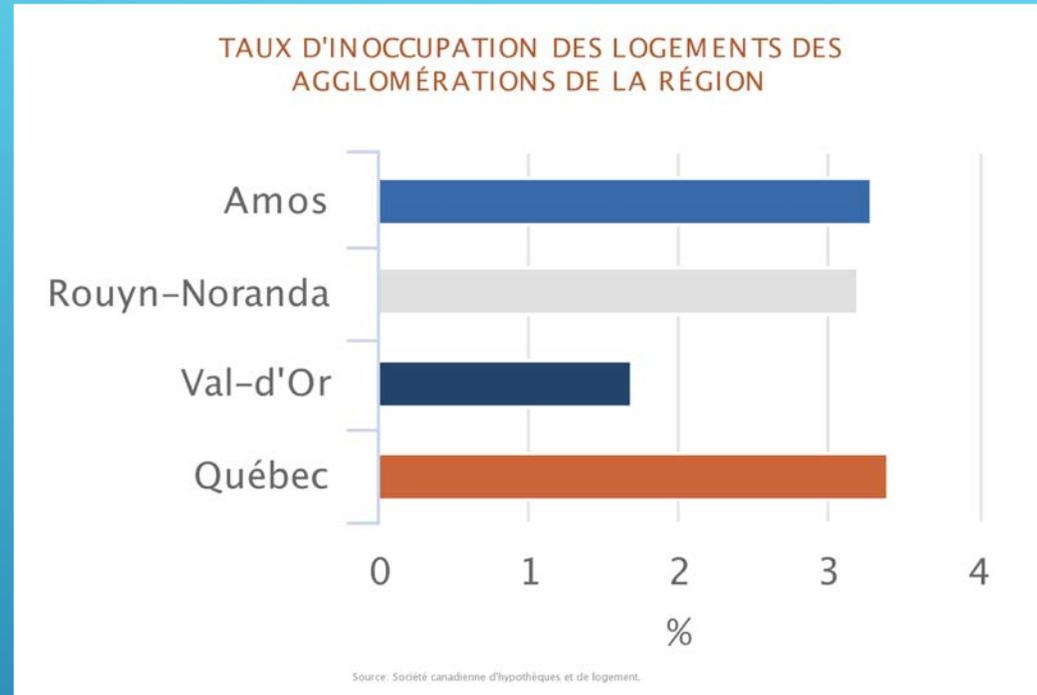
Taux innocpation (%)



Sources: SCHL - Rapports sur le marché locatif - faits saillants Québec. Compilation GRTATU

Note 1: Les données sur le loyer médian ne sont disponibles qu'à partir de 2003.

- ▶ Le taux d'inoccupation 2017 à Val-d'Or: 1,7% (et cela ne s'améliore pas).



LA CRISE, TOUJOURS LA CRISE!!!

- ▶ Quatre services: Refuge classique, hébergement à haut-seuil de tolérance (Hébergement d'urgence), soupe populaire et service de proximité.

- ▶ Plus de 6800 nuitées annuellement
- ▶ Plus de 36 000 repas servis

- ▶ Caractéristiques de la clientèle

- ▶ Une forte concentration d'autochtones dans l'itinérance chronique (visible)
- ▶ Une majorité de personnes allochtones (70% à 80%) dans l'itinérance ponctuelle ou cyclique (invisible ou presque).

# LA PIAULE DE VAL-D'OR



- ▶ L'importance de travailler en collaboration et d'établir son leadership.
  - ▶ Comité logement
  - ▶ Comité clinique
  - ▶ Comité itinérance

LA COLLABORATION ACTIVE ET LE DÉVELOPPEMENT.



- ▶ L'idée est de couper l'herbe sous le pied du crime organisé.
  - ▶ Récupérer un lieu de débauche pour en faire un lieu de réinsertion sociale
  - ▶ Changer le visage de Val-d'Or
  - ▶ Offrir un beau centre-ville aux citoyens

## LE CHÂTEAU À MARIE-ÈVE

- ▶ Les mines, ce n'est pas que l'histoire d'un trou.



# LES CITOYENS CORPORATIFS DERRIÈRE LE PROJET

- ▶ Faire du logement social, c'est aussi vendre son projet et faire de la politique.



LA POLITIQUE ET LE LOGEMENT



- ▶ Des moyens d'actions
- ▶ Plus qu'un ciel sur la tête pour les usagers de la Piaule
- ▶ Une communauté solidaire et fière

EN BOUT DE LIGNE...