

UNE CAMPAGNE POUR
LE LOGEMENT COMMUNAUTAIRE AU QUÉBEC



Je choisis
le logement
communautaire

ÉLECTIONS 2018

Dans les 125 circonscriptions du Québec, le logement est un enjeu. Qu'on le prenne du point de vue individuel des huit millions de Québécoises et de Québécois ou que l'on se place à l'échelle des quartiers, des villes ou des villages, le logement est au cœur de ce qui structure nos vies, nos activités, nos possibilités et nos réalisations.

Les défis que doit relever une petite municipalité aux prises avec un problème de dévitalisation sont fort différents de ceux auxquels fait face une ville en pleine croissance, de même que les soucis d'une famille nombreuse se distinguent de ceux qui gardent éveillée la nuit une veuve âgée en situation d'isolement, mais dans tous les cas de figure, l'habitation fait partie de l'équation.

Les élus ont la responsabilité de se préoccuper d'habitation et de mobiliser les ressources de l'État pour faire en sorte que les individus et les collectivités bénéficient des meilleures conditions possible en matière de logement.

Malheureusement, depuis vingt ans, de façon globale, la situation québécoise en habitation se détériore. La part des revenus des ménages consacrée au logement explose, ce qui se reflète dans la croissance marquée de phénomènes comme l'itinérance, l'instabilité résidentielle, l'étalement urbain et la spéculation immobilière débridée. Autant de problèmes qui affectent de manière négative l'immense majorité des personnes et des communautés.

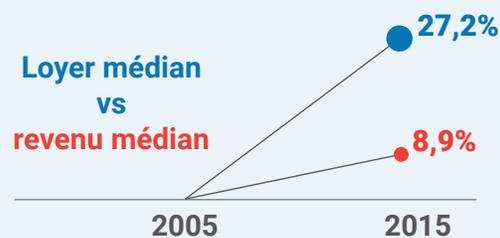
Comme toujours quand la situation d'ensemble se détériore, les personnes les plus vulnérables sont celles qui pâtissent le plus : les personnes âgées, les femmes victimes de violence, les familles monoparentales, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et physique, les Autochtones, les jeunes en rupture familiale, etc.

Pour en savoir plus

rqoh.com

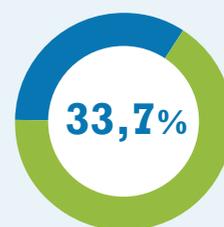


**Hausse des prix vs
hausse des revenus**



AU QUÉBEC, LES LOYERS AUGMENTENT
BEAUCOUP PLUS RAPIDEMENT
QUE LES REVENUS

1 362 010
ménages locataires
au Québec



CONSACRENT
PLUS DE 30% DE
LEURS REVENUS
AU LOYER



VIVENT UNE
SITUATION DE
SURPEUPLEMENT



HABITENT UN
LOGEMENT
EN MAUVAIS
ÉTAT

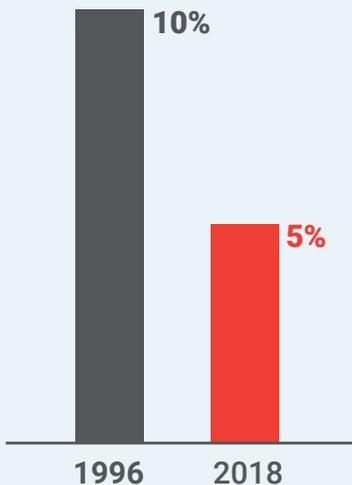


En dépit des efforts consentis, les besoins demeurent criants. Les dépenses de logement de nombreux ménages dépassent le seuil d'abordabilité au-delà duquel les personnes éprouvent des problèmes d'insécurité résidentielle – voire éventuellement d'itinérance – et des problèmes additionnels de santé, d'insécurité alimentaire ou d'intégration sociale.

480 000 ménages locataires en situation de vulnérabilité au Québec

227 000
CONSACRENT **PLUS DE 50%**
DE LEURS REVENUS AU LOYER

253 000
CONSACRENT **ENTRE 30% ET 50%**
DE LEURS REVENUS AU LOYER



Logement social et communautaire dans l'ensemble du parc résidentiel 1996 vs 2018

En raison de l'évolution démographique, il se construit approximativement 40 000 nouvelles unités d'habitation par année au Québec.

Pour répondre de façon adéquate aux besoins des segments les plus vulnérables de la population, il faudrait que 5 000 de ces logements soient du logement communautaire.

Nous n'en produisons que 2 500...

Protéger le patrimoine collectif en habitation communautaire

Le développement de nouveaux logements communautaires serait bien peu utile si, au même moment, des ensembles déjà existants devaient abandonner leur mission. Le gouvernement du Québec doit aider le secteur à consolider ses acquis, maintenir les loyers à prix abordable et faire face aux grandes opérations de remise en état d'un parc immobilier vieillissant et son ajustement aux nouvelles normes. Un programme de partenariat gouvernement-OSBL d'habitation garantissant l'accès à du financement à bas coût appuyé sur l'actif net des projets serait suffisant pour maintenir l'offre existante de logements à prix abordable de manière pérenne.

Pour en savoir plus

rqoh.com

Le logement communautaire, une force et un partenaire pour les élus

La force et l'ampleur du mouvement des OSBL d'habitation à l'échelle du Québec sont souvent méconnues des élus. Pourtant, au fil des années, nous avons réussi à constituer un impressionnant réseau de ressources et de moyens qui jouent un rôle clé pour limiter les dégâts sociaux entraînés par la crise du logement. Notre réseau pourrait facilement devenir la pierre d'assise d'une vaste politique de redressement de la situation.

Une réponse adéquate : les OSBL d'habitation



50 000 logements



1 200 organismes



8 fédérations



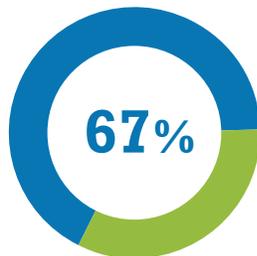
1 voix

Les OSBL d'habitation au Québec ont la vocation d'offrir à des personnes socialement, physiquement ou économiquement défavorisées des conditions stables et décentes de logement. Plus de 10 000 personnes sont actives à titre bénévole dans ce réseau qui compte quelque 6 500 salariés. La valeur totale des actifs sous contrôle des OSBL d'habitation frôle les 5 milliards \$. Les OSBL d'habitation sont rassemblés en huit fédérations régionales formant un réseau solidaire.

Parmi nos locataires



GAGNENT
MOINS
DE 20 000 \$
PAR AN



ONT
55 ANS
ET PLUS



SONT
DES
FEMMES

Pour en savoir plus

rqoh.com



La campagne

La campagne « Je choisis le logement communautaire » vise à rencontrer, avant la tenue des élections générales du 1^{er} octobre 2018, les candidats et les candidates des principaux partis dans toutes les circonscriptions afin de leur présenter un portrait précis du logement communautaire de leur comté. Nous croyons que l'ensemble de la députation et des forces politiques, mieux informé de la situation réelle du logement au Québec, pourra adopter des positions plus favorables à l'habitation communautaire et soutenir des politiques publiques axées sur la réalisation du droit au logement pour tous et toutes.



L'enjeu

La difficulté de se loger convenablement et de façon abordable a de plus en plus d'impacts négatifs dans la vie des personnes et des communautés et ces problèmes se font davantage sentir chez les plus vulnérables.



Le problème

- Les moyens mis en œuvre sont trop modestes et mal adaptés.
- Les offres de partenariats des OSBL sont négligées et sous-estimées.



Ce que nous proposons

- Un vaste plan d'action cohérent et ambitieux d'au moins 5 000 nouveaux logements communautaires par année.
- Un partenariat qui s'appuie sur les acquis et les capacités du secteur des OSBL-H et la volonté d'agir des communautés et des municipalités, ce qui inclut, au minimum :
 - La mise en valeur et l'usage judicieux des importants actifs que nous avons déjà à notre disposition avec des outils comme la mutualisation des réserves, des programmes de prêts adaptés à nos particularités, etc.
 - La remise à niveau du *Cadre de référence sur le soutien communautaire en logement social*.
 - Un appui conséquent aux mécanismes d'entraide et de soutien des OSBL d'habitation.



1431 Fullum, bureau 102, Montréal, QC H2K 0B5 514-846-0163 Sans frais 1-866-846-0163

rqoh.com

facebook.com/ReseauQuebecoisOsblHabitation

twitter.com/RQOH_

 **50 000**
logements

 **1200**
organismes

 **8**
fédérations

 **1**
voix

Ensemble, nous formons un réseau solidaire dont la vocation première est d'offrir à des personnes socialement, physiquement ou économiquement défavorisées des conditions stables et décentes de logement.