Présentation de Logéco

Logéco

Une filiale de FOHBGI

Un outil territorial de consolidation et de tranformation du logement communautaire

À propos de la FOHBGI

À propos de la FOHBGI

Pilier régional qui **mobilise**, **soutient** et **outille les OSBL** d'habitation afin de **renforcer leur capacité d'action** et de **garantir l'accès à des logements** communautaires **pérennes et adaptés aux besoins** du territoire.

La Fédération des OSBL d'habitation du Bas-Saint-Laurent, de la Gaspésie et des Îles (FOHBGI) c'est :

3 régions desservies

- Bas-Saint-Laurent
- Gaspésie
- Îles-de-la-Madeleine

+ 120 OSBL membres

+ 3 100 logements

une filiale de gestion immobilière (Logéco)



La FOHBGI porte la vision et la cohérence du réseau.

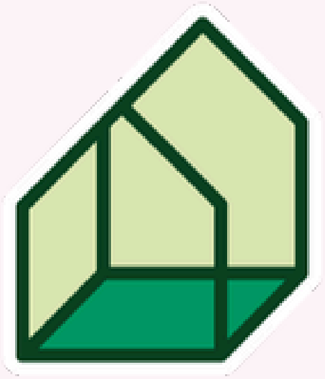
Logéco opère la consolidation et la sécurisation des actifs.



À propos de Logéco



Le nom



LogÉco

Logis Équité Communauté



Pourquoi Logéco ?

Une fragilisation structurelle du parc communautaire régional

Les enjeux actuels :

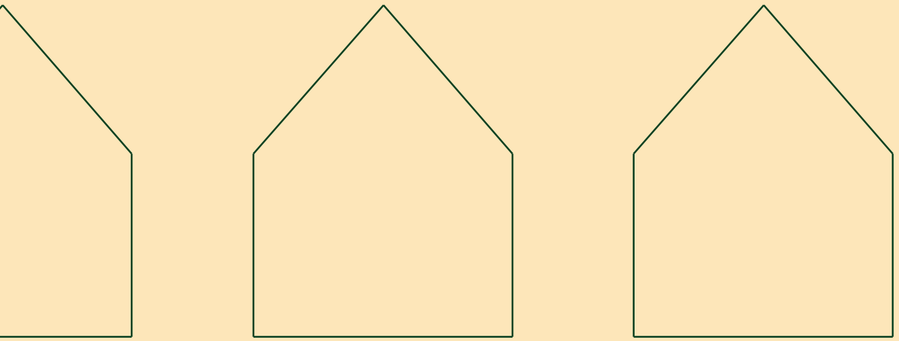
Vieillissement accéléré du parc communautaire en région

Multiplication des petits OSBL fragiles

- RH
- Finances
- Gouvernance

Risque réel de perte de logements hors marché

Un outil régional complémentaire et d’actualité



1er outil régional spécialisé en :

- Mutualisation des ressources
- Consolidation d’OSBL
- Regroupement d’organismes fragilisés

Répond à un besoin :

- professionnalisation
- pérennisation du parc communautaire
- sécurisation des actifs hors marché

Mission



Consolider le parc existant

&

Développer un parc structurant hors marché

Historique



2017

Premières consolidations

Début d’une **réflexion sur la mise en commun des ressources.**

Constat : la gestion isolée fragilise les petits OSBL.

2022

Une logique de consolidation structurée

Émergence d’un **modèle intégré.**

Professionnalisation graduelle.

2023-2024

Structuration et montée en capacité

Ce n’est plus de la gestion d’urgence d'organismes en difficulté.

C’est une stratégie régionale proactive assumée.

2025

3e fusion et création officielle de Logéco

Logéco **devient : propriétaire-développeur-exploitant qualifié** d’OSBL regroupés

Portrait actuel

Actifs

+ 110 logements
sous gestion

9 organismes regroupés
ou en cours de regroupement

10 bâtiments dans
7 municipalités et 5 MRC

3 résidences pour aînés
sous gestion

Pas seulement un gestionnaire

Un outil de transformation sectorielle

Outil **différencié et gradué** :

Développement
Pour ceux qui le peuvent

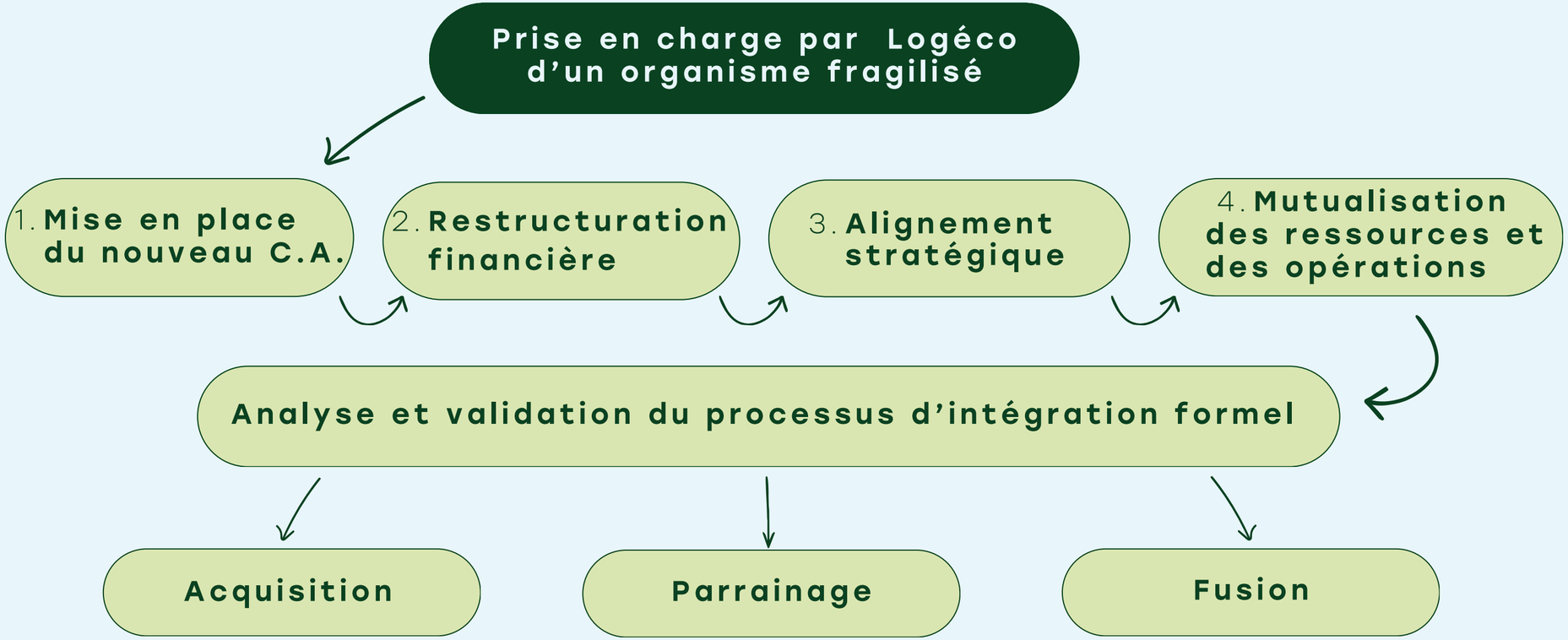
Prise en charge
Pour ceux qui ne peuvent plus se gérer seuls

Évite la perte de logements
communautaires

Respecte la diversité des capacités
des organismes

Maintient une vision politique
claire et assumée

Parcours d’un organisme dans Logéco

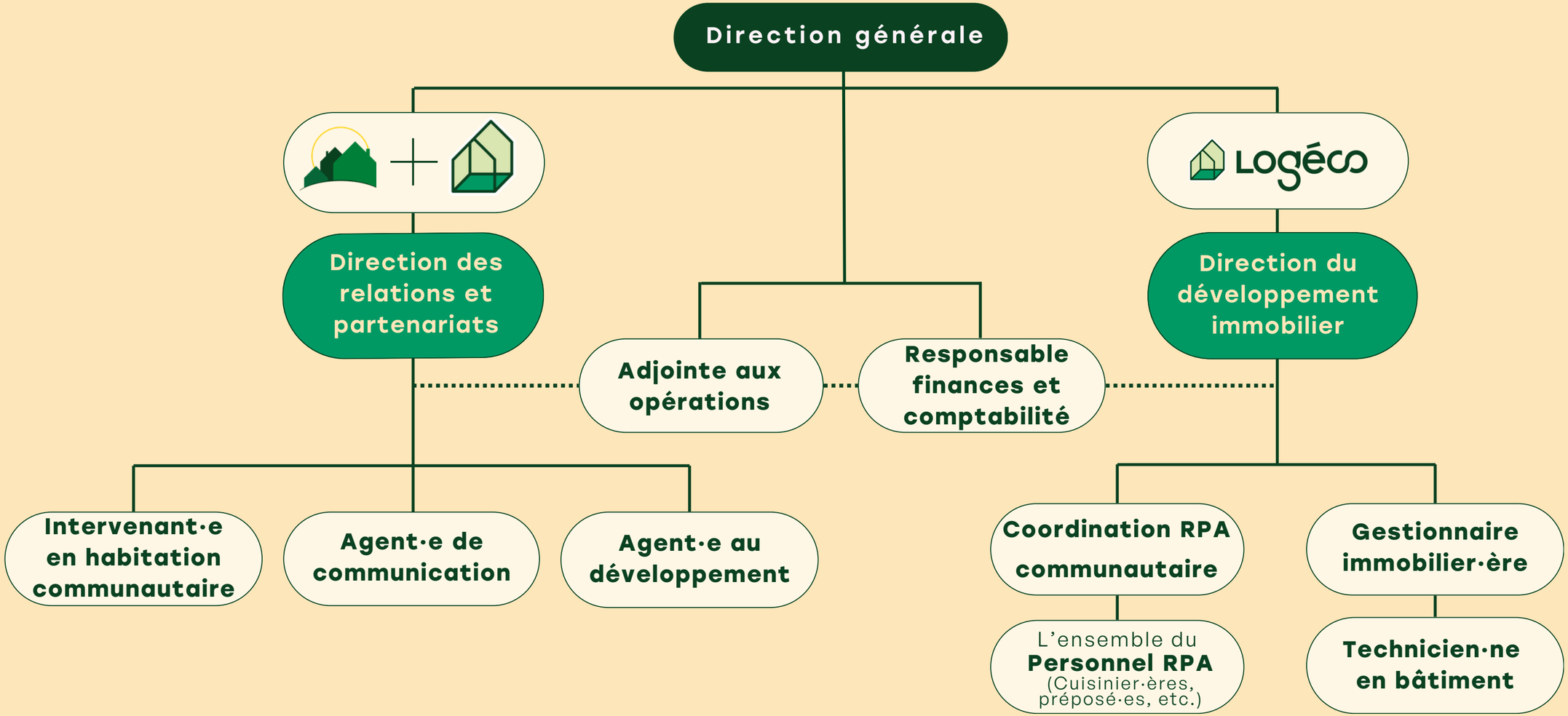


Équipe et C.A.



Organigramme

Une équipe professionnelle spécialisée



Conseil d’administration*



Une gouvernance intégrée, stratégique et ancrée dans les communautés

1 Nommé·e d’office à la présidence du C.A.

2 Choisi·e pour leur expertise technique : développeur, promoteur, exploitant immobilier, etc.

3 MRC, Regroupement de MRC, CRD, etc.

4 Issu·e de comités de locataires, d’associations ou d’organisations représentatives, selon les modalités définies dans les règlements généraux de Logéco.

Logéco, une force régionale qui protège et transforme notre parc communautaire et renforce nos communautés.

Nos partenaires

Desjardins
Caisse d'économie solidaire

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION

Community Housing Transformation Centre
Centre de transformation du logement communautaire

tiess

CSIEQ
Centre de services immobiliers de l'est du Québec

Habitations populaires de l'est

GROUPE RESSOURCE EN LOGEMENTS COLLECTIFS
Gaspésie / Îles-de-la-Madeleine

Contactez-nous

David Barbaza

Président-directeur-général et cofondateur

david.barbaza@fohbgi.com

418 785-3207 poste 101

Cathy Desjardins

Directrice du développement immobilier

cathy.desjardins@fohbgi.com

418 785-3207 poste 201

Catherine Desrochers

Directrice des relations et des partenariats

catherine.desrochers@fohbgi.com

418 785-3207 poste 102

fohbgi.com/logeco