

5-6 NOV.

Hôtel Le Concorde  
Québec

Colloque 2024

# PARCE QUE L'AVENIR NOUS HABITE

9<sup>e</sup> édition

CAHIER DES  
PARTICIPANT·ES



PARTENAIRE PRINCIPAL



EN COLLABORATION AVEC



ET LE SOUTIEN DU



# La Caisse de l'habitation sociale et communautaire au Québec

Passez  
nous voir au  
kiosque!

Plus de **850 coopératives et OSBL  
d'habitation** nous ont choisi pour gérer  
leurs épargnes et financer leurs projets.

1 877 647-1527  
[caissesolidaire.coop](http://caissesolidaire.coop)

Pour en savoir plus



# BIENVENUE !



**Au Québec, des dizaines et des dizaines de milliers de personnes ont un toit grâce à plus 1 200 OSBL d'habitation sur tout le territoire. Cette immense réalisation est au cœur de la célébration que constitue le colloque biennal du RQOH !**

Des centaines de personnes sont réunies pour faire connaître les écueils à éviter pour améliorer l'action de leur OSBL, dévoiler leurs bons coups mais aussi partager leur vie quotidienne et celles des personnes qui vivent dans nos immeubles. La programmation de ce colloque a été conçue par l'équipe du RQOH pour être diversifiée, intéressante et complète. Elle vise à faire en sorte que vous en ressortiez plus riches de connaissances, de compétences, d'expertises, mais aussi d'amitiés et de contacts.

Cette programmation reflète bien les défis que doit affronter le milieu de l'habitation sans but lucratif. Nous le sentons bien, et c'est palpable pour chacun et chacune de nous : il y a un vent de changement dans l'habitation communautaire ! Profitons de cette occasion pour faire le point sur le développement et la stabilité de notre réseau, à l'heure où de plus en plus de gens se trouvent aux prises avec des situations intenable.

En plus des grands enjeux, notre colloque offre également une panoplie d'ateliers touchant de près les préoccupations des gestionnaires et administrateurs d'immeubles sur le terrain. La formation et l'échange de bonnes pratiques sont à l'honneur ! Un parcours mobile permettra à quelques-uns des participants d'effectuer des visites d'organismes de la vieille capitale.

Trois événements permettent de se rencontrer dans un contexte moins formel :

- Le **Salon de l'habitation communautaire**, qui permet des échanges avec une quinzaine de fournisseurs, de prestataires de service ou de partenaires financiers des OSBL d'habitation.
- Le **cocktail Sékoia** qui sera l'occasion de souligner les 20 ans de notre programme d'assurance avec, en prime, le dévoilement de sa nouvelle identité visuelle !
- La **soirée ludique en ville** où l'on pourra enfin connaître les talents cachés de nos équipes de travail et de nos partenaires...

Si le colloque est aussi prometteur, c'est bien sûr grâce à la participation d'un grand nombre de personnes et d'organisations membres de notre secteur et d'alliés du logement communautaire, dont la contribution est rendue visible dans le cahier que vous tenez entre les mains. Nous saluons l'ouverture et l'enthousiasme des groupes et institutions partenaires qui ont accepté de s'associer à l'activité, des personnes-ressources qui alimenteront les ateliers, des groupes locaux qui accueilleront les ateliers mobiles, des conférenciers qui viendront partager leur message et des commanditaires sans qui ce colloque n'aurait simplement pas lieu.

En dépit de nos immenses réalisations, nous savons la gigantesque tâche qui est devant nous pour que l'offre de logement social et communautaire puisse apaiser l'angoisse d'un demi-million de personnes au Québec qui vivent dans de mauvais logements, trop chers et inadéquats.

Le RQOH est fier d'offrir à tous et à toutes ce moment pour recharger ensemble nos batteries, et reprendre avec un nouveau souffle le travail pour que le droit à un logement adéquat soit une réalité pour tous et toutes.

**André Castonguay**  
Directeur général



1431 Fullum, bureau 102, Montréal (Québec) H2K 0B5  
514-846-0163 | Sans frais 1-866-846-0163



Ensemble, nous formons un réseau solidaire dont la vocation première est d'offrir à des personnes socialement, physiquement ou économiquement défavorisées des conditions stables et décentes de logement.

Éditeur : Réseau québécois des OSBL d'habitation. Coordination de la publication : Claude Rioux, Katia Brien-Simard. Graphisme : Mathieu Delhorbe.  
Le RQOH remercie la Société d'habitation du Québec de son soutien à ses activités via le Programme d'aide aux organismes communautaires en habitation (PAOC).





## NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION



**ANNIE COULOMBE**  
Secrétaire



**JESSIE POULETTE**  
Présidente



**CHANTAL DESJARDINS**  
Vice-présidente



**DAVID BARBAZA**  
Trésorier



**RICHARD MAZIADÉ**  
Administrateur



**IVELINA NIKOLOVA**  
Administratrice



**MICHEL ST-GELAIS**  
Administrateur



**ARMELLE GREY TOHUEGNON**  
Administratrice



**MICHEL CÔTÉ**  
Administrateur



**ALAIN RIOUX**  
Administrateur

## NOTRE ÉQUIPE



**MATTHIAS BERTHET**  
Chargé de projets  
immobiliers communautaires



**KATIA BRIËN-SIMARD**  
Agente de communication



**ANDRÉ CASTONGUAY**  
Directeur général



**LAURA CHARTRAND**  
Co-responsable des affaires  
publiques et juridiques



**MATHIEU DELHORBE**  
Graphiste webmestre



**RICHARD FOY**  
Directeur des services aux  
membres et du développement



**PIERRE-LUC FRÉCHETTE**  
Co-responsable des affaires  
publiques et juridiques



**MARC GARON**  
Responsable des services  
mutualisés aux membres



**PATRICIA LEMAY**  
Technicienne administrative



**GABRIELLE MAGNIN**  
Responsable de  
la formation



**TATIANNE MEYIEME**  
Technicienne comptable



**CLAUDE RIOUX**  
Responsable des  
communications



**SONIA SAUVÉ**  
Adjointe à la direction

**Vous avez des questions?**  
Les membres de l'équipe  
sont repérables à leur lanière  
de cocarde verte, n'hésitez  
pas à faire appel à eux.

# MERCI À NOS PARTENAIRES

PARTENAIRE PRINCIPAL



PARTENAIRE OR



PARTENAIRE ARGENT



AVEC LA PARTICIPATION FINANCIÈRE DE





## SOURIEZ ! VOUS ÊTES PHOTOGRAPHIÉ·ES.

Pendant le colloque, deux photographes captureront des images des différentes activités. En participant à cet événement, vous acceptez d'être photographié·e et autorisez les organisateurs à se servir des images en version imprimée ou numérique à des fins d'illustration, de promotion ou d'archivage.

Si vous ne souhaitez pas que votre image soit utilisée, veuillez nous l'indiquer par courriel à l'adresse suivante : [graphisme@rqoh.com](mailto:graphisme@rqoh.com)

## — FAISONS DU BRUIT — SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX !



Sur LinkedIn, **partagez les moments que vous souhaitez** à vos contacts.



Sur Facebook, **annoncez que vous êtes présent·e** au colloque.



Sur Instagram, **intégrez une photo à votre publication avec un mot-clic : #colloqueRQOH, #polqc, #logement, #QC2024.**



Sur X, **indiquez les sujets qui vous interpellent** en y accolant les mêmes mots-clic.



Sur tous les réseaux, vous pouvez aussi **identifier des organismes**, des ami·es ou d'autres participant·es.

Merci de nous aider à faire connaître les bons coups de notre secteur !



## PARCOURS EN VILLE

Pour les personnes dont l'inscription aux ateliers mobiles a été confirmée, le départ se fait **à 12h45 précises** devant l'entrée de l'hôtel. Si vous avez changé d'idée, trouvez-vous une personne remplaçante et dites-le à [Claude Rioux](#) (RQOH ; 514 523-6928) ou à [Éric Trudel](#) (FROHQC).

> **Le parcours comprend les organismes suivants :**

### > **Le Domaine du parc Savard.**

Se situant au cœur du secteur Vanier, il comprend trois immeubles de facture contemporaine comptant 130 logements sociaux destinés à des personnes handicapées, mais aussi à des familles, à des couples et à des personnes seules. Cet ensemble immobilier abrite également un centre de la petite enfance et les locaux d'un organisme communautaire.

### > **Le Groupe O'Drey.**

Ce projet novateur immobilier comporte plus de 80 appartements, dont quarante entièrement adaptés pour les personnes à mobilité réduite. Le Groupe O'Drey met l'accent sur la mixité et l'inclusion sociale en privilégiant les interactions entre tous les locataires afin de favoriser l'entraide et la coopération.

### > **Le Piolet.**

Offrant 30 logements sur 3 étages et un service de première ligne, il accompagne des jeunes vivant des situations d'exclusion sociale et de marginalisation. L'objectif est de lutter contre la pauvreté et les risques d'itinérance ainsi que d'agir sur les déterminants de la santé. En favorisant le développement de compétences sociales, il permet aux jeunes de sortir de leur solitude et de leur isolement.

Chaque visite dure environ vingt minutes avec de courts déplacements entre chaque lieu (5 mins).

# LE SERVICE DE FORMATION DES OSBL D'HABITATION DU QUÉBEC

Le RQOH et les 8 fédérations régionales vous proposent toute l'année des contenus pédagogiques adaptés au secteur de l'habitation communautaire.

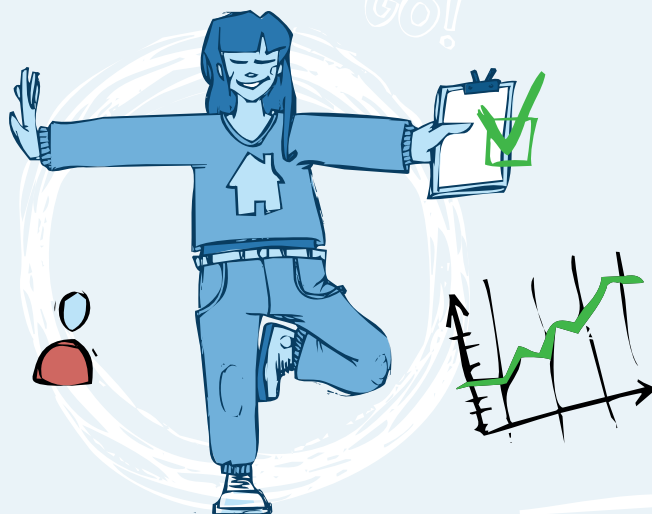
Capsules vidéo, webinaires, sessions de formation régionales, documentation, etc. L'éventail de **sujets et de formats** disponibles gratuitement est fait pour répondre à vos attentes.



**Vous venez d'arriver dans le secteur ?**

**Vous êtes gestionnaire ?**

**Vous êtes administrateur·rice ?**



**Abonnez-vous aux infolettres du RQOH et de votre fédération** pour suivre la programmation des formations !

➔ **Contact :** [formation@rqoh.com](mailto:formation@rqoh.com)

**Rendez-vous sur la plateforme en ligne avec votre cellulaire !**

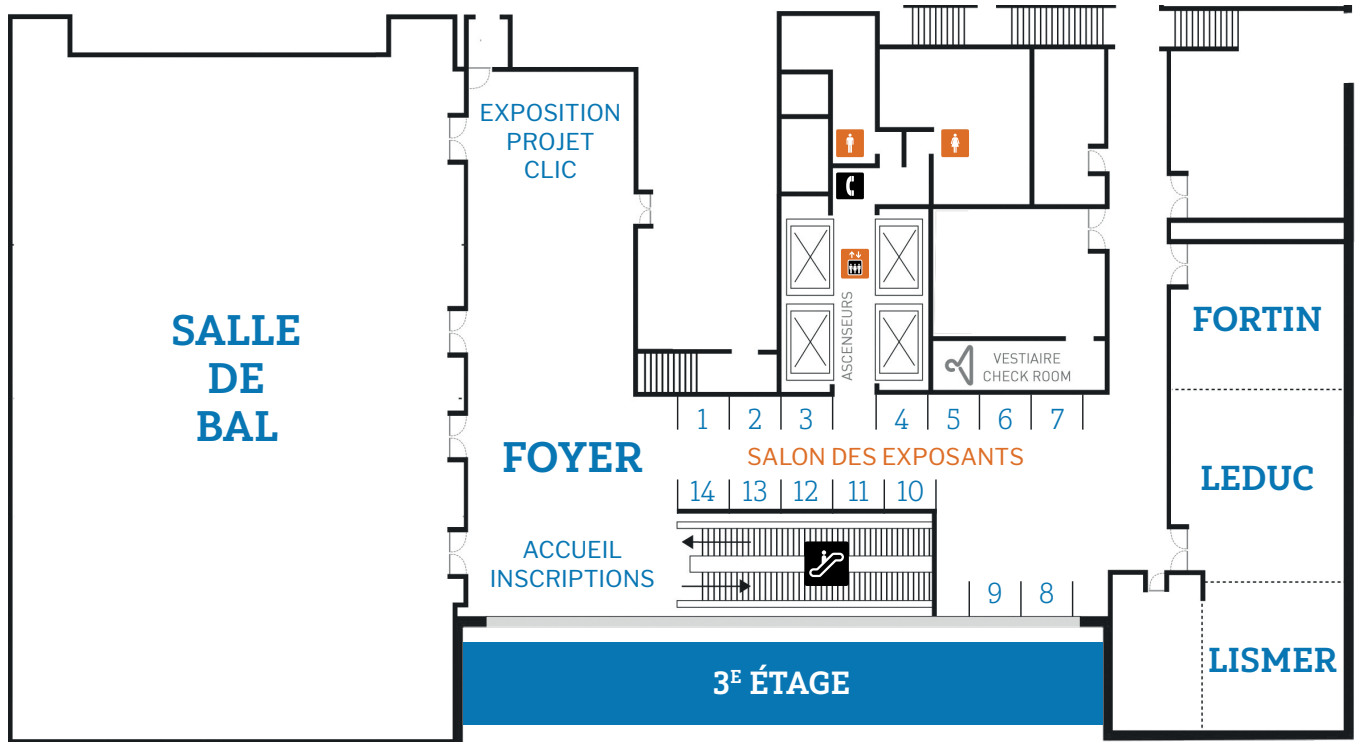




# PLAN ET INFORMATIONS



514 523-6928  
c.rioux@rqoh.com

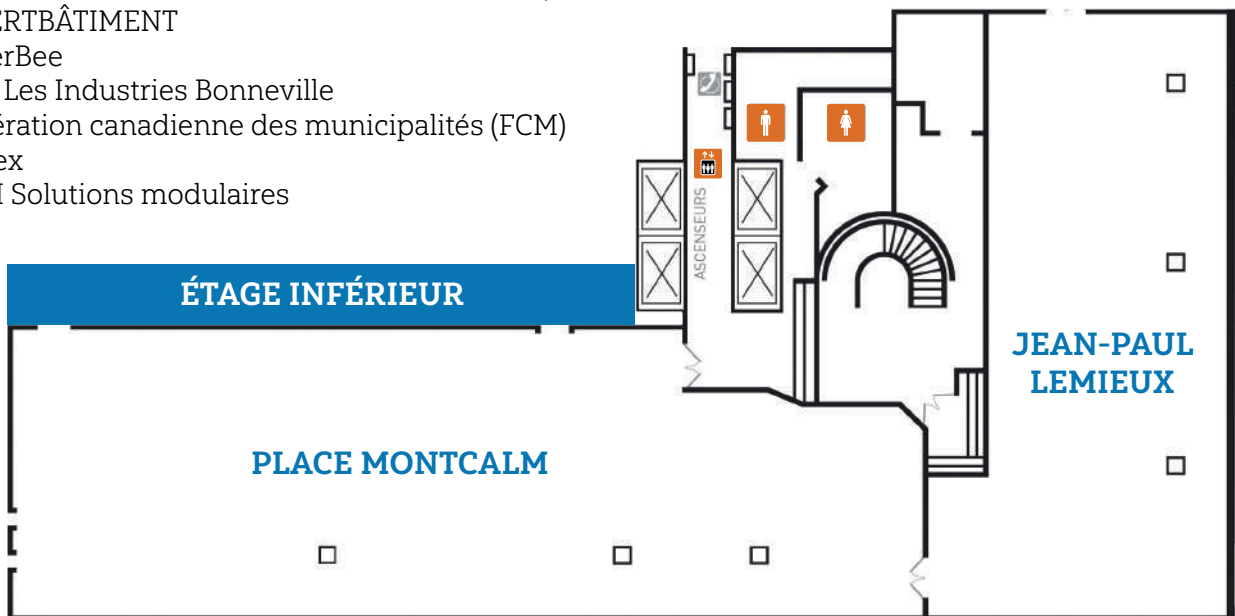


## SALON DES EXPOSANTS

- 1 - BFL CANADA
- 2 - Centre de transformation du logement communautaire (CTLC)
- 3 - Caisse d'économie solidaire Desjardins
- 4 - HydroSolution
- 5 - Rimkus
- 6 - Hydro-Québec
- 7 - Centres de services des OSBL d'habitation du Québec
- 8 - EXPERTBÂTIMENT
- 9 - UpperBee
- 10 et 11 - Les Industries Bonneville
- 12 - Fédération canadienne des municipalités (FCM)
- 13 - Edilex
- 14 - RCM Solutions modulaires





**RÉSEAU WIFI**  
Hôtel Le Concorde  
**GRATUIT**





# PROGRAMMATION

## MARDI 5 NOVEMBRE

7h	<b>ACCUEIL ET INSCRIPTION (F)</b>
	<i>Café</i>
9h	<b>Plénière d'ouverture (SB)</b>
10h	<i>Pause-café et salon des exposants</i>
10h30	<b>ATELIERS AM</b>
	1 / Direction Sommet de l'économie sociale 2025 (SB)
	2 / Immigration et logement : portrait des enjeux actuels et réflexion sur les pistes de solution (JPL)
	3 / Initiatives et partenariats inspirants en logement autochtone (LFL)
	4 / Des logiciels pour faciliter la gestion de votre OSBL d'habitation (PMC)
12h	<i>Dîner et salon des exposants</i>
13h15	<b>ATELIERS PM1</b>
	1 / Objectif 20 %: Comment faire pour atteindre 20 % de logement social et communautaire au Québec? 1/2 (SB)
	2 / Le droit au logement, le droit et le logement (PMC)
	3 / Pour que Vieillir soit gai : sensibiliser et outiller les milieux aînés pour mieux accueillir la diversité (LFL)
	4 / Parcours en ville  DÉPART 12h45 
14h45	<i>Pause-café et salon des exposants</i>
15h15	<b>ATELIERS PM2</b>
	1 / Objectif 20 %: Comment faire pour atteindre 20 % de logement social et communautaire au Québec? 2/2 (SB)
	2 / Diversification de l'itinérance en temps de crise du logement : comprendre les facteurs de risque et intervenir en amont (PMC)
	3 / Les stratégies de recrutement de la main-d'œuvre et de la relève en région (JPL)
	4 / L'initiative «Logement abordable durable» et ses solutions d'efficacité énergétique (LFL)
16h45	<i>Pause et salon des exposants</i>
17h	<b>COCKTAIL 5 À 7 (F)</b> 20 <sup>e</sup> du programme assurances Sékoia
19h	<i>Soirée ludique en ville au bar l'Ozone</i>

## MERCREDI 6 NOVEMBRE

7h	<b>ACCUEIL (F)</b>
7h	<i>Petit-déjeuner</i>
8h	<b>Plénière des partenaires (SB)</b>
8h30	<b>Allocution</b> de la Société d'habitation des communautés noires (SHCN)- Récipiendaire du prix François Saillant 2024 (SB)
9h	<i>Pause-café et salon des exposants</i>
9h20	<b>ATELIERS AM1</b>
	1 / Quelles sont les perspectives d'avenir des projets de mixité en logement communautaire? (SB)
	2 / Précarité résidentielle des aînés : enjeux sociaux et juridiques (LFL)
	3 / La relation entre gestionnaires d'OSBL-H et conseillers en gestion avec la SHQ (JPL)
	4 / Vivre-ensemble au sein des OSBL-H: prévention et gestion des conflits (PMC)
10h40	<i>Pause-café et salon des exposants</i>
11h	<b>ATELIERS AM2</b>
	1 / Introduction au TCC (LFL)
	2 / Atelier participatif pour le futur des RPA communautaires (SB)
	3 / À l'abri de la spéculation: le modèle d'emphytéose avec Foncier solidaire Brome-Missisquoi (JPL)
	4 / Décryptage du programme de supplément au loyer (PMC)
12h15	<i>Dîner et salon des exposants</i>
13h30	<b>ATELIERS PM</b>
	1 / L'impact de la crise du logement sur les inégalités sociales (JPL)
	2 / Regards croisés sur les pratiques de soutien communautaire (SB)
	3 / Le projet plancher du CTLC (LFL)
	4 / Devoirs et principes d'une saine gouvernance au sein d'un conseil d'administration (PMC)
15h	<b>Plénière de clôture (SB)</b>

SB = Salle de bal F = Foyer JPL = Jean-Paul Lemieux LFL = Leduc-Fortin-Lismer PMC = Place Montcalm

---

## PLÉNIÈRE D'OUVERTURE

---

60 MIN

### Animateur :

**André Castonguay**, RQOH.

### Allocutions :

**Mme France-Elaine Duranceau**, ministre responsable de l'Habitation;

**Mme Sonia Bélanger**, ministre responsable des Aînés;

**M. Steve Carignan**, responsable des affaires communautaires, bureau de Jean-Yves Duclos, député de Québec.

---

## DIRECTION SOMMET DE L'ÉCONOMIE SOCIALE 2025

---

90 MIN

### > Co-animation :

**Sébastien Carrier** et **Caroline Aubry**, agent-e de développement, Chantier de l'économie sociale.

Cet atelier portera sur le Sommet de l'économie sociale qui se tiendra les 14 et 15 mai 2025. Le Chantier de l'économie sociale présentera les objectifs du Sommet de l'économie sociale et les huit thématiques qui y seront abordées.

Les participants pourront échanger sur les actions structurantes pour le secteur de l'habitation, actions qui seront ensuite portées au Sommet, afin de structurer les propositions du mouvement de l'économie sociale en lien avec l'abordabilité des logements pour l'ensemble de la population et l'accès à une offre résidentielle adaptée aux personnes aînées.

---

## IMMIGRATION ET LOGEMENT : PORTRAIT DES ENJEUX ACTUELS ET RÉFLEXION SUR LES PISTES DE SOLUTION

---

90 MIN

### > Animatrice :

**Clothilde Parent-Chartier**, responsable – Recherche et formation, Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM).

### > Invité-es :

**Joseph Achille Tiedjou**, intervenant à la Maison du Père et candidat à la maîtrise à l'UQAM;

**Florence Bourdeau**, coordonnatrice du Regroupement des organismes en hébergement des personnes migrantes (ROHMI);

**Oumaima Grabzi**, directrice adjointe, Fédération régionale des OSBL d'habitation Mauricie Centre-du-Québec (FROHMCQ).

L'immigration et le logement sont devenus des enjeux centraux dans le débat public et politique au Québec. Les nouveaux arrivants sont souvent accusés d'être responsables de la pénurie de logements, alimentant ainsi une rhétorique anti-immigration dangereuse. Pourtant, ces mêmes personnes immigrantes subissent de plein fouet l'inabordabilité des logements et font face à des risques accrus d'insécurité et de précarité.

Dans ce contexte, le panel se penchera concrètement sur les réalités du terrain et les panélistes aborderont les obstacles spécifiques que rencontrent les populations immigrantes pour accéder aux OSBL d'habitation et aux services d'hébergement temporaire au Québec. Les discussions mettront en lumière les multiples répercussions de cette inaccessibilité sur les personnes immigrantes et sur la société québécoise dans son ensemble. Pour finir, des pistes de réflexion ainsi que des solutions concrètes pour relever ces défis seront proposées.

> *Animateur :*

**Martin Bécotte**, directeur des projets et des partenariats, Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME);

> *Invité-es :*

**Alana Kane**, directrice des services de développement stratégique au Kahnawà:ke Shakotii'a'takehnhas Community Services;

**Marie-France Hallé**, MBA, conseillère en formation et aux entreprises au Cégep Garneau;

**Laurent Odjick**, directeur général, Société immobilière du Regroupement des centres d'amitié autochtones du Québec (SIRCAAQ);

**Patrick Robertson**, coordonnateur de la Communauté de pratique des gestionnaires en habitation des Premières Nations du Québec (CoPH).

Cet atelier propose une discussion sur la mise en œuvre collaborative de projets de logement communautaire par et pour les personnes autochtones. Pour survoler les principales étapes de réalisation, les conférenciers discuteront du projet KWÉ 55 réalisé en partenariat entre la FROHME et la communauté Mohawks de Kahnawake ainsi que des milieux de vie communautaires développés par la Société immobilière du Regroupement des centres d'amitié autochtones du Québec (SIRCAAQ).

De plus, le cégep Garneau abordera le programme de Techniques en gestion de l'habitation pour les Premières Nations au Québec, qui permet l'apprentissage des compétences clés pour gérer les projets, les activités et les programmes de logement au sein des communautés autochtones.

Sur ce sujet, la CoPH nous permettra d'aborder comment la mise en commun des savoirs et des pratiques permet de relever les défis de l'habitation dans les communautés.

## DES LOGICIELS POUR FACILITER LA GESTION DE VOTRE OSBL D'HABITATION

90 MIN

> *Co-animation :*

**M. Vincent Lemay**, gestionnaire des ventes, avocat;

**M. Marc Gobeil**, directeur de compte et **M. Martin Savoie**, responsable de la formation, UpperBee;

**M. Matthias Berthet**, chargé de projets immobiliers communautaires, RQOH.

Cet atelier pratique est conçu pour vous familiariser avec des logiciels qui pourront vous aider à optimiser et à faciliter la gestion de votre OSBL d'habitation.

À travers des démonstrations interactives, vous découvrirez les fonctionnalités essentielles d'**UpperBee** pour la gestion immobilière et des finances d'un ensemble immobilier.

L'atelier présentera aussi la solution **Édilex** pour soutenir vos demandes et suivis auprès du Tribunal administratif du logement.

Des personnes utilisatrices de ces solutions, provenant du secteur du logement communautaire, apporteront leur point de vue sur l'implantation et l'utilisation de ces applications informatiques.

PUBLIEZ LE MOT-CLIC



#ColloqueRQOH

## OBJECTIF 20 %: COMMENT FAIRE POUR ATTEINDRE 20 % DE LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE AU QUÉBEC? (EN 2 PARTIES)

90 MIN

### > Animateur :

**Jacques Beaudoin**, avocat retraité du RQOH.

### > Invité-es :

**Marie-Maude Sylvestre**, directrice générale à la Maison St-Dominique;

**Jocelyn Jussaume**, directeur de l'exploitation de Han-Logement;

**Louis-Philippe Myre**, directeur général et président de l'ACHAT;

**David Boivin**, directeur général de Le Piolet;

**Catherine Déry**, coordonnatrice de Défis-Logis Lanaudière.

Cet atelier constitue la suite des Journées d'étude tenues en mai dernier. Les participant-es seront invité-es à réfléchir aux meilleurs modèles d'OBNL à développer afin d'atteindre rapidement 20% de logements sociaux et communautaires au Québec.

En première partie, un panel constitué d'organismes offrant du logement et de l'hébergement à différentes échelles et clientèles sera l'occasion d'examiner les diverses possibilités. En deuxième partie, un atelier suscitera la réflexion des participant-es pour élaborer une vision commune pour l'avenir du développement des OBNL d'habitation au Québec.

## LE DROIT AU LOGEMENT, LE DROIT ET LE LOGEMENT

90 MIN

### > Animateur :

**Pierre-Luc Fréchette**, co-responsable des affaires publiques et juridiques, RQOH.

### > Invité-es :

**Me Ré Poulin Ladouceur**, avocat associé du cabinet Défends-toit

**Me Évelyne Pedneault**, conseillère juridique à la direction de la recherche de la Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse du Québec

**Maxime Fortin**, politologue et chercheur à l'Institut de recherche et d'informations socioéconomiques

Courte présentation et discussion entre invité.es sur le droit au logement et plus généralement la relation entre droit et logement.

Que signifie juridiquement le droit au logement au Canada, au Québec? Quels sont ses effets et ses limites? Quelle place occupe-t-il dans la pratique du droit au logement? Pourrait-il être reconnu autrement et comment? À quoi appellent les revendications axées sur le droit au logement? Globalement: que peut le droit pour la réalisation progressive du droit au logement?

## POUR QUE VIEILLIR SOIT GAI : SENSIBILISER ET OUTILLER LES MILIEUX AÎNÉS POUR MIEUX ACCUEILLIR LA DIVERSITÉ

90 MIN

### > Animatrice :

**Olivia Baker**, formatrice et spécialiste contenu pour la Fondation Émergence.

Alors que l'on estime généralement la population LGBTQ+ à environ 10 % de la population totale, elle demeure largement invisible parmi les personnes âgées qui expriment la crainte de divulguer leur différence. Vu les répercussions importantes que rencontre cette population particulièrement vulnérable sur leur bien-être, la Fondation Émergence présente la formation Pour que vieillir soit gai, qui vise à sensibiliser les milieux de vie pour aînés à cet enjeu.

Cette formation introduit les pratiques permettant aux OSBL-H une meilleur inclusivité au sein du milieu de vie et elle est complétée d'un témoignage d'une personne aînée de la communauté LGBTQ+.



## DIVERSIFICATION DE L'ITINÉRANCE EN TEMPS DE CRISE DU LOGEMENT : COMPRENDRE LES FACTEURS DE RISQUE ET INTERVENIR EN AMONT

90 MIN

### > Co-animation :

**Michel St-Gelais**, directeur général, Fédération régionale des OSBL d'habitation du Saguenay- Lac- St-Jean, Chibougamau-Chapais et Côte Nord (FROH) et **Katia Brien-Simard**, agente de communication, RQOH.

### > Invité-es :

**Mégane Charron**, chargée de projet en analyse politique et **Mélo die Cordeau**, coanimatrice du comité Jeunes +, Coalition Jeunes +;

**Luis Carlos Casquer**, directeur général, et **Roselyne Morier**, intervenante principale, Le PAS de la Rue;

**Valérie Santerre**, directrice générale, et **Kelly Jean Morneau**, intervenante accompagnatrice, Transit Sept-Îles.

Ce panel explore les dynamiques et les facteurs de risque associés à l'itinérance en période de crise du logement, la difficulté d'accès au logement hors marché, de même que de la diversification des profils d'itinérances partout au Québec.

L'atelier offre des perspectives théoriques sur l'évolution des vulnérabilités et présente des stratégies d'intervention préventive pour mieux anticiper et atténuer les impacts de ces crises sur les individus concernés.

## LES STRATÉGIES DE RECRUTEMENT DE LA MAIN-D'ŒUVRE ET DE LA RELÈVE EN RÉGION

90 MIN

### > Animatrice :

**Yasmine-Audrey Iounousse**, directrice générale adjointe, Fédération des OSBL d'habitation de Laval, Laurentides et Lanaudière (FOH3L)

### > Invité-es :

**Luc Dastous**, président Place aux jeunes en régions, membre partenaire-promoteur région centrale Carrefour jeunesse-emploi Arthabaska;

**Mame Salah Mbaye**, PhD, agent de liaison régional, Emplois en régions;

**Karine Roussy**, directrice générale, GIT Services-conseils en emploi.

Cet atelier est un parcours des stratégies que peuvent adopter les OSBL-H pour faire face aux enjeux de recrutement en région.

Nous explorerons particulièrement les solutions concrètes du recrutement de jeunes et de la régionalisation de l'immigration pour le milieu communautaire.

SOIRÉE LUDIQUE  
EN VILLE

Au  
**Bar L'Ozone**  
en face de  
l'Hôtel Le Concorde

- 30 \$ -

- ★ Buffet sur place
- ★ Animation karaoké
- ★ Tables de billard
- ★ Diffusion en direct des élections américaines
- ★ 1 consommation gratuite avec ou sans alcool
- ★ Vestiaire gratuit

AU PLAISIR  
DE VOUS Y VOIR !

★ 570 Grande Allée E,  
Québec, QC G1R 2K1 ★

LE 5 NOVEMBRE  
À PARTIR DE 19H

## L'INITIATIVE «LOGEMENT ABORDABLE DURABLE» ET SES SOLUTIONS D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

90 MIN

### > Co-animation :

**Kathrine Lapalme**, accompagnatrice régionale en énergie, Centre de transformation du logement communautaire (CTLC);

**Alain Tanguay**, directeur général de Logement Outaouais;

**Athia Kabanguka**, conseillère, Rayonnement des programmes – Fonds municipal vert, FCM.

Envie d'apprendre comment optimiser la consommation d'énergie de vos logements?

Cet atelier présente l'initiative Logement abordable durable (LAD) du Fonds municipal vert. Découvrez différentes opportunités de financement pour vos projets, et apprenez-en plus sur le programme des accompagnateurs régionaux en énergie qui aident les fournisseurs de logements abordables à entreprendre des projets de rénovation et de construction écoénergétiques.

Un gestionnaire de projet du Québec vous parlera de solutions d'efficacité énergétique et des leçons tirées de son parcours avec une rénovation écoénergétique pour vous aider à entamer votre démarche vers un avenir plus durable.

### Objectifs d'apprentissage :

- Augmenter la capacité des fournisseurs de logements abordables pour faire progresser leur projet d'efficacité énergétique.
- Explorer les diverses options de financement et de développement des capacités disponibles dans le cadre du programme des accompagnateurs régionaux en énergie et de l'initiative Logement abordable durable du FMV.
- Inspirer les fournisseurs de logements abordables avec une étude de cas concret au Québec.

## PLÉNIÈRE DES PARTENAIRES

30 MIN

Nos principaux partenaires s'adressent aux participant·es.

PARTENAIRE OR



PARTENAIRE PRINCIPAL



PARTENAIRE ARGENT



## ALLOCUTION DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DES COMMUNAUTÉS NOIRES (SHCN) - RÉCIPIENDAIRE DU PRIX FRANÇOIS SAILLANT 2024

30 MIN

### > Allocutions :

**Neil Armand**, co-fondateur, directeur des initiatives stratégiques et porte-parole;

**Evens Abellard**, co-fondateur, directeur général;

**Marcel Pedneault**, conseiller principal.

Réципиendaire du prix François Saillant 2024, la Société d'habitation des communautés noires (SHCN) vise à résoudre les défis d'accès au logement pour les personnes des communautés noires au Canada. Par son projet en développement de 230 logements abordables stratégiquement situé dans le quartier St-Michel, l'OSBL se distingue par son modèle novateur répondant au besoin urgent de logement de qualité pour les communautés noires de Montréal.

Cette présentation est l'occasion pour tous d'en apprendre sur la contribution de la SHCN pour une société plus juste et inclusive et de s'en inspirer !

## QUELLES SONT LES PERSPECTIVES D'AVENIR DES PROJETS DE MIXITÉ EN LOGEMENT COMMUNAUTAIRE ?

75 MIN

### > Invité-es :

**Me Miriam Morissette**, avocate associée, Therrien Couture Joli-Coeur;  
**Frédéric Paquet**, directeur général, Cité Les Trois R;  
**Jean-Pascal Beaudoin**, conseiller stratégique, Bâtir son quartier.

Il existe un consensus fort, quoique nuancé, en faveur de la mixité en milieu résidentiel. Pourtant, la mixité n'est pas si commune.

Cet atelier présente des projets mixtes et s'appuie de leurs expériences pour entamer une réflexion sur les obstacles structurels à la mixité et les stratégies que peut déployer le logement social et communautaire pour générer de la mixité au sein des projets.

## PRÉCARITÉ RÉSIDENNELLE DES AÎNÉS : ENJEUX SOCIAUX ET JURIDIQUES

75 MIN

### > Co-animation :

**Me Antoine Morneau-Sénéchal**, avocat;  
**Julien Simard**, Ph.D., gérontologue social et chercheur postdoctoral, CREMIS (en différé).

Cet atelier abordera les enjeux de précarité des locataires âgés ainsi que le cadre législatif mis en place pour protéger leurs droits.

Quels facteurs de risque se sont accentués dans notre société pour les aînés locataires et comment? Qu'est-ce qui constitue le droit du logement pour aînés? Que doit-on savoir sur la nouvelle *Loi limitant le droit d'éviction des locataires et renforçant la protection des locataires aînés*?

## LA RELATION ENTRE GESTIONNAIRES D'OSBL-H ET CONSEILLERS EN GESTION AVEC LA SHQ

75 MIN

### > Co-animatrices :

**Eve Chevalier**, directrice de l'habitation sociale Est et Nord du Québec de la Société d'habitation du Québec;  
**Mercedes Jean-Louis**, directrice de l'habitation sociale ouest et sud du Québec de la Société d'habitation du Québec.

La relation entre gestionnaires d'organismes et gestionnaires publics a une grande influence sur le succès des projets, la cohérence du secteur de l'habitation, ainsi que le bien-être des personnes impliquées au sein de et autour des projets. Quels sont les rôles de chacun? Quelles collaborations et conflits sont susceptibles de se produire?

Partage respectueux d'expériences positives ou négatives afin de renforcer la collaboration globale entre le logement communautaire et la SHQ.

PUBLIEZ LE MOT-CLIC



#ColloqueRQH

## VIVRE-ENSEMBLE AU SEIN DES OSBL-H : PRÉVENTION ET GESTION DES CONFLITS

75 MIN

### > Animatrice :

**Ivelina Nikolova**, directrice générale, FROHME.

Quels outils avez-vous réellement pour prévenir et intervenir en cas de conflits? Cette formation explore les techniques et les stratégies pour gérer et résoudre les conflits dans les organisations à but non lucratif, favorisant une atmosphère collaborative et harmonieuse.

Apprenez à renforcer les relations interpersonnelles et à optimiser la cohésion de groupe grâce à des approches efficaces de résolution de problèmes. Cette formation a pour objectif de comprendre les types et les origines des conflits; Clarifier les sources et les phases d'évolution des conflits; S'approprier et choisir une stratégie appropriée et constructive de gestion de conflits selon le contexte; Favoriser le dialogue par des communications appropriées.

## INTRODUCTION AU TCC

75 MIN

### > Co-animation :

**Marjolaine Tapin**, directrice générale de Connexion TCC,

**Marie-Ève Lamontagne**, professeure agrégée de l'École des sciences de la réadaptation à l'Université Laval,

**Samuel Turcotte**, professeur sous octroi adjoint de l'École des sciences de la réadaptation à l'Université Laval.

Le traumatisme craniocérébral est bien plus prévalent que nous le croyions, dit la recherche récente. En particulier chez les personnes âgées, les personnes en situation d'itinérance et les personnes ayant vécu de la violence conjugale. Les changements que peut entraîner le TCC dans la vie d'une personne sont nombreux et variés. Ils ne sont pas toujours visibles, et notre méconnaissance collective de cette réalité contribue à leur invisibilisation et à l'efficacité parfois nulle, parfois relative, des services offerts à ces personnes dans divers contextes. Cet atelier introduit le TCC ainsi que Connexion TCC, le regroupement des associations de personnes traumatisées craniocérébrales du Québec.

## ATELIER PARTICIPATIF POUR LE FUTUR DES RPA COMMUNAUTAIRES

75 MIN

> **Animateur** : **Jacques Beaudoin**, avocat retraité du RQOH;

### > Invité-es :

**Richard Maziade**, directeur de la Résidence Le Jardin et président de la Fédération régionale des OSBL d'habitation Mauricie et Centre du Québec (FROHMCQ);

**André Castonguay**, directeur général et porte-parole du RQOH;

**Geneviève Landry**, sous-ministre adjointe au ministère de la Santé et des Services sociaux, Direction générale des aînés et des proches aidants

**Daniel Garneau**, directeur général adjoint des orientations et de la planification - services aux aînés et milieux de vie, Direction générale des aînés et des proches aidants, ministère de la Santé et des Services sociaux.

En partenariat avec le ministère de la Santé et des Services sociaux, le RQOH vous convie à un atelier participatif portant sur le futur des RPA communautaires.

Cet atelier est l'occasion de partager entre fédérations, organismes et partenaires les enjeux que rencontrent les RPA communautaires du réseau et surtout proposer des solutions concrètes pour l'avenir des OSBL-H pour aînés. Quels modèles existent ailleurs ? Quel modèle saurait répondre à nos attentes ? Quels sont les stratégies concrètes à mettre en oeuvre pour atteindre cet objectif ?



---

## À L'ABRI DE LA SPÉCULATION : LE MODÈLE D'EMPHYTÉOSE AVEC FONCIER SOLIDAIRE BROME-MISSISQUOI

---

75 MIN

> **Animateur** : **Jean-Philippe Vermette**, directeur général, Foncier solidaire.

Lors de cette présentation, l'organisme Foncier Solidaire Brome-Missisquoi vous apprendra comment fonctionne le démembrement de la propriété par emphytéose.

Offrant une position intermédiaire entre locataire et propriétaire, ce modèle de « copropriété » abordable à perpétuité s'inspire de ce qui se fait ailleurs pour redéfinir l'habitation comme un droit plutôt qu'un simple investissement.

---

## DÉCRYPTAGE DU PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER

---

75 MIN

> **Co-animation** :

**Yasmine-Audrey Iounouss**, directrice générale adjointe, FOH3L;

**Nancy Brooks**, direction du soutien opérationnel des programmes à la SHQ.

Ce parcours de formation propose une analyse approfondie du *Programme de supplément au loyer*, en clarifiant ses objectifs, critères d'admissibilité et modalités de mise en œuvre.

Vous apprendrez à maîtriser les aspects clés pour mieux comprendre et gérer ce programme essentiel.

---

## L'IMPACT DE LA CRISE DU LOGEMENT SUR LES INÉGALITÉS SOCIALES

---

90 MIN

> **Animatrice** : **Jessie Poulette**, directrice générale, FOH3L;

> **Invitées** :

**Sandy Torres**, chercheuse et sociologue, Observatoire québécois des inégalités;

**Julie Cailliau**, directrice de l'Observatoire des tout-petits.

Cet atelier analysera comment la crise du logement exacerbe les inégalités sociales, en examinant les effets de l'accès limité au logement adéquat sur les communautés vulnérables.

Nous discuterons des impacts économiques et sociaux, des déterminants de la santé durable et de la justice climatique.

---

## REGARDS CROISÉS SUR LES PRATIQUES DE SOUTIEN COMMUNAUTAIRE

---

90 MIN

> **Animateur** :

**André Castonguay**, directeur général, RQOH

> **Conférencier-es** :

**Judith Lapierre**, professeure titulaire à l'Université Laval;

**Christian Jetté**, professeur titulaire à l'Université de Montréal;

**Claude Sirois**, coordonnateur du soutien communautaire, FROHME.

Cet atelier explore la mise en œuvre concrète et les perspectives du soutien communautaire en logement social et communautaire (SCLSC).

D'où vient le SCLSC ? Quels sont les enseignements passés et présents sur la mise en place de cette innovation sociale ? Quels effets bénéfiques observe-t-on pour les OSBL-H ? Quels outils sont disponibles pour renforcer le partage des connaissances ? Quels sont les besoins pour l'avenir de cette pratique ?

## LE PROJET PLANCHER DU CTLC

90 MIN

> *Animateur :*

**Luc Labelle**, chargé de développement, CTLC.

Atelier-discussion sur le projet Plancher du Centre de transformation du logement communautaire.

Pour découvrir le projet, connaître ses récents développements et ceux à venir, ainsi qu'échanger sur les défis et potentiels du projet.

Lors de cet atelier, nous discuterons des récents développements et de ceux à venir.

## DEVOIRS ET PRINCIPES D'UNE SAINTE GOUVERNANCE AU SEIN D'UN CONSEIL D'ADMINISTRATION

90 MIN

> *Co-animation :*

**David Barbaza**, directeur général, Fédération des OSBL d'habitation du Bas-St-Laurent, de la Gaspésie et des Îles (FOHBGI), vice-président du GRT Habitations populaires de l'Est et trésorier du RQOH;

**Pierre-Luc Fréchette**, co-responsable des affaires publiques et juridiques, Réseau québécois des OSBL d'habitation.

Cette formation offre une vue approfondie des responsabilités juridiques et éthiques des membres du CA.

Elle couvre les aspects clés des obligations légales des administrateurs et les meilleures pratiques pour assurer une gouvernance optimale.

**RDV  
MARDI 5 NOV.  
AU FOYER  
À 17H**

## 5 À 7 COCKTAIL



### Le programme Assurance Sékoia fait peau neuve pour souligner ses 20 ans !

La nouvelle identité visuelle sera dévoilée à l'occasion d'un cocktail 5 à 7 qui se tiendra dans le foyer le mardi 5 novembre.

Le dévoilement des nouvelles couleurs et du nouveau logo seront l'occasion d'évoquer le chemin parcouru par le programme Assurance Sékoia depuis sa création et de dresser les perspectives de développement pour l'avenir.

**Un rendez-vous à ne pas manquer !**

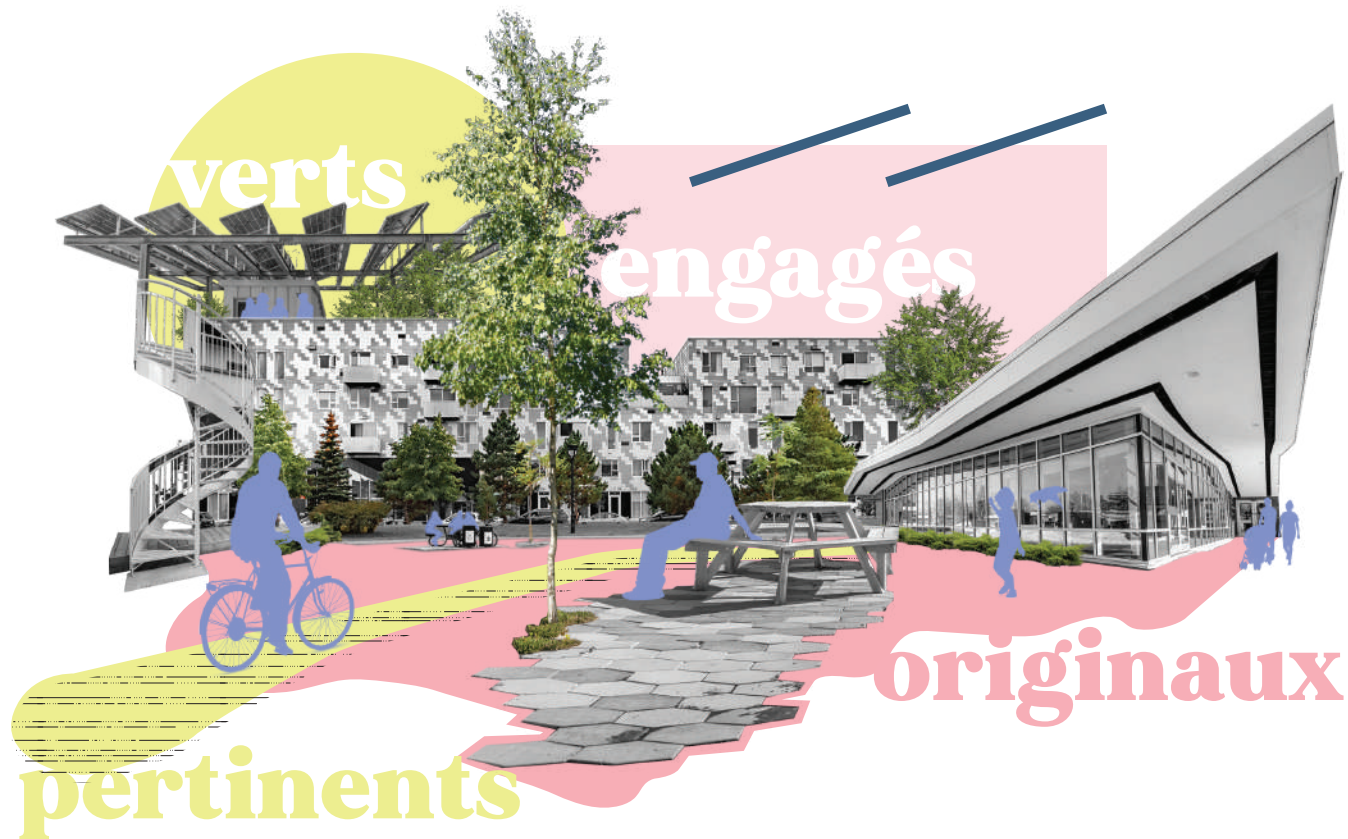


**BFL CANADA** est fière d'accompagner  
le **RQOH** pour ses besoins  
en assurance et gestion de risques.

---

**VENEZ NOUS RENCONTRER À NOTRE KIOSQUE  
POUR EN SAVOIR PLUS !**

# Pour une architecture et un urbanisme



**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**

Architecture

Design

Urbanisme

## **Nos expertises**

Organisme communautaire - Habitation abordable - Habitation sociale  
Quartiers écologiques - Redéveloppement urbain - Démarches participatives  
Architecture verte - Culturel - Lieux publics et institutionnels  
Patrimoine - Résidentiel privé - Sites religieux

[www.rayside.qc.ca](http://www.rayside.qc.ca)