



COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Budget provincial 2023-2024 :

Est-ce que le gouvernement pourra résoudre la crise du logement ?

Québec, le 21 mars 2023 – Le gouvernement du Québec prévoit investir 545 millions \$ pour le développement et 105 millions \$ pour l'entretien des logements dits sociaux du parc HLM. Est-ce que cela sera suffisant pour résorber la crise du logement ? Le Mouvement des coopératives d'habitation garde un scepticisme certain sur la question. La CQCH considère qu'il faudrait consacrer 500 millions \$ par année en construction de nouveaux logements, pour répondre aux besoins d'ici 10 ans.

Tel qu'annoncé par la voix d'un journaliste, la ministre de l'Habitation réduit le financement du programme Accès Logis Québec. Certains projets en attente de financement ne seront pas réalisés puisque que seulement 3 300 unités Accès Logis recevront les subsides nécessaires. Malheureusement, l'ambition du gouvernement s'arrête à la réalisation de 1 500 unités, à l'aide du programme PHAQ. Combien de coopératives d'habitation pourront se développer avec ce maigre budget ?

Au chapitre de la rénovation du parc, le gouvernement promet de soutenir spécifiquement les organismes du parc HLM. Pourtant, les bâtiments qui abritent nos membres ont souvent plus de 40 ans et le parc immobilier a besoin de soins. La CQCH identifie des besoins de rénovation à la hauteur de 100 millions \$ au sein de ses coopératives, incluant les projets développés avec les programmes fédéraux. Ne pas soutenir le financement des travaux de rénovation dans les coopératives d'habitation est une erreur. Ces organismes communautaires comptent pour lutter contre la crise du logement.

Le gouvernement semble miser sur l'aide à la personne. Des millions sont prévus pour les programmes de subvention au logement. Il y aura aussi du soutien via les crédits d'impôt. Cette approche individualiste cadre difficilement dans les valeurs de solidarité et soutien communautaire portées par les quelque 60 000 citoyens membres de nos coopératives d'habitation.

La CQCH aurait souhaité que l'État donne davantage son appui au secteur de l'habitation communautaire. Faire le pari du soutien au secteur privé n'a jamais été gagnant pour lutter contre la pauvreté ou pour revitaliser des quartiers défavorisés. Tandis que chaque fois que l'État a collaboré financièrement à des initiatives communautaires et portées par les citoyens, notre société s'est enrichie et les conditions de vie se sont améliorées.

Convaincue de pouvoir collaborer avec l'État, la CQCH souhaite maintenir le dialogue avec la Société d'habitation du Québec et ses nombreux partenaires pour offrir aux citoyens et citoyennes, une offre diversifiée de logements collectifs, sécuritaires et abordables au sein de milieux de vie stimulants.

À propos de la CQCH

La CQCH est le leader, le promoteur et le porte-parole national du Mouvement québécois des coopératives d'habitation tant sur la scène publique qu'auprès de ses nombreux partenaires. Elles offrent plus de 30 000 logements abordables dans lesquels vivent 60 000 personnes.

-30-