

# Nathalie Demers

## La stratégie canadienne sur le logement : un tour d'horizon



GAZOUILLEZ LE MOT-CLIC  
**#untoitundroit**

**rqoh.com**

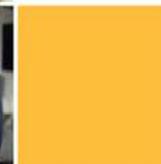


# STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT

## La toute première Stratégie nationale sur le logement du Canada

Un plan de 40 milliards de dollars sur 10 ans

[chezsoidabord.ca](http://chezsoidabord.ca)



Canada 

# Une vision pour un logement inclusif

La SNL propose une vision pour le Canada de demain, un endroit où les familles peuvent s'épanouir, où les enfants peuvent apprendre et se développer, où les parents trouvent la stabilité dont ils ont besoin pour réussir sur le marché du travail et où les aînés vivent dans la dignité – il s'agit vraiment d'un plan de revitalisation des collectivités d'envergure nationale.

- Des quartiers où il fait mieux vivre
- Des collectivités saines et sûres
- Un meilleur accès aux services de santé et de soutien
- Des logements près des écoles et des garderies
- Des logements à proximité des épiceries et des commodités
- La proximité du transport en commun



# Principes de la Stratégie nationale sur le logement

Le logement, c'est bien plus qu'un simple toit

## Les gens

- Tous les Canadiens méritent un logement sûr et abordable.
- Les investissements dans le logement doivent accorder la priorité aux personnes dont les besoins sont les plus grands, notamment les femmes et les enfants fuyant des situations de violence familiale, les aînés, les Autochtones, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie, les anciens combattants et les jeunes adultes.
- La politique sur le logement devrait reposer sur les principes de l'inclusion, de la participation, de la responsabilisation et de la non-discrimination.

## Les collectivités

- Les programmes de logement devraient être harmonisés avec les investissements publics dans la création d'emplois, le développement des compétences, le transport en commun, l'éducation de la petite enfance, les soins de santé et les infrastructures culturelles et récréatives.
- Les investissements dans le logement devraient soutenir la stratégie du Canada relative au changement climatique et son engagement à l'égard de collectivités accessibles.
- Les collectivités devraient être habilitées à élaborer et à mettre en œuvre des solutions locales aux problèmes de logement.

## Les partenariats

- Les stratégies en matière de logement pour les Premières Nations, les Inuits et la Nation des Métis doivent être élaborées conjointement et être fondées sur les valeurs de l'autodétermination, de la réconciliation, du respect et de la coopération.
- Une bonne politique sur le logement exige qu'un partenariat transparent et responsable soit établi entre le gouvernement fédéral, les provinces, les territoires, les municipalités, les secteurs social et privé et les personnes ayant éprouvé des besoins en matière de logement.
- Le secteur du logement communautaire doit être priorisé, protégé et élargi.

# Le droit au logement, une partie intégrante des droits de la personne

## De la Stratégie nationale sur le logement découleront...

### la responsabilisation et la participation

**Une nouvelle loi** qui exigera que le gouvernement fédéral maintienne une Stratégie nationale sur le logement et présente au Parlement des rapports sur les cibles et les résultats en matière de logement

**Un nouveau défenseur fédéral du logement** se penchera sur les obstacles systémiques empêchant les Canadiens d'accéder à des logements abordables et recommandera des solutions à la Société canadienne d'hypothèques et de logement et au ministre responsable

### la non-discrimination et l'inclusion

**Un nouveau Conseil national du logement** à la composition variée – il comprendra notamment des personnes ayant déjà éprouvé des besoins de logement – fournira une rétroaction régulière à la Société canadienne d'hypothèques et de logement et au ministre responsable quant aux politiques, aux programmes et à la recherche liés à la Stratégie nationale sur le logement

**Une nouvelle Initiative d'aide communautaire aux locataires** fournira des fonds aux organismes locaux qui aident les personnes éprouvant des besoins de logement afin qu'elles soient mieux représentées et en mesure de participer au processus décisionnel concernant la politique sur le logement et les ensembles de logements

**Une nouvelle campagne de sensibilisation du public** visera à réduire la stigmatisation et la discrimination et fera ressortir les avantages des collectivités et des habitations inclusives

# Un investissement conjoint de 40 milliards de dollars et + du genre qui ne se présente qu'une fois par génération

**17,15 milliards** de dollars  
pour le Fonds national de  
co-investissement pour le logement

**2,2 milliards** de dollars  
pour la Stratégie des partenariats  
de lutte contre l'itinérance

**2,5 milliards** de dollars  
pour les partenariats fédéraux-  
provinciaux/territoriaux en matière  
de logement, y compris le Nord\*

**4 milliards** de dollars  
pour l'Allocation canadienne  
pour le logement\*

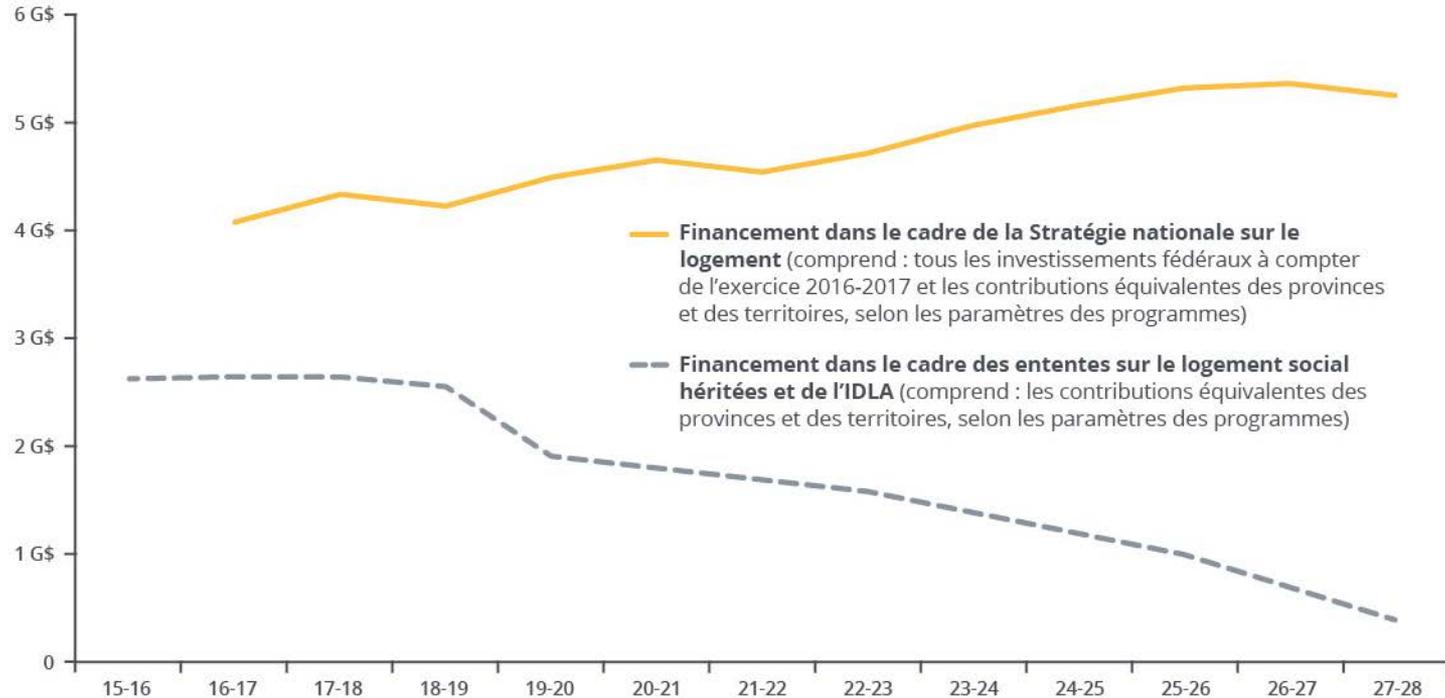
**9,1 milliards** de dollars  
pour les initiatives de logement  
communautaire\*

**9,8 milliards** de dollars  
pour les accords existants



\* Comprend les contributions équivalentes des provinces et des territoires

# Investissements de la Stratégie nationale sur le logement et investissements de base dans le logement



# Des collectivités plus fortes et des possibilités plus grandes

## Cibles de la Stratégie nationale sur le logement

 **530 000**  
ménages qui n'éprouvent plus de besoins de logement

 **300 000**  
logements existants réparés et renouvelés, soit **3 fois** plus de logements réparés et renouvelés dans le cadre des programmes de logement fédéraux de 2005 à 2015\*

 **100 000**  
logements neufs créés, soit **4 fois** plus de logements construits dans le cadre des programmes de logement fédéraux de 2005 à 2015\*

 **385 000**  
ménages qui sont protégés contre la perte d'un logement abordable et **50 000** autres qui bénéficient de la croissance des logements communautaires

 **50 %**  
réduction du nombre estimatif de personnes accueillies par les refuges qui sont chroniquement sans abri

 **300 000**  
ménages bénéficiant d'une aide à l'abordabilité grâce à l'Allocation canadienne pour le logement

# 17,15 milliards pour le Fonds national de co-investissement pour le logement

## Résultats du Fonds national de co-investissement pour le logement

**60 000**  
logements neufs

**240 000**  
logements réparés

Au moins

**7 000**

places d'hébergement créées ou réparées pour les survivants de situations de violence familiale  
4 000 (SNL) + 3 000 (budget de 2016)

Au moins

**12 000**

logements abordables neufs créés pour les aînés  
7 000 (SNL) + 5 000 (budget de 2016)

Au moins

**2 400**

logements abordables neufs créés pour les personnes ayant une déficience développementale



## Soutenir la classe moyenne du Canada

### ✓ **Financement de nouveaux ensembles de logements locatifs**

Soutenir la construction de nouveaux logements locatifs abordables pour les Canadiens de la classe moyenne

### ✓ **Offrir des prêts à faible coût**

Aux promoteurs de logements, aux organismes sans but lucratif et aux municipalités aux premières étapes de l'aménagement de logements locatifs

## Soutenir la classe moyenne

3,75 milliards de  
dollars en prêts à  
faible coût

14 000 nouveaux  
logements locatifs

# Fonds d'innovation pour le logement abordable

## Réduire le nombre de Canadiens ayant des besoins en matière de logement

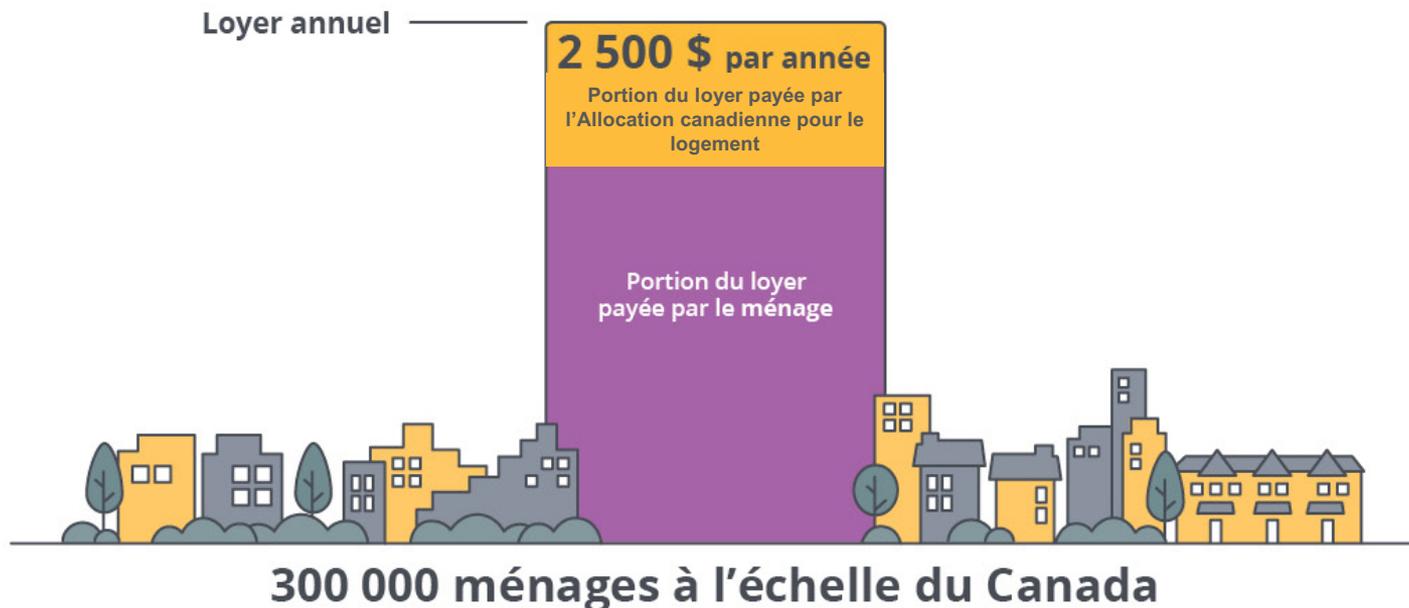
- ✓ **Mettre à l'essai de nouveaux modèles de financement novateurs et des concepts uniques**  
Rendre les logements plus accessibles et abaisser les coûts
- ✓ **Réduire la dépendance envers les subventions gouvernementales à long terme**

## Rendre les logements plus accessibles

208,3 M\$

4 000 nouveaux  
logements abordables

# 4 milliards pour une nouvelle Allocation canadienne pour le logement



Remarque : les chiffres sont donnés à titre indicatif seulement et ne sont pas une représentation de la conception du programme, du montant de la prestation ou de ses critères d'admissibilité.

# 9,1 milliards pour maintenir un secteur du logement communautaire résilient

✓ **4,3 milliards de dollars**  
Initiative canadienne de logement  
communautaire

total de **8,6 milliards de dollars** avec les contributions  
équivalentes attendues des provinces et territoires

✓ **500 millions de dollars**  
Initiative fédérale de logement  
communautaire

**385 000 ménages**  
sont protégés contre la perte  
d'un logement abordable

**330 000 logements**  
grâce à l'Initiative canadienne  
de logement communautaire

+

**55 000 logements**  
grâce à l'Initiative fédérale  
de logement communautaire

Et  
**50 000 autres**  
qui bénéficient de la  
croissance des logements  
communautaires



# Initiative fédérale de logement communautaire Phase 1 et Phase 2



## Initiative fédérale de logement communautaire

### 1<sup>er</sup> avril 2018

Phase 1 – prolongation des subventions

- ✓ Prolongation des subventions pour les fournisseurs des logements administrés par le gouvernement fédéral dont les accords d'exploitation arriveront à échéance entre le 1<sup>er</sup> avril 2018 et le 1<sup>er</sup> avril 2020 (Phase 1)
- ✓ Transition vers le nouveau programme de soutien au loyer à compter d'avril 2020 (Phase 2)

500 M\$  
sur 10 ans

### 1<sup>er</sup> avril 2020

Phase 2 – nouveaux contrats de location

- ✓ Mise en œuvre du nouveau programme de soutien au loyer à compter du 1<sup>er</sup> avril 2020 (Phase 2)
- ✓ Les fournisseurs de logements communautaires vont continuer de recevoir des fonds pour subventionner les loyers de locataires dans le besoin

# Centre de ressources techniques et Fonds de transformation du secteur

## Soutien technique, outils et ressources pour les fournisseurs de logements

- ✓ Aider les fournisseurs de logements à améliorer et à moderniser le système de logements communautaires
- ✓ Accroître les connaissances et les capacités du secteur du logement communautaire
- ✓ Faire en sorte que le secteur du logement communautaire soit plus efficace, résilient, durable et autonome

## Types d'aides prioritaires

- ✓ Gestion des actifs
- ✓ Gouvernance
- ✓ Viabilité financière
- ✓ Durabilité environnementale et inclusion sociale

# Nouvelle Initiative d'aide communautaire aux locataires

## Aider des organismes locaux qui procurent de l'information sur l'habitation aux locataires

- ✓ Pour que les gens qui éprouvent des besoins en matière de logement soient mieux représentés
- ✓ Pour que les gens qui éprouvent des besoins en matière de logement puissent davantage prendre part au processus de prise de décision concernant le logement
- ✓ Pour mieux faire connaître les problèmes de logement auxquels font face les personnes vulnérables



## Non-discrimination et inclusion

Travailler avec les  
collectivités locales

Prioriser le soutien  
aux personnes  
vulnérables

Solutions  
personnalisées

# Un soutien accru aux provinces et aux territoires

## Résultats découlant des investissements fédéraux dans les provinces et les territoires

✓ **330 000 logements**

sociaux existants continuent d'être offerts

Au moins

✓ **20 % de logements réparés**

faisant partie du parc de logements communautaires existant

Au moins

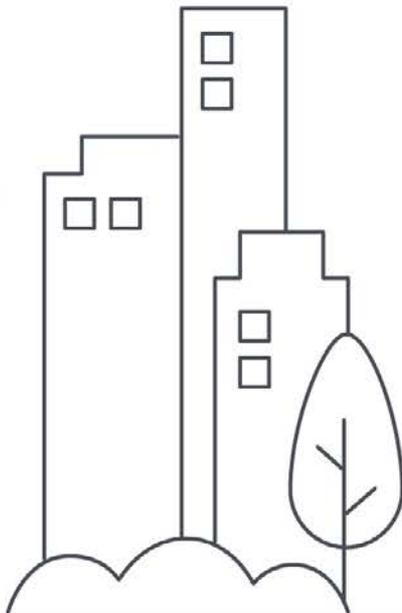
✓ **15 % de plus**

de logements à loyer subventionné

Au moins

✓ **300 000 ménages**

aidés par l'entremise de l'Allocation canadienne pour le logement



## **8,4 milliards de dollars**

fournis par l'entremise des ententes fédérales-provinciales/territoriales en vigueur de 2018-2019 à 2027-2028

## **4,4 milliards de dollars**

en investissements fédéraux dans les programmes de logement provinciaux et territoriaux en 2016 et 2017, notamment les nouveaux investissements dans le logement annoncés dans le budget de 2016

## **4,3 milliards de dollars**

pour une nouvelle Initiative canadienne de logement communautaire pour préserver et régénérer les logements communautaires et en accroître le nombre (total de **8,6 milliards de dollars** avec les contributions équivalentes attendues des provinces et territoires)

## **2 milliards de dollars**

pour une nouvelle Prestation canadienne d'aide au logement (total de **4 milliards de dollars** avec les contributions équivalentes attendues des provinces et territoires)

## **1,1 milliard de dollars**

pour les provinces et territoires afin de s'attaquer à des priorités distinctes en matière de logement, y compris l'abordabilité, les réparations et la construction (total de **2,2 milliards de dollars** avec les contributions équivalentes attendues des provinces et territoires)

## **300 millions de dollars**

en financement fédéral additionnel pour répondre aux besoins de logement dans le Nord canadien

## 241 millions pour du logement fondé sur des données probantes : recherche, données et démonstrations

- ✓ **Mettre au point les outils au sein du secteur public** pour combler les lacunes dans les données et mesurer les résultats de la Stratégie nationale sur le logement
- ✓ **Renforcer la capacité de partenariat et de recherche sur le logement** à l'extérieur du secteur public
- ✓ **Soutenir les chercheurs et les milieux de la recherche** à l'extérieur du secteur public
- ✓ **Établir un réseau d'experts du logement** pour analyser les enjeux du logement
- ✓ **Créer des laboratoires de solutions** pour résoudre les problèmes de logement
- ✓ **Soutenir les démonstrations** présentées par des chercheurs et des partenaires du logement à l'extérieur du secteur public

# Données et recherches

## Logement fondé sur des données probantes : combler des lacunes en matière de connaissances

- ✓ **Initiative Données sur les besoins en matière de logement**  
Réunir des données fiables pour que plus de données ouvertes puissent servir à la prise de décisions sur le logement
- ✓ **Réseau conjoint de recherche en matière de logement**  
Financer un réseau indépendant d'universitaires et de partenaires communautaires dont la recherche porte sur les conditions de logement
- ✓ **Initiative de recherche en matière de politiques**  
Développer, grâce à un financement sur 10 ans garanti, la recherche interne sur les domaines d'intervention prioritaires de la SNL en vue de combler les lacunes sur le plan des données

## Démonstrations

Mise en valeur de technologies, de pratiques, de politiques, de stratégies et de programmes novateurs

- ✓ Soutenir les idées prospectives
- ✓ Prioriser les innovations qui mettent de l'avant les domaines prioritaires de la SNL
- ✓ Réaliser des innovations qui amélioreront le rendement et la viabilité financière du secteur du logement

### Démonstrations prospectives

Efficacité  
énergétique

Accessibilité

Inclusivité sociale

Adaptation aux  
besoins des aînés

## Soutenir la prochaine génération de leaders et de chercheurs du domaine du logement

### ✓ Programme de bourses

Soutenir les meilleurs et les plus brillants chercheurs postdoctoraux au moyen d'un programme de bourses

Développer le savoir-faire dans le domaine du logement au Canada

### ✓ Prix d'excellence en recherche

Célébrer les réalisations exceptionnelles, la mobilisation des connaissances et les activités de sensibilisation

Rendre hommage à la recherche de calibre mondial effectuée sur le logement au Canada



STRATÉGIE  
NATIONALE  
SUR LE LOGEMENT

Un chez-soi d'abord

Canada 