

Robert Laplante

La recherche sur le logement : une perspective québécois

PRESENTE EN PARTENARIAT AVEC :

**Consortium québécois de recherche
sur le logement abordable**



GAZOUILLEZ LE MOT-CLIC
#untoitundroit

rqoh.com



*Consortium québécois de recherche
sur le logement abordable*

Présentation faite dans le cadre du forum « **La recherche sur le logement :
une perspective québécoise** » au 7^e Colloque biennal du RQOH, le 17 avril 2018.

L'origine et la démarche du groupe promoteur

- Initiative **concertée** d'un groupe de partenaires publics, privés et sociocommunautaires
- Un travail de **conception**
- Une approche réfléchie pour **optimiser la relance**
- Un **diagnostic partagé** : déficit de connaissance, déficit de compétences
- Une réponse en phase avec les besoins et aspirations du milieu
- **Les meilleures pratiques**



Association des groupes de
ressources techniques du Québec



Les modes de tenure et les logements visant les ménages à faibles revenus

Programmes d'aide
d'accès à la propriété

Logements
communautaires

Logements sociaux

Logements coopératifs

Logements locatifs privés

Maisons de chambres



Un premier répertoire de la recherche sur le logement

Par rapport au reste du Canada et aux autres pays,

la recherche québécoise en matière de logement est demeurée modeste.



Conditions à réunir pour **accroître l'effort québécois** :

- Programme cohérent pour servir les **priorités**;
- Reconstituer **l'expertise**;
- Arrimage avec les **besoins du milieu**;
- Optimiser les **ressources**.

Enjeux liés au parc d'immeubles résidentiels et hors-marché

Revenir sur la notion
de « **modestie** »

Déficit cumulatif
d'**entretien**

Déficiences en matière
d'**efficacité énergétique**



Des problématiques sociales, économiques et sociosanitaires

- **Discrimination systémique** et **inclusion sociale**;
- Lutte aux **inégalités** et à la **pauvreté**;
- Déterminant de la **santé**;
- Réussite et persévérance **scolaire**;
- Situation économique des **personnes seules**;
- **Environnement urbain** et **organisation communautaire**;
- Évolution des **valeurs foncières**.



Les groupes visés

Les personnes âgées et en
perte d'autonomie



Les autochtones

Les familles à faibles revenus
avec enfants



Les personnes souffrant de
handicaps physiques ou de
maladies chroniques



Les itinérants

Les ménages issus
de l'immigration

Les personnes aux
prises avec des problèmes
récurrents de santé mentale.

La mission du Consortium

Contribuer à l'amélioration des conditions de logement des ménages vulnérables québécois.

Comment?

- En mettant en œuvre une **programmation concertée de recherche**;
- En appuyant l'expérimentation **de formules innovantes de gestion et de financement du logement abordable**;
- En assurant **une veille informationnelle** de ces questions au Québec, au Canada et ailleurs.

La mission du Consortium *(suite)*

Constituer une **plate-forme d'échange et de collaboration.**



Recomposer une **masse critique d'expertise** dans les divers domaines de la recherche **sur le logement abordable.**

Politiques publiques et orientations budgétaires

2016 : Consultations publiques sur les approches du Québec et du Canada en matière de logement

- **Le cadre politique** aura des impacts de longue durée sur les modes de financement, l'évolution des parcs de logements privés et hors marché, etc.

2018 : Mise en œuvre

- Prêts à **passer à l'action**
- Le choix de **projets structurants**





*Consortium québécois de recherche
sur le logement abordable*

Merci!